

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.05.2015  
Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 00:10 Uhr  
Ort: großer Sitzungssaal des Rathauses

---

## **Erste Bürgermeisterin**

Susanna Tausendfreund

## **Mitglieder des Gemeinderates**

Dr. Alexander Betz  
Johannes Burges jun.  
Stefan Demmeler  
Odilo Helmerich  
Arnulf Mallach jun.  
Dr. Walter Mayer  
Angelika Metz  
Dr. Andreas Most  
Fabian Müller-Klug  
Holger Ptacek  
Lutz Schonert  
Patrick Schramm  
Johannes Schuster  
Marianne Stöhr  
Reinhard Vennekold  
Caroline Voit  
Wilhelm Wülleitner  
Cornelia Zechmeister

gegangen vor -nö-TOP 1 um 0.10 Uhr  
gegangen nach -ö-TOP 7 um 23.15 Uhr

gegangen nach -nö-TOP 8 um 0.45 Uhr

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Martin Eibeler entschuldigt  
Eduard Floß entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 21.04.2015
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Gemeinderatsfragestunde
- 4 Vorstellung eines Konzeptes zur Einführung eines öffentlichen W-LAN-Zugangs im Bürgerhaus
- 5 Antrag der FDP-Fraktion vom März 2015, Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbes zum Thema Ortsentwicklung
- 6 Antrag der SPD-Fraktion vom Februar 2015: Errichtung eines innovativen Wohnhauses in der Anton-Köck-Straße
- 7 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Hans-Keis-Straße" zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Hans-Keis-Straße zwischen den Gebäuden mit den Hausnummern 24/26 und 28/30/32 (Fl.-Nr. 170/12 und 170/13) durch die Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB);
  - 1) Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung
  - 2) Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Umstellung der Tagesordnung
- 16 Ausbau der Seitnerstraße zwischen der Wald- und Gistlstraße; Vergabe der Straßenbauarbeiten
- 14 Fortführung des Entwurmungsprojektes zur Senkung der Befallsraten mit dem "Kleinen Fuchsbandwurm"
- 13 Änderung des Regelsteuersatzes für Saunaleistungen
- 12 Bündelausschreibung Ökostrom
- 17 Beitritt der Gemeinde Pullach zur Waldbesitzervereinigung Wolfratshausen e.V.
- 8 Antrag der FDP-Fraktion vom Januar 2015: Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat, "Einführung eines turnusgemäßen Rechenschaftsbericht der Verwaltung"
- 9 Antrag der FDP-Fraktion vom März 2015; Einführung eines "Tags der offenen Tür" im Pullacher Rathaus

- 10** Überfraktioneller Antrag vom März 2015: Bestellung eines Ladenmanagers
- 11** Freihandelsabkommen TTIP (USA), CETA (Kanada) und TISA - Sicherung der kommunalen Daseinsvorsorge und Schutz der öffentlichen Dienstleistungen; überfraktioneller Antrag
- 15** Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der CSU, FDP und WIP vom April 2015: Planungsstopp für die Seitnerfelder
- 18** Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 19** Allgemeine Bekanntgaben

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO**

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO.

### **TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung**

Antrag zur Geschäftsordnung von Dr. Betz:

Die Tagesordnung ist zu lang – er bittet darum, die Tagesordnung halbieren, z.B. nach TOP 10.

#### **Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 2      Nein-Stimmen: 17**

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung

#### **Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 17      Nein-Stimmen: 2**

### **TOP 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 21.04.2015**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 21.04.2015.

### **TOP 2 Bürgerfragestunde**

Beate von Bergwelt

stellt die Frage an die Gemeindeverwaltung, ob die Jugendherberge Burg Schwaneck eine alternative Unterbringung für die Asylbewerber sein könnte.

Frau Tausendfreund antwortet, dass die Jugendherberge dem Landkreis zugeordnet ist. Eine kurzfristige Unterbringung ist schwierig, da die Jugendherberge auf Monate ausgebucht ist. Das Landratsamt bemüht sich um eine dezentrale Unterbringung und überlegt, ob das Aufstellen von Containern auf der Wiese der Jugendherberge eine Option ist.

### **TOP 3 Gemeinderatsfragestunde**

Frau Metz

fragt an, warum die Liegewiese im Freizeitbad ab jetzt montags nicht mehr geöffnet werden kann.

Frau Tausendfreund antwortet, dass die Dienstpläne mit dem jetzigen Personalstand nur schwer eingehalten werden können. Die Schließung führt zur Entspannung der Dienstplanteilung. Die Vereine dürfen das Freizeitbad montags natürlich weiterhin nutzen. Die Verwaltung versucht, die Öffnungszeiten im Freizeitbad künftig noch kundenfreundlicher zu gestalten.

Herr Müller-Klug

bittet darum, die website zu überarbeiten und die Newsletter auf dem Laufenden zu halten.

Frau Tausendfreund antwortet, dass die Vorbereitungen für die Überarbeitung bereits laufen und auch eine personelle Verstärkung geplant ist.

Frau Voit

fragt nach der Umsetzung von Absperrgittern vor dem Rabennest.

Herr Kotzur antwortet, dass eine Pollerlösung geplant ist.

**TOP 4 Vorstellung eines Konzeptes zur Einführung eines öffentlichen W-LAN-Zugangs im Bürgerhaus**

Herr Christoph Reiter der Firma RCE stellt die Möglichkeiten und voraussichtlichen Kosten für die öffentlichen W-LAN-Zugänge vor.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 5 Antrag der FDP-Fraktion vom März 2015, Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbes zum Thema Ortsentwicklung**

**Beschluss:**

Dem Antrag der FDP-Fraktion zur Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbes wird zum jetzigen Zeitpunkt nicht zugestimmt.

Im Zuge des Prozesses des Ortsentwicklungsplanes kann grundsätzlich zu einem späteren Zeitpunkt über die Auslobung eines oder mehrerer städtebaulicher Wettbewerbe (zu konkreten Einzelthemen der Ortsentwicklung) beraten werden. Solche städtebaulichen Wettbewerbe müssen aber entsprechend den Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2013) durchgeführt werden.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 3**

**TOP 6 Antrag der SPD-Fraktion vom Februar 2015: Errichtung eines innovativen Wohnhauses in der Anton-Köck-Straße**

**Beschluss:**

Der Antrag wird zurückgestellt und ein Konzept für den weiteren Wohnungsbau erarbeitet, welches weitere Grundstücke, die Aufstockung vorhandener Gebäude und den zeitlichen Ablauf einbezieht.

Das Thema Wohnungsbau wird zusätzlich in den Prozess für den Ortsentwicklungsplan eingespeist.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 4**

Gegenstimme von GR Helmerich und GR Mallach zum Antrag der Ersten Bürgermeisterin:

Sie stimmen nicht grundsätzlich dagegen, sondern nur, weil die Abstimmung über den SPD-Antrag auf diese Weise keine Rolle mehr spielt.

GR Helmerich gibt zu Protokoll, dass Beiträge in der Bürgersprechstunde erlaubt sind, sich der Gemeinderat aber Beschimpfungen auf diese Art und Weise (Stichwort: Verarschen Sie mich nicht) nicht gefallen lassen muss.

Frau Tausendfreund schließt sich dieser Meinung an.

**TOP 7    Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Hans-Keis-Straße" zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Hans-Keis-Straße zwischen den Gebäuden mit den Hausnummern 24/26 und 28/30/32 (Fl.-Nr. 170/12 und 170/13) durch die Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB);**  
**1) Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung**  
**2) Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

### Beschluss:

- 1    Der Gemeinderat nimmt den vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 „Hans-Keis-Straße“ mit Begründung mit Stand vom 05.05.2015 und die schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung vom 20.01.2015 (siehe Anlage 1 bis 3) zur Kenntnis und beschließt die öffentliche Auslegung der Unterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Vor der öffentlichen Auslegung soll sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und äußern können (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB). Die Träger öffentlicher Belange sind über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen und haben Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme.
  
- 2    Zeitpunkt, Ort und Dauer der Öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Ferner ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

### Abstimmung:

**Ja-Stimmen: 14    Nein-Stimmen: 5**

GR Demmeler gibt im Namen der WIP-Partei zu Protokoll, dass sie nicht grundsätzlich gegen eine Bebauung in der Hans-Keis-Straße stimmen, jedoch sich gegen die nun detailliert vorgelegte Form und Massivität aussprechen.

GR Zechmeister gibt zu Protokoll, dass sie es schade findet, dass durch die Planung des neuen Gebäudes keine Rücksicht auf die Belichtung der bestehenden Bebauung, der bestehenden Mieter genommen wird. Auch die geplanten Bäume nehmen viel Licht für die Mieter.

**TOP Umstellung der Tagesordnung**

Frau Tausendfreund gibt zur Abstimmung, dass die dringlichen und wichtigen Tagesordnungspunkte vorgezogen werden und stellt die Tagesordnung um.

**Abstimmung: Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 7**

**TOP 16 Ausbau der Seitnerstraße zwischen der Wald- und Gistelstraße; Vergabe der Straßenbauarbeiten****Beschluss:**

Die Firma Strabag GmbH aus Wolfratshausen wird, entsprechend ihrem Angebot vom 05.05.2015, mit dem Ausbau der Seitnerstraße zwischen der Wald- und Gistelstraße und der Forststraße zwischen der Seitner- und der Gistelstraße beauftragt.

Die Auftragssumme beträgt: (einschließlich 19 % MwSt)

Seitnerstraße	565.729,17 €
Forststraße	59.524,86 €

---

Summe:	625.254,02 €
--------	--------------

Die Baukosten für die von der IEP und VBS in Anspruch genommenen Straßenflächen werden entsprechend dem tatsächlichen Aufwand an die Firmen weiterverrechnet.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0**

**TOP 14 Fortführung des Entwurmungsprojektes zur Senkung der Befallsraten mit dem "Kleinen Fuchsbandwurm"****Beschluss:**

Die Erste Bürgermeisterin o.V.i.A. werden ermächtigt, den beigefügten Forschungs- und Entwicklungsvertrag zu unterzeichnen. Der Projektzeitraum ändert sich jedoch auf die Zeit vom 01.06.2015 bis zum 31.05.2017. Damit ändert sich auch das Zahlungsziel auf den 01.06.2016 für die zweite Rate und auf den 01.06.2017 für die dritte Rate.

Die Finanzverwaltung wird beauftragt, zur Finanzierung in den Haushaltsjahren 2015-2017 jeweils 23.000 € in den Haushaltsplan einzustellen.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 1**

## **TOP 13    Änderung des Regelsteuersatzes für Saunaleistungen**

GR Schramm gibt zu Protokoll, dass die Sitzungsvorlagen nicht in das elektronische Ratssystem eingestellt waren.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Änderung der Gebührensatzung mit erhöhten Eintrittsgebühren für die Sauna vorzubereiten.

### **Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 17    Nein-Stimmen: 1**

Abstimmung ohne GR Schuster

## **TOP 12    Bündelausschreibung Okostrom**

### **Beschluss:**

1. Die Erste Bürgermeisterin o.d.V.i.A. wird beauftragt, den Strombedarf der Gemeinde Pullach für den Zeitraum ab 01.01.2016 ausschreiben zu lassen und zwar in Kooperation mit anderen Körperschaften (Bündelausschreibung).
2. Es wird Strom aus 100 % erneuerbaren Energien, voraussichtlich aus neuen Anlagen und neuen Bestandsanlagen mit kaufmännisch bilanzieller Direktlieferung ausgeschrieben. Die Einzelheiten, auch bezüglich der Vertragslaufzeit, werden durch die an der Bündelausschreibung teilnehmenden Körperschaften gemeinsam festgelegt. Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt, die Einzelheiten festzulegen.
3. Das Ingenieurbüro Specht wird mit der Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibung sowie der Zuschlagserteilung beauftragt. Der Zuschlag ist auf das für die Gemeinde Pullach wirtschaftlichste Angebot – entsprechend der einschlägigen vergaberechtlichen Bestimmungen und wie in den Ausschreibungsunterlagen vorgegeben – zu erteilen.
4. Dem VBS Kommunalunternehmen sowie dem Zweckverband Otfried-Preußler-Gymnasium wird empfohlen, sich – wie in der Vergangenheit bereits erfolgt – ihre Stromverbräuche über die von der Gemeinde durchgeführte Ausschreibung mit aus-schreiben zu lassen.

### **Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 17    Nein-Stimmen: 1**

Abstimmung ohne GR Schuster

**TOP 17 Beitritt der Gemeinde Pullach zur Waldbesitzervereinigung Wolfratshausen e.V.**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Pullach tritt der Waldbesitzervereinigung Wolfratshausen e.V. mit Sitz in Dietramszell bei.

Der jährliche Mitgliedsbeitrag beträgt 30,00 €.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0**

**TOP 8 Antrag der FDP-Fraktion vom Januar 2015: Antrag auf Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat, "Einführung eines turnusgemäßen Rechenschaftsbericht der Verwaltung"**

Ein Beschluss-Controlling System ist bereits in Planung.

Die Anträge werden zeitnah im Gemeinderat behandelt, Antworten und Informationen per E-Mail ebenso zeitnah versandt.

Der Antragsteller sieht den Antrag somit als erledigt.

**entfällt**

**TOP 9 Antrag der FDP-Fraktion vom März 2015; Einführung eines "Tags der offenen Tür" im Pullacher Rathaus**

**Beschluss:**

Ein Tag der offenen Tür im Pullacher Rathaus wird nicht eingeführt.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 16 Nein-Stimmen: 2**

**TOP 10 Überfraktioneller Antrag vom März 2015: Bestellung eines Ladenmanagers**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, eine Person aus der Verwaltung als Einzelhandelsberater/in in Pullach mit den folgenden genannten Aufgaben zu benennen:

- 1) Analyse der Handlungsmöglichkeiten der Gemeinde in Bezug auf die Nutzung der bestehenden Ladenflächen in Pullach
- 2) Erstellen eines Konzeptes zur möglichen Einflussnahme auf die Gewerbeflächen in Pullach
- 3) Anschließende Umsetzung in Form von Koordination und Kommunikation mit Ladenbesitzern und Vermietern.

Diese wird unterstützt von den Referenten/innen für Gewerbe und Wirtschaftsförderung.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 1**

**TOP 11 Freihandelsabkommen TTIP (USA), CETA (Kanada) und TISA - Sicherung der kommunalen Daseinsvorsorge und Schutz der öffentlichen Dienstleistungen; überfraktioneller Antrag**

**Beschluss:**

- 1.) Die Gemeinde Pullach i. Isartal unterstützt die im Positionspapier vom Oktober 2014 von den kommunalen Spitzenverbänden genannten Forderungen für die weiteren Verhandlungen der Europäischen Union über transatlantische Handelsabkommen. Da die Gemeinde Pullach aufgrund ihrer Tätigkeiten im Bereich der Wasser- und Energieversorgung, der Abfallentsorgung, der Sozialdienstleistungen und Kultur unmittelbar betroffen ist, schließt sie sich insbesondere der Forderung an, den Bereich der kommunalen Daseinsvorsorge aus internationalen Handelsabkommen herauszunehmen.
- 2.) Des Weiteren fordert die Gemeinde Pullach eine bessere Transparenz der Verhandlungen unter Einbeziehung der gewählten EU-Parlamentarier, der nationalen Regierungen und der Kommunen.
- 3.) Die Verwaltung wird beauftragt, die Position der Gemeinde den maßgeblichen Stellen vorzutragen.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 1**

**TOP 15 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der CSU, FDP und WIP vom April 2015: Planungsstopp für die Seitnerfelder**

Antrag GR Schramm zur Geschäftsordnung: Schluss der Debatte

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 5**

Ein Beschluss zu diesem Antrag ist nicht erforderlich

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 10**

Der Einsatz von finanziellen und personellen Ressourcen der Gemeinde für die Überplanung des Geländes „Seitnerfelder“ soll mindestens so lange aufgeschoben werden und unterbleiben, bis die Ortsentwicklungsplanung unter Zugrundlegung von belastbaren Zahlenmaterial entweder die Erweiterung der Grundschule am bisherigen Standort oder nach Abwägung von alternativen Standorten die unabdingbare Notwendigkeit eines Neubaus einer Schule auf den Seitnerfeldern festgestellt hat.

**Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 8**

GR Ptacek gibt zu Protokoll, dass er nicht dem Inhalt des Beschlusses widerspricht, sondern dass in dem gestellten Antrag in der Begründung und Überschrift suggeriert wird, dass Vorgänge stattfinden, die mit der Beschlusslage und der üblichen Arbeitsweise nicht konform gehen.

Die GRe Mallach, Helmerich und Müller-Klug schließen sich der Aussage von GR Ptacek an.

**TOP 18 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Keine

**TOP 19 Allgemeine Bekanntgaben**

Keine

Vorsitzende  
Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer/in  
Andrea Rohde