

Bautechnik  
Sachbearbeiterin: Frau Birgit Haschka

**Beschlussvorlage**

Abt. 6/028/2015

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.07.2015	öffentlich

Top Nr. 7
-----------

**Umbau und Erweiterung des Friedhofgebäudes; Weiterbeauftragung des Architekten und der Fachplaner****Beschlussvorschlag:**

Für das Bauvorhaben „Umbau und Erweiterung des Friedhofsgebäudes“ werden für die bestehenden und im Gemeinderat beschlossenen Ingenieurverträge, folgende Planungsleitungen weiter beauftragt:

**1. Objektplanung Gebäude / Innenräume und Planung der Freianlagen**

Die Vorplanung der Stufe 1 des Architektenvertrages – Gebäude und Innenräume - vom 17.04.2015 ist abgeschlossen.

Das Architekturbüro Holzfurtner + Bahner wird auf Grundlage des Architektenvertrages mit der Stufe 2 gemäß den Leistungsbildern nach § 34 HOAI beauftragt:

Lph 3	Entwurfsplanung	15 %
Lph 4	Genehmigungsplanung	3 %

Es ist beabsichtigt folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 5	Ausführungsplanung	25 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	10 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	4 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	32 %
Lph 9	Objektbetreuung	2 %

Die Vorplanung der Stufe 1 des Architektenvertrages – Freianlagen - vom 17.04.2015 ist abgeschlossen.

Das Architekturbüro Holzfurtner + Bahner wird auf Grundlage des Architektenvertrages mit der Stufe 2 gemäß den Leistungsbildern nach § 39HOAI beauftragt:

Lph 3	Entwurfsplanung	16 %
Lph 4	Genehmigungsplanung	4 %

Es ist beabsichtigt folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 5	Ausführungsplanung	25 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	3 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	30 %
Lph 9	Objektbetreuung	2 %

**2. Tragwerksplanung**

Die Vorplanung der Stufe 1 des Ingenieurvertrages – Tragwerksplanung - vom 9.07.2015 ist abgeschlossen.

Die Beratenden Ingenieure Brandl + Eltschig Tragwerksplanung GmbH werden auf Grundlage des Ingenieurvertrages mit der Stufe 2 gemäß den Leistungsbildern nach § 51 HOAI beauftragt:

Lph 3	Entwurfsplanung	15 %
Lph 4	Genehmigungsplanung	30 %

Es ist beabsichtigt folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 5	Ausführungsplanung Friedhofsgebäude	40 %
Lph 5	Ausführungsplanung Werkhof	30 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	2 %

Die ingenieurtechnische Kontrolle wird als besondere Leistung nach Bedarf beauftragt.

### **3. Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung**

(Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8)

Die Vorplanung der Stufe 1 des Ingenieurvertrages – Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 - vom 9.07.2015 ist abgeschlossen.

Das Ingenieurbüro für Versorgungstechnik IBP wird auf Grundlage des Ingenieurvertrages mit der Stufe 2 gemäß den Leistungsbildern nach § 55 HOAI beauftragt:

Lph 3	Entwurfsplanung	16,50 %
Lph 4	Genehmigungsplanung (nur Anlagengruppe 1)	2,00 %

Es ist beabsichtigt folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 5	Ausführungsplanung	22 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	5 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	35 %
Lph 9	Objektbetreuung	1 %

### **4. Elektroplanung**

(Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 4 und 5)

Die Vorplanung der Stufe 1 des Ingenieurvertrages – Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 4 und 5 - vom 9.07.2015 ist abgeschlossen.

Das Ingenieurbüro EBH Elektro Beratung Hackenberg wird auf Grundlage des Ingenieurvertrages mit der Stufe 2 gemäß den Leistungsbildern nach § 55 HOAI beauftragt:

Lph 3	Entwurfsplanung	17 %
Lph 4	Genehmigungsplanung	nicht erforderlich

Es ist beabsichtigt folgende Leistungsbilder zu beauftragen:

Lph 5	Ausführungsplanung	22 %
Lph 6	Vorbereitung der Vergabe	7 %
Lph 7	Mitwirkung bei der Vergabe	5 %
Lph 8	Objektüberwachung und Dokumentation	35 %
Lph 9	Objektbetreuung	1 %

### **Begründung:**

Die Vorplanung einschließlich der aktualisierten Kostenschätzung des Architekten Holzfurtner + Bahner mit Einbindung der Fachplaner für

- Tragwerkplanung, Beratende Ingenieure Brandl + Eltschig Tragwerksplanung GmbH

- Technische Ausrüstung (Heizung-Lüftung-Sanitär), IBP Ingenieurbüro für Versorgungstechnik
  - Technische Ausrüstung (Elektro), EBH Elektro Beratung Hackenberg
- liegt vor.

Der Terminablauf sieht den Baubeginn für das Frühjahr 2016 vor.

Für einen zügigen Planungsablauf und für die Kostensicherheit der anrechenbaren Kosten und der anteiligen Honorare der Planer muss die Stufe 2 (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) des Architektenvertrages und der Ingenieurverträge der Fachplaner beauftragt werden. Die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) umfasst als Leistungsbild u.a. die Kostenberechnung.

Die im Gemeinderat beschlossenen Verträge sehen eine dem Bauablauf entsprechende abschnittsweise Beauftragung vor.



Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin