Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	1

Gewerbehof Höllriegelskreuth Gebäude 2

Baubeschreibung zu den Kosten vom 11.06.2015

KG 394 Abbrucharbeiten

Für die Abbrucharbeiten sind alle notwendigen Unter- und Abstützungen vorgesehen und die UVV werden eingehalten.

Alle Abbrucharbeiten inkl. Entsorgung, Deponiegebühren, notwendiger Abfangungen und Sicherungsmaßnahmen, einschl. erforderlicher Nachweise.

- Ausbau vom bestehenden Fußbodenaufbau bzw. Fehlboden.
- Abbruch von Innenwänden aus Mauerwerk und Trockenbau, einschl. entsorgen.
- Demontage der Regenrinnen, Fallrohre, sowie sämtliche vorhandene Verblechungen.
- Abbruch von vorhandenen Fliesen bzw. Natursteinbeläge mit Unterbau.
- Ausbau von Holztürelementen mit Holz- und Stahlfassungsarge.
- Ausbau der bestehenden Eingangelemente aus Stahl, Aluminium bzw. Holz.
- Abklopfen des bestehenden Innenputzes im Bereich der neuen Wohnungen.
- Demontage von vorhandenen abgehängten Decken.
- Abbruch der bestehenden Dachgauben (Holzkonstruktion, Dacheindeckung, Verblechungen, Fensterelemente).
- Demontage der kompletten Dacheindeckung, sowie Lattung und Schalung.
- Rückbau der nicht notwendigen Kamine.

KG391 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung wird für den Zeitraum sämtlicher Arbeiten der Firmen bis einschl. Mängelbeseitigung vorgehalten und nach Durchführung der Leistungen geräumt.

KG 300/013 Maurerarbeiten

Mauerwerk für die Innenwände und sonstiges, Wandstärke und Steinformat nach Wärme- und Schallschutz und Statik in allen Geschossen, einschl. Anlegen und Herstellen aller Türöffnungen. Die Treppe ist wird so umgestaltet so dass diese als Fluchtweg genutzt werden kann.

Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	2

KG300/001 Gerüstarbeiten

Gerüste für alle Gewerke (innen und außen) werden nach den UVV aufgestellt, vorgehalten und nach Fertigstellung der Gesamtleistung wieder abgebaut.

KG300/020 Dacheindeckung/Zimmerarbeiten

Zimmerarbeiten

Sämtliche Leistungen erfolgen auf der Grundlage der Ausführungsplanung, der Tragwerksplanung. Alle Zimmerarbeiten erfolgen inkl. Kleineisenteile, Stahlzugbänder, Verbindungsmittel, Verbindungsbleche, Anschlusskonstruktionen, etc. Alle Leistungen inkl. Lieferung und Abbund. Verwendung von Nadelholz GK II mit fachgerechten Holzschutz.

- Herstellen der neuen vergrößerten Gauben, einschl. Anschlussarbeiten an bestehende Dachkonstruktion- Hauptdach.

Dacheindeckung

Die Leistung beinhaltet alle Leistungen inkl. Nebenleistungen zur Erstellung einer fertigen Dachhaut, d.h. Herstellen und Liefern von einer Unterspannbahn, Lattung, Dämmung nach EnEV, einschl. aller fachgerechten Anschlüsse an Traufe, First sowie aller Durchdringungen.

- Lieferung und fachgerechter Einbau einer neuen Dacheindeckung analog der vorhandenen Dacheindeckung (Biberschwanzziegel/Dachziegel), in jedem Fall aber nach

KG300/022 Klempnerarbeiten

Rinne halbrund vorgehängt in Abstimmung mit der Denkmalpflege mit erforderlichem Gefälle auf Rinnenhaltebügel. Abmessung nach Anforderung, mehrfach gekantet, Rinnenhalter Bandeisen verzinkt DIN 8461, Abstand gem. Vorschrift, Ablaufstutzen in den Rinnenboden eingelötet, Ausführung aller erforderlichen Dehnausgleiche und Schiebenähte.

Regenfallrohre mit allen notwendigen Bögen, Rinnenkessel, Rohrtrichter, Übergängen zur Rinne, Standrohr, etc. Material wie vor, Nennweiten gem. Anforderung. Befestigung fachgerecht in Natursteinwand bzw. Wärmeverbundsystem.

Herstellen der kompletten Dachanschlüsse an Wänden und sonstige Bauteile.

Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	3

KG300/023 Putz-und Stuckarbeiten

Außenputz- Wärmeverbundsystem

Wärmedämmverbundsystem für außen mit Polystyrol-Hartschaum, Dämmstärke nach EneV , mit Siliconharzputz, schwerentflammbar, Baustoffklasse B 1 nach DIN 4102. Befestigung mittels kleben und dübeln auf vorhandenen Putz. Nicht tragfähiger Putz wird abgeklopft und neu aufgeputzt. Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung Z-33.41-116 vom 12.11.1998 für Wärmedämm-Verbundsysteme mit angeklebten Dämmstoffplatten aus Polystyrol-Hartschaum. Einschl. aller Nebenarbeiten Abkleben von Fenster- und Türflächen.

Herstellen des Systemabschlusses zu angrenzenden Medien (Sockelausbildung)
Sockelabschlussleiste - Strangpressprofil aus eloxiertem Aluminium mit Tropfkante.

Herstellen des Kantenschutzes mit Eckwinkel aus Kunststoffeckschutzschiene mit Glasfaser-gewebe, als Zulage zur Systemarmierung.

Anbringen der Armierungsschicht. Vollflächige Armierung mit zementfreier Armierungsmasse, glasfaserarmiert, pastös und gebrauchsfertig, und Glasfasergewebe, alkalibeständig, auf Wärmedämmung. Armierungsmasse volldeckend auftragen. Armierungsgewebe eindrücken und planspachteln. Gewebestöße 10 cm überlappen.

Liefern, aufziehen und sauber filzen einer wetterbeständigen, hydrophoben, wasserdampf-durchlässigen Schlussbeschichtung aus Siliconharzputz, Farbe nach Wahl des Bauherren / Architekten.

Im Sockelbereich Wärmedämmplatten mit stumpfen Rand aus expandiertem Polystyrol-Hartschaum nach DIN 18164, PS 30 SE, Anwendungstyp WS, schwundfrei, fckw-frei, Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035 DIN 4108, schwerentflammbar B 1 nach DIN 4102, für Perimeterdämmung bauaufsichtlich zugelassen, Zulassungs-Nr. Z-23.5-112, mit einem wasserabdichtenden Kleber, Gemisch aus zementverträglichem Dispersionsspachtel und 100 Gew. % Portlandzement (1:1), kleben auf tragfähigen vorbehandelten Untergrund. Die Sockeldämmung ist im Spritzwasserbereich (ca. 40-50 cm über Geländeoberkante) und auf die zu dämmende Fläche im Erdreich, mindestens ca. 20 cm unter der späteren Geländeoberkante auszuführen.

Innenputzarbeiten

Der bestehende Putz wird auf Hohlstellen untersucht und gegebenenfalls abklopfen und neu aufputzen.

Innenwandputz, Kalkgips-Putz und Kalkzementputz, nach DIN 18557 und 18550, einschl. der erforderlichen Vorbereitung des Putzgrundes für Wände, Stützen, Brüstungen, Sockel, Leibungen und für nachträgliche Arbeiten. Höhe gem. Planung, geglättet, malerfertig. Putzgrund ist aus Mauerwerk und Sandstein, Putzstärke mind. 15 mm.

Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	4

KG300/039 Trockenbauarbeiten

Wände

Alle Wände werden grundsätzlich doppelt beplankt, nach Herstellerrichtlinien ausgeführt. Die GK- Platten werden nach dem Schallschutzgutachten ausgeführt. Die Arbeiten werden malerfertig gespachtelt und geschliffen hergestellt, einschl. aller erforderlicher Hohlwandbohrungen und Durchbrüchen für die Haustechnik mit Wiederverschließen nach der Montage. Die geforderten Schallschutzwerte werden eingehalten. Die Türöffnungen erhalten verstärkte Profile. Die Feuchträume werden mit imprägnierten Platten ausgeführt.

Der Deckenanschluss der Wände wird gleitend mit Streifenbündel ausgeführt.

Decken

Einbringen einer Zwischensparrendämmung mit Dampfsperre, Dämmstärke und WLG nach EnEv . Untersichtsverkleidung aus einlagiger GK- Verkleidung mit entsprechender UK. Zusätzliche Dämmfläche innerhalb der Konstruktion der Untersichtsverkleidung mit hochwertiger Dämmung abgestimmt mit der EnEv.

KG 300/026 Schreinerarbeiten

Ausführung der Türelemente nach Berücksichtigung der Brand- und Schallschutzanforderungen. Die Schalldämmung der einzelnen Türelemente sind nach DIN 4109 ausgelegt sein und die dort geforderten Werte als Minimum erreichen.

Feuchtraumtüren mit vierseitig verdeckten Massivanleimer und Innenlage Röhrenspan-platte, Vorrichtung für Bänder und Schlösser wie beschrieben.

Stahlzargen aus verzinktem Stahlblech, min. 3,0 mm auf Gehrung verschweißt, Spiegelbreite 57/65 mm, Putzschenkel- und Leibungsabkantungen gerundet 8 mm, Sichtkante 20 mm mit Rückkantung und Wandanschlussdichtung, Zarge 2 teilig, Einbau in Trockenbau- und Mauerwerkswänden, Verschraubung der Zarge im Falzbereich, mit 3-facher Anschlagnut und grauer Falzdichtung, mit regulierbarem Bügelankern inkl. Verstärkungen, ohne Bodeneinstand, DIN links- und rechts verwendbar, Vorrichtungen für Bänder (Anzahl nach Erfordernis) Schloss und Fallenstanzung gemäß DIN. Zarge pulverbeschichtet, eingebrannt bei 200° C, Farbton nach Absprache Bauherr/Architekt. Die Zargenhohlräume sind bis zur vollen Ausfüllung auszustopfen bzw. mit Mörtel auszugießen, entsprechend den bauphysikalischen Anforderungen an den Schall- und Brandschutz, das Versiegeln der offenen Fugen zum Bauteil mit überstreichbarer Acrylmasse und mit Silicon passend zur Farbe.

KG300/025 Estricharbeiten / Bodenbelag

Estricharbeiten

Fachgerechte Ausführung aller notwendigen Estricharbeiten (schwimmender Estrich mit

Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	5

Trittschalldämmung) in Abstimmung mit der Nutzung in den zum Ausbau vorgesehen Bereichen.
 Alle Estricharbeiten einschl. Herstellung, Einbau, Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
 Herstellen einer neue Schüttung im Bereich der Fehlböden in Abstimmung Schallschutz.

Bodenbelag

Lieferung und fachgerechte Ausführung der Bodenbelagsarbeiten, einschl. aller Vorbereitungs- und Nebenarbeiten, das Herstellen der notwendigen Anschlüsse, sowie aller erforderlichen Schutzmaßnahmen.

Bodenbelag aus Vinyl, Dicke: 2 mm
 Sockelleiste aus PVC – hart

Trennschienen aus Aluminium, h=6mm, im Bereich der Türen für Schall-Ex Falldichtung und Belagsübergängen einbauen.

Dauerelastische Verfugung für Anschlüsse aller Art (Türzargen, Metallbau usw.).

KG 300/024 Fliesenarbeiten

Verlegung von Wand- und Bodenfliesen, Format , Art in Abstimmung mit dem Bauherren
 Einschl. aller Vorbereitungs- und Nebenarbeiten, sowie Herstellen von Anschlüssen.

KG 300/034 Malerarbeiten

Fachgerechte Ausführung der Malerarbeiten- und Lackierarbeiten, einschl. aller erforderlichen Vorbereitungs- und Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
 Flächenunebenheiten im Bestand sind durch Überspachteln auszugleichen, sowie Risse mit Armierungsvlies aus Chemiefaser füllen und überbrücken.

KG 398 Baureinigung

Es handelt sich um eine Feinreinigung zur Bauübergabe nach Beendigung von sämtlichen Bauleistungen.

KG420 Wärmeversorgungsanlage

Die bestehenden Heizungsverteilungen werden überprüft und neu eingestellt, sowie gedämmt nach Anforderung EnEv.

Lieferrn, Verteilen und montieren von profilierten Flachheizkörpern mit Seitenteilen und demontierbaren Abdeckgittern, mit dem RAL- Gütezeichen RAL-RG 618 Wärmeleistung nach DIN EN 442 geprüft und RAL registriert

Lieferrn und Montieren einer abgestimmten Heizungsverteilung für das Dachgeschoss.

GESCHÄFTSFÜHRER STEFAN SEEMÜLLER DIPL. ING. (UNIV.) ARCHITEKT, TUM AA DIPL. LON MS AAD (CU) NY NY
 GEYERSWÖRTHSTR. 6 96047 BAMBERG POSTFACH 2466 96015 BAMBERG HVB BAMBERG BLZ 770 200 70 KONTO 361 902 637
 | AMTSGERICHT BAMBERG HRB 4833 TEL 0951/-98100-0 FAX 0951/98100-50 INTERNET www.seearc.de E-MAIL abs.bamberg@seearc.de

Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	6

KG 441 Elektroarbeiten

Überprüfung der bestehenden Hauptverteilung.

Erneuerung der kompletten Elektroinstallation auf den neusten Stand der Technik in Abstimmung mit den Bauherren.

KG410 Sanitärinstallation

Die in den Plänen dargestellten Sanitäreinrichtungsgegenstände sind im Leistungsumfang der Wohnungen enthalten.

Jede Wohnung erhält mindestens einen Warm- und Kaltwasserzähler. Die sanitären Einrichtungen sind weiß.