

Bautechnik

Sachbearbeiterin: Frau Victoria Navarro-Meco

**Beschlussvorlage**

Abt. 6/0329/2023

<b>Gremium / Ausschuss</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>19.12.2023</b>	<b>öffentlich</b>

**Kiosk am Wöllnerplatz; Aufstellung eines Lebensmittelautomaten mit Regional- und Bioprodukten****Anlagen:**

1. Lageplan Kiosk mit Doppelautomaten
2. Sortimentsliste der Doppelautomaten
3. Entwurf Mietvertrag Ernte-Box NICHTÖFFENTLICH

**Beschlussvorschlag:**

Der Kiosk am Wöllnerplatz wird als Standort für die Aufstellung eines Lebensmittelautomaten mit Regional- und Bioprodukten genutzt. Der Kiosk wird entsprechend der Nutzung umgebaut.

Die Kosten für den Umbau einschließlich verschiedener Bauunterhaltsmaßnahmen betragen 25.000 € und sind im Haushalt 2024 vorgesehen.

**Begründung:**

Trotz intensiver Bemühungen der Verwaltung konnte für den Kiosk am Wöllnerplatz kein Pächter für eine Nutzung im ursprünglichen Sinn gefunden werden. Andere Nutzungskonzepte erwiesen sich als nicht umsetzbar bzw. im Sinne der Gemeinde.

Um das Gebäude weiterhin nicht leer stehen zu lassen und die Versorgungssituation in Großhesselohe zu verbessern, schlägt die Verwaltung die Aufstellung eines Hofladenautomaten mit einem Angebot von hochwertigen regionalen Produkten, möglichst in Bio-Qualität, vor.

Für die Aufstellung des Automaten ist ein Umbau der Vorderwand des Kiosks erforderlich, in die der Automat integriert werden soll.

Der Automat ist von Außen bedienbar und wird auch vom Betreiber von hier nachgefüllt. Das Innere des Kiosks wird von der Gemeinde als Betriebsraum benutzt.

Im Zusammenhang mit dem Umbau sollen verschiedene Reparaturen, wie an den Regenrinnen, der Fassade und den Außenanlagen des Kiosks vorgenommen werden.

Da der vorhandene Kiosk am Wöllnerplatz in seiner Grundfläche sowie Kubatur unverändert bleibt bzw. nicht vergrößert wird, ist aus Sicht der Verwaltung der Einbau der Warenautomaten in den Kiosk nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 12b BayBO verfahrensfrei.

An dem Doppelautomaten werden regionale Lebensmittel direkt von einem Landwirt aus dem Münchner Umland zur Verfügung gestellt. Die Automaten werden von der Firma Erntebox betrieben, zu der sich Landwirt-Familien zusammengeschlossen haben.

- Lieblings-Ei & Allerlei aus Erharting hält eigene Hühner im Mobilstall und verkauft deren Eier ausschließlich aus Freilandhaltung sowie hausgemachte Nudeln, Fruchtaufstriche und Soßen in ihrem Hofladen.
- Aichbachtaler Landgeflügel in Niedereichbach bietet eine große Auswahl an regionalem Geflügel mit Herkunftsgarantie an.
- Käserei Johannesbrunn stellt Milch- und Käseprodukte aus regionaler Bio-Heu-Milch her.

Die Hofladenautomaten werden von dem Betreiber mindestens zweimal wöchentlich wieder aufgefüllt. Die Zahlung ist mit EC-Karte oder Bargeld möglich.

Für die Nutzung des Kiosks zum Betrieb der Automaten wird ein Mietvertrag mit den Betreibern abgeschlossen.

Die voraussichtlichen Umbaukosten betragen rund 25.000,00 € (brutto), die im Haushalt vorgesehen sind.



Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin