

Gewerbehof Höllriegelskreuth- Gebäude 2**Kostenberechnung nach DIN 276, 2. Stufe**

Kosten- gruppe	Gewerke	Massen		EP Netto	Netto	Brutto
394	Abbruchmaßnahmen					
	Ausbau vom Bodenaufbau - Bestand	150,00	m²	20,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
	Abbruch Innenputz	600,00	m²	10,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
	Abbruch Mauerwerk	130,00	m²	40,00 €	5.200,00 €	6.188,00 €
	Demontage Innetüren	10,00	stck	50,00 €	500,00 €	595,00 €
	Demontage Dachgauben	15,00	stck	700,00 €	10.500,00 €	12.495,00 €
	Demontage Dacheindeckung	500,00	m²	30,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
	Abbruch Abgeh. Decke	150,00	m²	18,00 €	2.700,00 €	3.213,00 €
394	Gesamt				42.900,00 €	51.051,00 €
300/013	Mauerwerksarbeiten / Beton- und Stahlbetonarbeiten					
	Neues Mauerwerk	75,00	m²	260,00 €	19.500,00 €	23.205,00 €
	Treppenumbauten	1,00	psch	48.000,00 €	48.000,00 €	57.120,00 €
300/013	Gesamt				67.500,00 €	80.325,00 €
300/023	Putz- und Stuckarbeiten					
	Innenputzarbeiten	600	m²	30,00 €	18.000,00 €	21.420,00 €
	Wärmedämmverbundsystem	390	m²	100,00 €	39.000,00 €	46.410,00 €
300/023	Gesamt				57.000,00 €	67.830,00 €
300/039	Trockenbauarbeiten					
	Trockenbauwand 100 mm	25,00	m²	65,00 €	1.625,00 €	1.933,75 €
	Installationswände	14,00	m²	75,00 €	1.050,00 €	1.249,50 €
	Abgeh. Decke	200,00	m²	50,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
	Dachverkleidung Innen	500,00	m²	75,00 €	37.500,00 €	44.625,00 €
	Dachdämmung mit Dampfsperre	500,00	m²	40,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
	Dämmung hochwertig in Konstruktionsebene	500,00	m²	12,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
300/039	Gesamt				76.175,00 €	90.648,25 €
300/034	Maler- und Lackierarbeiten- und Beschichtungen					
	Spachtel und Anstricharbeiten	850	m²	12,00 €	10.200,00 €	12.138,00 €
300/034	Gesamt				10.200,00 €	12.138,00 €
300/024	Fliesenarbeiten					
	Wand- und Bodenfliesen	50	m²	70,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
300/024	Gesamt				3.500,00 €	4.165,00 €
300/025	Estricharbeiten					
	neuer Bodenaufbau Trockenestrich mit Vinylbelag	150	m²	110,00 €	16.500,00 €	19.635,00 €
300/025	Gesamt				16.500,00 €	19.635,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276, 2. Stufe

300/026	Fenster, Türen					
	Innentürelemente	8,00	stck	1.500,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
	Hauseingangstüre	1,00	stck	2.800,00 €	2.800,00 €	3.332,00 €
	Wohnungseingangstüren	2,00	stck	2.200,00 €	4.400,00 €	5.236,00 €
300/026	Gesamt				12.000,00 €	14.280,00 €
300/020	Dacheindeckung					
	Neueindeckung mit Unterdeckung und Unterbau	500	m²	55,00 €	27.500,00 €	32.725,00 €
	Dachgauben herstellen	15	stck	1.600,00 €	24.000,00 €	28.560,00 €
300/020	Gesamt				51.500,00 €	61.285,00 €
300/022	Klempnerarbeiten					
	Dachrinnen, Fallrohre, Dachanschlüsse	500	m²	20,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
300/022	Gesamt				10.000,00 €	11.900,00 €
300/001	Gerüstarbeiten	390	m²	30,00 €	11.700,00 €	13.923,00 €
300/001	Gesamt				11.700,00 €	13.923,00 €
391	Baustelleneinrichtung					
	Baustelleneinrichtung	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
399	Gesamt				15.000,00 €	17.850,00 €
KG 300 Bauwerk/Baukonstruktion					373.975,00 €	445.030,25 €
400	Technische Gewerke					
	Elektroinstallation,	150,00	m²	150,00 €	22.500,00 €	26.775,00 €
	Heizungsinstallation	150,00	m²	250,00 €	37.500,00 €	44.625,00 €
	Sanitärinstallation	150,00	m²	150,00 €	22.500,00 €	26.775,00 €
KG 400 Technische Gewerke					82.500,00 €	98.175,00 €
KG Gesamtsumme 300/400					456.475,00 €	543.205,25 €

zzgl. 6% Sicherheit				6,00%	27.388,50 €	32.592,32 €
Zwischensumme					483.863,50 €	575.797,57 €
KG 700 Baunebenkosten				25,00%	114.118,75 €	135.801,31 €
KG Gesamtsumme 300/400/700					597.982,25 €	711.598,88 €

Kosten pro m²/BGF 710,62 m² 841,49 € 1.001,38 €

Kosten pro m² Nutzfläche 439,93 m² 1.359,27 € 1.617,53 €