

Jugendfreizeitstätte und Sportanlagen Margarethenstraße Pullach

CB.LA

Kostenprognose Freianlagen

Stand 11/2023

Bereich	Fläche m²	EP netto/m²	GP netto	GP brutto	Kostenanteil in %	Honorarzone HOAI
A Jugendfreizeitstätte	3700	152,00 €	562.400,00 €	669.256,00 €	22,35%	
B Erschließung	1100	130,00 €	143.000,00 €	170.170,00 €	5,68%	
C Streetball (Allwetterplatz)	340	180,00 €	61.200,00 €	72.828,00 €	2,43%	
D Bolzplatz (Kunstrasenplatz)	1580	160,00 €	252.800,00 €	300.832,00 €	10,04%	
E Sportplatzflächen (Rasenplatz)	7000	80,00 €	560.000,00 €	666.400,00 €	22,25%	
<i>E.1 Sportplatz mit Kunstrasen</i>	<i>7000</i>	<i>130,00 €</i>	<i>910.000,00 €</i>	<i>1.082.900,00 €</i>		
F Sonst. Freianlagen (mit Lärmschutz-/Boulderwand)	3380	98,00 €	331.240,00 €	394.175,60 €	13,16%	
G Skateanlage	620	550,00 €	341.000,00 €	405.790,00 €	13,55%	
H Optionale Fahrradabstellanlage	780	340,00 €	265.200,00 €	315.588,00 €	10,54%	
Summe Freianlagen gesamt	18500	136,05 €	2.516.840,00 €	2.995.039,60 €	100,00%	
davon Freianlagen im VgV-Verfahren	17880	121,69 €	2.175.840,00 €	2.589.249,60 €	86,45%	HOAI §40 III Mitte
<i>a) Jugendfreizeitstätte mit Erschließung</i>	<i>4800</i>	<i>146,96 €</i>	<i>705.400,00 €</i>	<i>839.426,00 €</i>	<i>28,03%</i>	
<i>b) Sportanlagen mit Umfeld</i>	<i>12300</i>	<i>97,99 €</i>	<i>1.205.240,00 €</i>	<i>1.434.235,60 €</i>	<i>47,89%</i>	
<i>c) Fahrradabstellanlage</i>	<i>780</i>	<i>340,00 €</i>	<i>265.200,00 €</i>	<i>315.588,00 €</i>	<i>10,54%</i>	
davon Skateanlage	620	550,00 €	341.000,00 €	405.790,00 €	13,55%	HOAI §40 IV