

Beschlussvorlage

Abt. 6/0321/2023/1

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.11.2023	öffentlich

Reinigung Gebäude; Vergabe von Reinigungsleistungen für gemeindliche Liegenschaften**Anlagen:**

1. Auftragswertermittlung Verfahren 1 NICHTÖFFENTLICH
2. Auftragswertermittlung Verfahren 2 NICHTÖFFENTLICH
3. Auftragswertermittlung Verfahren 3 NICHTÖFFENTLICH
5. Auswertungsmodul Verfahren 1 NICHTÖFFENTLICH
6. Auswertungsmodul Verfahren 2 NICHTÖFFENTLICH
7. Auswertungsmodul Verfahren 3 NICHTÖFFENTLICH

Beschlussvorschlag:

Die Leistungen für die wiederkehrenden Gebäudereinigungsarbeiten der Unterhaltsreinigung (UR) und Grundreinigung (GR) werden nach einer beschränkten Ausschreibung wie folgt vergeben:

Verfahren 1 (Rathaus, Hort im Rathaus, Kinderhort Lummerland):

Die Firma A. Greitner Gebäudereinigung + Service GmbH wird mit den Gebäudereinigungsarbeiten der Unterhalts- und Grundreinigung der Gemeinde Pullach i. Isartal für das Verfahren 1 ab dem 01.01.2024 beauftragt.

Bei der Beauftragung handelt es sich um einen 1-Jahres- Reinigungsvertrag, mit Verlängerung um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 30.06.2024 schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet in jedem Fall automatisch am 31.12.2025, es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

Der Auftragswert des Reinigungsvertrages beträgt für ein Jahr/ Gesamtjahrespreis brutto (inkl.19% MwSt.) von 88.704,44 € bzw. 71.850,60 € netto. Die Jahreskosten für die Rathausreinigung betragen 48.481,50 €, den Kinderhort Lummerland (Rathaus) 3.443,74 € und den Kinderhort Lummerland 22.616,29 €.

Im Haushalt für 2024 sind auf der Haushaltsstelle 0.0600.5430 Rathaus insgesamt 110.000 € angesetzt, auf der HH 0.4648.5430 insgesamt 50.000 € angesetzt. In dem Ansatz ist neben der Gesamtjahresleistung der UR und GR auch die Beschaffung des Verbrauchsmaterials für die Reinigung sowie die Glasreinigung enthalten.

Verfahren 2 (Mittelschule, Mittagsbetreuung Mittelschule, Grundschule Schusterbau, Hort Schusterbau):

Die Firma SLR-Gebäudereinigung wird mit den Gebäudereinigungsarbeiten der Unterhalts- und Grundreinigung der Gemeinde Pullach i. Isartal für das Verfahren 2 ab dem 01.01.2024 beauftragt.

Bei der Beauftragung handelt es sich um einen 1-Jahres- Reinigungsvertrag, mit Verlängerung um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 30.06.2024 schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet in jedem Fall automatisch am 31.12.2025, es bedarf keiner gesonderten

Kündigung.

Der Auftragswert des Reinigungsvertrages beträgt für ein Jahr/ Gesamtjahrespreis brutto (inkl.19% MwSt.) von 112.856,03 € bzw. 94.836,99 € netto. Die Jahreskosten für die Mittelschule betragen 80.971,71 €, den Kinderhort Lummerland (Schusterbau) 3.270,95 € und die Grundschule (Schusterbau) 10.594,33 €.

Im Haushalt für 2024 sind auf der Haushaltsstelle 0.2130.5430 Mittelschule 150.000 € angesetzt, auf der HH 0.4648.5430 insgesamt 50.000 €, auf der HH 0.2110.5430 85.000 € angesetzt. In dem Ansatz ist neben der Gesamtjahresleistung der UR- und GR auch die Beschaffung des Verbrauchsmaterials für die Reinigung sowie die Glasreinigung enthalten.

Verfahren 3 (Musikschule, VHS in der Musikschule, Grundschule in der Musikschule, Mittagsbetreuung Grundschule, Pfadfinder, Jugendfreizeit):

Die Firma A. Greitner Gebäudereinigung + Service GmbH wird mit den Gebäudereinigungsarbeiten der Unterhalts- und Grundreinigung der Gemeinde Pullach i. Isartal für das Verfahren 2 ab dem 01.01.2024 beauftragt.

Bei der Beauftragung handelt es sich um einen 1-Jahres- Reinigungsvertrag, mit Verlängerung um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 30.06.2024 schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet in jedem Fall automatisch am 31.12.2025, es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

Der Auftragswert des Reinigungsvertrages beträgt für ein Jahr/ Gesamtjahrespreis brutto (inkl.19% MwSt.) von 95.246,71 €, bzw. 80.039,24 € netto. Die Jahreskosten für die Musikschule betragen 10.944,21 €, für die Pfadfinder (Rathaus) 741,71 €, für die Jugendfreizeitstätte 7.222,11 €, für die VHS (Grundschule) 1791,81 €, für die VHS (Musikschule) 1.550,84 €, für die Grundschule 50.978,46 € und für die Mittagsbetreuung (Grundschule) 6.810,11 €.

Im Haushalt für 2024 sind auf der Haushaltsstelle 0.3330.5430 Musikschule 18.000 € angesetzt, auf der HH 0.4602.5430 Pfadfinder insgesamt 2.000 €, auf der HH 0.4601.5430 Jugendfreizeit 12.000 €, auf der HH 0.3501.5430 insgesamt 50.000 €, auf der HH 0.2110.5430 insgesamt 85.000 €, auf der HH 0.2111.5430 Mittagsbetreuung Grundschule insgesamt 10.000 € angesetzt. In dem Ansatz ist neben der Gesamtjahresleistung der UR- und GR auch die Beschaffung des Verbrauchsmaterials für die Reinigung sowie die Glasreinigung enthalten.

Begründung:

Aufgrund der schlechten Reinigungsleistung wurde der ausführenden Firma innerhalb der Probezeit zum 01.10.2023 gekündigt. Die Kündigung erfolgte sehr kurzfristig, aber einvernehmlich.

Die Leistungen mussten daher neu ausgeschrieben werden. Während der Ausschreibungsphase vom 01.10.2023 bis 31.12.2023 übernimmt die Firma ELGO Dienstleistung die Reinigung in den Objekten.

Als Ausführungsbeginn der zu beauftragenden Leistungen ist der 01.01.2024 vorgesehen.

Das Ausschreibungsverfahren wurde wie bisher von der Firma Cleansolution begleitet. Wegen der Kurzfristigkeit des Verfahrens, erfolgte die Öffnung der Angebote erst am 07.11.2023.

Das abschließende Ergebnis der Angebotswertung mit den konkreten Vergabevorschlägen und Beschlussvorschlägen müssen daher nachgereicht werden.

Aufgrund der Vergabefristen konnte die Auswertung mit Vergabevorschlag erst am 20.11.2023 erfolgen.

Die in der letzten Ausschreibung in einem Fachlos zusammengefassten Liegenschaften wurden bei der laufenden Ausschreibung in drei Einzelvergabeverfahren aufgeteilt, die einzeln beauftragt werden.

Der Vorteil der Aufteilung liegt darin, nicht von einer Firma abhängig zu sein. Des Weiteren konnten bei den geringeren Auftragssummen einfachere Vergabeverfahren gewählt werden.

Die Leistungen für die wiederkehrenden Gebäudereinigungsarbeiten der Unterhaltsreinigung (UR) und Grundreinigung (GR) wurden beschränkt über das Portal der Deutschen eVergabe ausgeschrieben.

Bei der Beauftragung handelt es sich bei allen 3 Verfahren um einen 1-Jahres-Reinigungsvertrag, mit automatischer Verlängerung jeweils um ein weiteres Jahr.

Der Vertrag endet in jedem Fall automatisch nach 2 Jahren am 31.12.2025, es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

Die Auftragswertermittlung der einzelnen Verfahren ist den ANLAGEN 1 - 3 zu entnehmen. Für die Jahreskosten 2025 wurde eine Erhöhung von ca. 4% mit einberechnet.

Verfahren 1 (ANLAGE 1)

- Rathaus
- Kinderhort Lummerland im Rathaus
- Kinderhort Lummerland

Verfahren 2 (ANLAGE 2)

- Mittelschule
- Turnhalle Mittelschule
- Mittagsbetreuung Mittelschule (OGTS)
- Grundschule Schusterbau
- Hort Lummerland Schusterbau

Verfahren 3 (ANLAGE 3)

- Musikschule
- VHS (Musikschule)
- Grundschule
- Mittagsbetreuung Grundschule
- VHS (Grundschule)
- Pfadfinderheim
- Jugendfreizeitstätte

Wertungs- und Zuschlagskriterien

Für die Wertung der Angebote wurde folgende prozentuale Verteilung der Zuschlagskriterien festgelegt:

35% Preis, 35% Produktivstunden, 5% Aufsichts-/Kontrollstunden, Ausführungskonzept 20%, Nachhaltigkeitskonzept 5%.

Die Einhaltung des aktuellen und für allgemeinverbindlich erklärten Mindestlohtarifvertrages, gültig ab 01.01.2024, wird Vertragsbestandteil.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Tausendfreund'.

Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin