

## **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 11.03.2024**

Am Montag, 11.03.2024 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Bauausschusses
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 19.02.2024
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von Einfamilien- und Doppelhäusern mit Garagen: Variante 1, Variante 2, Variante 4, Variante 3 mit Tiefgarage auf dem Anwesen Marienstr. 9, Fl.-Nrn. 439/26, 439/58
- 6 Antrag auf Baugenehmigung auf Sanierung, Umbau und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses auf dem Anwesen Wolfratshauer Str. 108, Fl.-Nr. 370/4
- 7 Änderungsantrag zur Baugenehmigung vom 09.12.2022, Az.: 4.1-0621/22/V zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Anwesen Gistlstr. 45, Fl.-Nr. 237/125  
Hier: Carportänderung, Balkon, Pool
- 8 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Großhesselohe" für die Anwesen im Bereich der Rosenstraße (Hausnummer 1 bis 17 / Flurstücksnummern: 438, 438/4, 438/5, 438/6, 438/14, 438/15, 438/17, 438/19, 438/20, 438/21, 438/22, 438/23, 438/26, 438/29, 438/31, 438/33, 438/34, 438/39), Sollner Straße (Hausnummer 8 und 10 / Flurstücksnummern: 438/7 und 438/35) und Verkehrsflächen (Flurstücksnummern: 438/8, 438/9, 438/12, 438/13) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
  - 1) Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
  - 2) Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB
  - 3) Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 Abs. 1 BauGB für das Anwesen Rosenstraße 13 (Fl.-Nr. 438/23 / Aktenzeichen Landratsamt München: 4.1-0618/23/V)
- 9 Fragestunde der Ausschussmitglieder
- 10 Allgemeine Bekanntgaben

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses statt.

Pullach i. Isartal, 29.02.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Tausendfreund', written over a horizontal line.

Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom 29.02.2024 bis 11.03.2024