

Bautechnik
Sachbearbeiterin: Frau Birgit Haschka

Beschlussvorlage

Abt. 6/0312/2023/1

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	26.09.2023	öffentlich

Jugendfreizeitstätte; Neubau: Beauftragung von Fachplanungen**Anlagen:**

1. Angebot Tragwerksplaner Pache NICHTÖFFENTLICH
2. Angebotswertung Tragwerksplaner NICHTÖFFENTLICH
3. Angebot Bauphysik IBN NICHTÖFFENTLICH
4. Angebot Techn. Ausrüstung Elektro IBH NICHT ÖFFENTLICH
5. Angebotswertung Techn. Ausrüstung Elektro NICHT ÖFFENTLICH
6. Angebot Techn. Ausrüstung HLS g³ Ing. NICHT ÖFFENTLICH
7. Angebotswertung Techn. Ausrüstung HLS NICHT ÖFFENTLICH

Beschlussvorschlag:**1. Beauftragung der Tragwerksplanung**

Die TISCHNERPACHE ingenieure GmbH wird mit der Tragwerksplanung beauftragt.

Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage der HOAI (Stand 2021) sowie dem Honorarangebot vom 13.02.2023. Die Bindefrist wurde bis 13.10.2023 verlängert.

Die Vergütung erfolgt nach Honorarzone § 52 HOAI 2021: II Mittelsatz.
Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Folgende Leistungsbilder nach § 51 HOAI 2021 werden derzeit beauftragt (ANLAGE 1):

Lph 1	Grundlagenermittlung	0,00 %
Lph 2	Vorplanung	10,00 %

Es ist beabsichtigt, folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 3	Entwurfsplanung	15,00 %
Lph 4	Genehmigungsplanung	30,00 %
Lph 5	Ausführungsplanung	30,00 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	2,00 %
		<hr/>
		87,00 %

Die Nebenkosten werden mit 3% der Gesamthonorarsumme netto festgesetzt. Ein Abschlag, sowie Besondere Leistungen sind Bestandteil des Vertrages.

Das Honorar beträgt für die Leistungsphasen 2 bis 9 rund 108.000 € (brutto) (ANLAGE 2).

2. Beauftragung der Fachplanung Bauphysik

- Wärmeschutz und Energiebilanzierung
- Bauakustik
- Raumakustik

Die IBN Bauphysik GmbH wird mit der Fachplanung Bauphysik bestehend aus Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik beauftragt.

Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage der HOAI (Stand 2021) sowie dem Honorarangebot vom 23.02.2023. Die Bindefrist wurde bis 13.10.2023 verlängert.

Die Vergütung erfolgt für

- Wärmeschutz und Energiebilanzierung nach Honorarzone Anlage 1.2.2/3 ff (zu § 3, Absatz 1) HOAI 2021: III, Basissatz
- Bauakustik nach Honorarzone Anlage 1.2.4 ff (zu § 3, Absatz 1) HOAI 2021: I, Basissatz
- Raumakustik nach Honorarzone Anlage 1.2.5 ff (zu § 3, Absatz 1) HOAI 2021: II, Basissatz

Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Folgende Leistungsbilder nach Anlage 1.2.2 (zu § 3, Absatz 1) HOAI 2021 werden für o.g. Leistungen derzeit jeweils beauftragt (ANLAGE 2):

Lph 1	Grundlagenermittlung	3,00 %
Lph 2	Mitwirkung bei der Vorplanung	20,00 %

Es ist beabsichtigt, folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 3	Mitwirkung bei der Entwurfsplanung	40,00 %
Lph 4	Mitwirkung bei der Genehmigungsplanung	6,00 %
Lph 5	Mitwirkung bei der Ausführungsplanung	27,00 %
		<u>96,00 %</u>

Die Nebenkosten werden mit 4% der Gesamthonorarsumme netto festgesetzt.

Das angepasste Honorar (gerundet) gemäß den anrechenbaren Kosten der aktuellen Grobkostenschätzung, Stand 29.06.2023, beträgt für die Leistungsphasen 2 bis 5:

- Wärmeschutz und Energiebilanzierung	9.800 €
- Bauakustik	13.000 €
- <u>Raumakustik</u>	<u>13.100 €</u>
Gesamt (brutto)	35.900 €

Das Honorar für die Bauphysik beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 5 in Summe 35.900 € (brutto) gemäß der aktuellen Grobkostenschätzung, Stand 29.06.2023. Das Gesamthonorar inkl. der BEG Planung und Baubegleitung mit ca. 8.900 € (brutto) liegt bei rund 45.000 €.

3. Beauftragung der Planung der Technischen Ausrüstung - Elektro

- Anlagengruppe 4 – Starkstromanlagen
- Anlagengruppe 5 – Fernmelde- und informationstechnische Anlagen
- Anlagengruppe 6 - Förderanlagen

Die IBH GmbH wird mit der Planung der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 4 bis 6 beauftragt.

Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage der HOAI (Stand 2021) sowie dem Honorarangebot vom 14.02.2023. Die Bindefrist wurde bis 13.10.2023 verlängert.

Die Vergütung erfolgt nach Honorarzone § 56 HOAI 2021: II Basissatz.
Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Folgende Leistungsbilder nach § 55 HOAI 2021 werden derzeit beauftragt (ANLAGE 4):

Lph 1	Grundlagenermittlung	2,00 %
Lph 2	Vorplanung	9,00 %

Es ist beabsichtigt, folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 3	Entwurfsplanung	17,00 %
Lph 4	Genehmigungsplanung	0,00 %
Lph 5	Ausführungsplanung	22,00 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7,00 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	5,00 %
Lph 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung	35,00 %
Lph 9	Objektbetreuung	1,00 %
		<hr/>
		98,00 %

Die Nebenkosten werden mit 1% der Gesamthonorarsumme netto festgesetzt.

Das Honorar, Stand Grobkostenschätzung vom 29.06.2023, beträgt für die Leistungsphasen 2 bis 9 rund 92.000 € (brutto) (ANLAGE 5).

4. Beauftragung der Planung der Technischen Ausrüstung - HLS

- Anlagengruppe 1 – Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
- Anlagengruppe 2 – Wärmeversorgungsanlagen
- Anlagengruppe 3 – Lufttechnische Anlagen
- Anlagengruppe 8 - Gebäudeautomation

Die g³ Ingenieure GmbH wird mit der Planung der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 3 sowie 8 beauftragt.

Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage der HOAI (Stand 2021) sowie dem Honorarangebot vom 01.03.2023. Die Bindefrist wurde bis 13.10.2023 verlängert.

Die Vergütung erfolgt nach Honorarzone § 56 HOAI 2021: II Basissatz.
Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Folgende Leistungsbilder nach § 55 HOAI 2021 werden derzeit beauftragt (ANLAGE 6):

Lph 1	Grundlagenermittlung	2,00 %
Lph 2	Vorplanung	9,00 %

Es ist beabsichtigt, folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 3	Entwurfsplanung	17,00 %
Lph 4	Genehmigungsplanung	2,00 %
Lph 5	Ausführungsplanung	22,00 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7,00 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	5,00 %
Lph 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung	35,00 %
Lph 9	Objektbetreuung	1,00 %
		<hr/>
		100,00 %

Die Nebenkosten werden mit 5% der Gesamthonorarsumme netto festgesetzt.

Das Honorar, Stand Grobkostenschätzung vom 29.06.2023, beträgt für die Leistungsphasen 2 bis 9 rund 112.000 € (brutto) (ANLAGE 7).

Begründung:

Für eine belastbare Vorentwurfsplanung und Kostenabsicherung benötigt das mit der Gesamtplanung beauftragte Architekturbüro Jesse Hofmayr Werner Architekten BDA dringend die Zuarbeit der Tragwerksplanung sowie der Fachplanung Bauphysik und Technischer Ausrüstung.

So können erforderliche statische Konstruktionen und Installationen frühzeitig in der Planung und in den Kosten berücksichtigt werden.

Die Honorare der Leistungen der Fachplaner entsprechen den Vorgaben der HOAI 2021 (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure). Diese sind bereits anteilig in der Grobkostenschätzung vom 29.06.2023 berücksichtigt.

Für die Tragwerksplanung und die Fachplanung der Technischen Ausrüstung liegen jeweils drei Angebote vor.

Die wirtschaftlichsten Honorarangebote sind:

- TISCHNERPACHE ingenieure GmbH für die Tragwerksplanung (ANLAGE 2),
- IBH GmbH für die Planung der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 3 bis 6 (ANLAGE 5),
- g³ Ingenieure GmbH für die Planung der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 (ANLAGE 7):

Das Honorarangebot der IBN Bauphysik GmbH liegt unterhalb der Wertgrenze für nationale Ausschreibungen für Freiberufliche Leistungen. Ein „Erleichtertes Verfahren“ kann unterhalb einer Honorarsumme von 50.000 € netto angewandt werden, sofern bei der Ermittlung des geschätzten Auftragswertes die ortsübliche Vergütung zugrunde gelegt wird. Diese Vorgabe wird eingehalten, da die Honorarermittlung für die Fachplanung Bauphysik auf Grundlage der HOAI 2021 erfolgt.



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin