

JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach

Lph 02_ Ermittlung NGF (Nutzerprogramm/ Vorentwurf/ BJR)

230614 /Vorentwurfskonzept

Förderbereiche Bayerischer Jugendring

- A** Kommunikationsbereich
- B** Veranstaltungsbereich
- C** Gruppen-/ Organisationsbereich
- D** Aktions-und Musikbereich

Räume für den Sportverein

	Freiraum 2, Nutzerbedarfsprogramm	m² Soll		Raumbezeichnung im Plan Grundlage BJR	m² Ist	mögli- che m² geför- dert d. BJR	max. m² ge- fördert d. BJR
--	-----------------------------------	---------	--	---------------------------------------	--------	--	-------------------------------------

NUF Erdgeschoss

EG	1.4	Kommunikationszone	60,00	0.14	A Offener Treff	109,22	109,22	110,00
		nicht gefordert			A Foyer/ Information	53,61	53,61	70,00
EG					Küche/Theke			
	1.2	Küche	25,00	0.01	A Küche feiraum2	49,63	49,63	50,00
	1.1	Theke/Bar	15,00		A Theke			
EG	1.3	Lager (Kü)	10,00	0.02	A Lager (Küche)	13,66	50,00	50,00
	2.5	Toiletten	30,00	0.08	A Zentr. WC Bereich Anteil	30,50		
				0,04	A PU KA	5,88		
EG	2.1	Saal (Disco)	100,00	0.06	B Saal	100,13	100,13	140,00
		nicht gefordert		0,13	B Foyer/Garderobe	39,03	39,03	40,00
EG		<i>Lagerung Podeste + Technik Bühne</i>		0,07	B Backstage	21,83	54,20	60,00
	2.4	Lager Saal	10,00	0,10	B Lager Saal	17,14		
				0,08	B Zentr. WC Bereich Ant.	15,20		
EG	2.2	Küche+Theke	30,00	0,12	Küche/Theke für den / Saal	20,67		
EG	1.8	WS_Beweg.	80,00	0,05	D Bewegungsraum	80,27	40,00	40,00
EG	2.3	Musikraum	20,00	0,11	D Musikübungsraum	29,75	29,75	40,00
EG	2.6	Umkleiden/ Duschen	30,00	0.16	Sportverein Umkleiden + Duschen	60,02		
				0,17 /				
		<i>folgende Räume wur- den nicht explizit gefordert, sind aber für eine sinnvolle Nutzung notwendig</i>		0,21	WC + PUKA	16,80		
				0,22 /				
				0,20 /	Umkl. SV	8,80		
				0,19 /	Lager SV	7,11		
				0,18 /	Umkl. SV	8,80		

Erdgeschoss	410,00	Σ NUF Vergleich Soll/Ist	688,05	
inkl. Sportvereinsräume		Σ NUF EG förderfähig		525,57
		Σ NUF EG max durch BJR		600,00

JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach

Lph 02_ Ermittlung NGF (Nutzerprogramm/ Vorentwurf/ BJR)

230614 /Vorentwurfskonzept

Förderbereiche Bayerischer Jugendring

- A** Kommunikationsbereich
- B** Veranstaltungsbereich
- C** Gruppen-/ Organisationsbereich
- D** Aktions-und Musikbereich

Räume für den Sportverein

	Freiraum 2, Nutzerbedarfsprogramm	m² Soll		Raumbezeichnung im Plan Grundlage BJR	m² Ist	mögli- che m² geför- dert d. BJR	max. m² ge- fördert d. BJR
--	-----------------------------------	---------	--	---------------------------------------	--------	--	-------------------------------------

NUF 1.Obergeschoss

1.OG	1.5	WS 1	20,00	1,11	C Gruppenraum I	22,54	90,00	90,00
	1.6	WS 2	40,00	1,07	C Gruppenraum II	41,99		
	1.7	WS 3	40,00	1,08	C Gruppenraum III	44,03		
1.OG	3.1	Büro	40,00	1,03	C Büro incl. Teeküche und Kopierbereich	59,39	59,30	65,00
	3.2	WC Personal	20,00	2,01	WC Personal incl.Puka	19,30		
	6.2	Putzkammer	5,00					
1.OG	1.10	WC freiraum2	30,00	1,06	C WC freiraum2	30,29	25,00	25,00
1.OG	1.9	WS_Werkstatt	40,00	1,10	D Werkstattraum	56,52	70,00	70,00
1.OG		Terrasse	0,00	1,11	D Werkstattterrasse (Flächenannahme 25%)	16,50		
1.OG	1.11	Lager für Gruppenräume	30,00	1,04	D Lager	26,22	30,00	30,00
			0,00	1,09	D Tischlager	14,61		

1. Obergeschoss

265,00

Σ NUF Vergleich Soll/Ist

331,39

Σ NUF 1.OG förderfähig

274,30

Σ NUF 1.OG max durch BJR

280,00

NUF Kellergeschoss

Flächen nicht aus Raumprogramm	-1.01	Lager FR 2	46,31
	-1,02	Lager FR 2	23,89
	-1,04	Lager GMP	41,37
	-1,05	Lager GMP	45,63
	-1,06	Lager GMP	52,56
	-1,07	Lager GMP	35,90
	-1,08	Lager GMP	47,18
	-1,09	Lager FR 2	37,54
	-1,10	Lager FR 2	46,32
	-1,14	Lager GMP	52,62
	-1,15	Lager SVP	43,68
	-1,16	Lager SVP	56,17
	-1,17	Lager SVP	29,18
	-1.18	Lager SVP	35,79

Kellergeschoss

Σ NUF KG

594,14

JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach

Lph 02_ Ermittlung NGF (Nutzerprogramm/ Vorentwurf/ BJR)

230614 /Vorentwurfskonzept

Förderbereiche Bayerischer Jugendring

- A** Kommunikationsbereich
- B** Veranstaltungsbereich
- C** Gruppen-/ Organisationsbereich
- D** Aktions-und Musikbereich

 **Räume für den Sportverein**

	Freiraum 2, Nutzerbedarfsprogramm	m ² Soll		Raumbezeichnung im Plan Grundlage BJR	m ² Ist	mögli- che m ² geför- dert d. BJR	max. m ² ge- fördert d. BJR

Erdgeschoss +	675,00	Σ NUF EG/ 1.OG	1019,44
1. Obergeschoss		Vergleich Soll/Ist	
Kellergeschoss		Σ NUF KG	594,14

Netto Nutzfläche (NUF)		Summe NUF gesamt	1613,58
EG/ 1.OG /KG		Summe NUF mögl. Förderung	799,87

JFP Jugendfreizeitstätte in Pullach

Lph 02_ Ermittlung NGF (Nutzerprogramm/ Vorentwurf/ BJR)

230614 /Vorentwurfskonzept

Förderbereiche Bayerischer Jugendring

- A** Kommunikationsbereich
- B** Veranstaltungsbereich
- C** Gruppen-/ Organisationsbereich
- D** Aktions-und Musikbereich

Räume für den Sportverein

Freiraum 2, Nutzerbedarfsprogramm	m² Soll		Raumbezeichnung im Plan Grundlage BJR	m² Ist	mögli- che m² geför- dert d. BJR	max. m² ge- fördert d. BJR
-----------------------------------	---------	--	---------------------------------------	--------	--	-------------------------------------

Technik und Verkehrsfläche

Technikfläche (TF)

EG			S0.01 / TEC Schacht	3,63		
1.OG			S1.01 / TEC Schacht	3,63		
1.OG 4.2	Haustechnik	15,00	1.05 / Technikraum	23,60		
KG			S-1.01 / Schacht TEC	3,63		
			-1,03 / Ma Raum/ HA	36,85		

Summe TF 15,00 Σ TF Vergleich Soll/Ist 67,71

Netto Technikfläche (TF) EG / 1.OG/ KG	Summe TF gesamt	67,71
---	------------------------	--------------

Verkehrsfläche (VF)

EG			Flur NE	11,36		
EG			T 0,01 Treppenhaus	14,04		
EG	Aufzug		A 0,01 Aufzug	5,88		
EG			Flur NE Backstage	12,40		
EG			Vert. Keller SV	14,44		
EG			Vorbereich SV	31,54		
1.OG			Flur Personalbereich	7,36		
1.OG			Vorzone Gruppenräume	91,93		
1.OG	Aufzug		A 1.01 Aufzug	5,88		
KG	Aufzug		A -1.01 Aufzugsschacht	5,88		
KG			T -1.01 Treppenhaus	20,36		
KG			T -1,02 Treppenhaus	36,27		
KG			Flur	33,19		
KG			Flur	44,44		
KG			Flur	25,23		

Summe VF Σ VF Vergleich Soll/Ist 157,67

Netto Verkehrsfläche (VF) EG / 1.OG/ KG	Summe VF gesamt	157,67
--	------------------------	---------------

Summe NGF gesamt	Summe NUF	1613,58
	Summe TF	67,71
	Summe VF	157,67
	Summe NGF gesamt	1838,96