

Gewerbehof Höllriegelskreuth- Gebäude 3**Kostenberechnung nach DIN 276**

Kosten- gruppe	Gewerke	Massen		EP Netto	Netto	Brutto
394	Abbruchmaßnahmen					
	Demontage Dacheindeckung	1.100,00	m²	30,00 €	33.000,00 €	39.270,00 €
	Demontage Fenster und Türen	20,00	stck	180,00 €	3.600,00 €	4.284,00 €
394	Gesamt				33.000,00 €	39.270,00 €
300/023	Putz- und Stuckarbeiten					
	Wärmedämmverbundsystem	730,00	m²	100,00 €	73.000,00 €	86.870,00 €
300/023	Gesamt				73.000,00 €	86.870,00 €
300/013	Maurerarbeiten, Stahl- und Betonarbeiten					
	Ringanker herstellen auf neuer Giebelwand	70,00	m	50,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
	bestehende Giebelwand abbrechen und Neu Herstellen	62,00	m	150,00 €	9.300,00 €	11.067,00 €
	Brandschutztechnische Maßnahmen (Verschließen Brandübergänge, etc.)	1,00	psch	16.000,00 €	16.000,00 €	19.040,00 €
300/023	Gesamt				28.800,00 €	34.272,00 €
300/020	Dacheindeckung/Zimmererarbeiten					
	Neueindeckung (Sandwichpanelle) mit Unterdeckung und Unterbau	1.100,00	m²	100,00 €	110.000,00 €	130.900,00 €
	Unterspannungen gem. Statik anbringen	1,00	psch		3.000,00 €	3.570,00 €
	Anschlußarbeiten an Brandtrennwänden	1,00	psch		40.000,00 €	47.600,00 €
	statische Ertüchtigungen	1,00	psch		30.000,00 €	35.700,00 €
300/020	Gesamt				183.000,00 €	217.770,00 €
300/013	Beton- und Stahlbetonarbeiten					
	Herstellen von Stahlbetonbalken Bereich Traufe	85,00	lfm	190,00 €	16.150,00 €	19.218,50 €
300/020	Gesamt				16.150,00 €	19.218,50 €

Kostenberechnung nach DIN 276

300/026	Fenster, Türen					
	Fensterelemente 1,01 x 1,50	21,00	stck	600,00 €	12.600,00 €	14.994,00 €
	Fensterelemente 0,5 x 1,50	2,00	stck	350,00 €	700,00 €	833,00 €
	Fensterelemente 1,80 x 1,50	8,00	stck	1.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
	Fensterelemente 1,50 x 1,50	3,00	stck	900,00 €	2.700,00 €	3.213,00 €
	Fensterelemente 1,00 x 0,50	7,00	stck	350,00 €	2.450,00 €	2.915,50 €
	Fensterelemente 1,80 x 0,50	2,00	stck	500,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €
	Aussentürelement 1,00 x 2,20	7,00	stck	2.100,00 €	14.700,00 €	17.493,00 €
	Aussentürelement 1,30 x 2,20	1,00	stck	2.200,00 €	2.200,00 €	2.618,00 €
	Tore 1,82 m x 2,60	4,00	stck	3.500,00 €	14.000,00 €	16.660,00 €
	Tore 2,01 m x 2,60	1,00	stck	3.700,00 €	3.700,00 €	4.403,00 €
	Tore 2,82 m x 2,60	1,00	stck	4.500,00 €	4.500,00 €	5.355,00 €
300/026	Gesamt				66.550,00 €	79.194,50 €
300/001	Gerüstarbeiten	660,00	m²	30,00 €	19.800,00 €	23.562,00 €
300/001	Gesamt				19.800,00 €	23.562,00 €

KG 300 Bauwerk/Baukonstruktion	420.300,00 €	500.157,00 €
---------------------------------------	---------------------	---------------------

KG 400 Ertüchtigung Elektro	25.000,00 €	29.750,00 €
------------------------------------	--------------------	--------------------

KG300/ 400 Gesamtsumme	445.300,00 €	529.907,00 €
-------------------------------	---------------------	---------------------

zzgl. 6% Sicherheit	6,00%	26.718,00 €	31.794,42 €
----------------------------	--------------	--------------------	--------------------

Zwischensumme	472.018,00 €	561.701,42 €
----------------------	---------------------	---------------------

KG 700 Baunebenkosten	25,00%	118.004,50 €	140.425,36 €
------------------------------	---------------	---------------------	---------------------

KG 300/700 Gesamtsumme	590.022,50 €	702.126,78 €
-------------------------------	---------------------	---------------------

Kosten pro m² BGF 795,43 m² 741,77 € 882,70 €

Kosten pro m² Nutzfläche 698,14 m² 845,13 € 1.005,71 €

