Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	1

Gewerbehof Höllriegelskreuth Gebäude 3

Baubeschreibung zu den Kosten vom 11.06.2015

KG 394 Abbrucharbeiten

Für die Abbrucharbeiten sind alle notwendigen Unter- und Abstützungen vorgesehen und die UVV werden eingehalten.

Alle Abbrucharbeiten inkl. Entsorgung, Deponiegebühren, notwendiger Abfangungen und Sicherungsmaßnahmen, einschl. erforderlicher Nachweise.

- Demontage der kompletten Dacheindeckung, sowie Lattung und Schalung.
- Abbruch der Giebelwand in Absprache Statiker.
- Demontage der bestehenden Fenster-, Tür- und Torelemente.

KG391 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung wird für den Zeitraum sämtlicher Arbeiten der Firmen bis einschl. Mängelbeseitigung vorgehalten und nach Durchführung der Leistungen geräumt.

KG300/001 Gerüstarbeiten

Gerüste für alle Gewerke (innen und außen) werden nach den UVV aufgestellt, vorgehalten und nach Fertigstellung der Gesamtleistung wieder abgebaut.

KG 300/013 Maurerarbeiten

Mauerwerk für die neue Außenwand und sonstiges, Wandstärke und Steinformat nach Wärme- und Schallschutz und Statik.

Herstellen von Ringanker im Bereich der neuen Giebelwand nach Statik.

Die Brandabschnittsübergänge werden gem. Anforderungen brandschutztechnisch ertüchtigt.

KG300/020 Dacheindeckung/Klempnerarbeiten

Dacheindeckung

Die Leistung beinhaltet alle Leistungen inkl. Nebenleistungen zur Erstellung einer fertigen Dachhaut, d.h. Herstellen und Liefern von einer Unterspannbahn, Lattung, Dämmung nach EnEV, einschl. aller fachgerechten Anschlüsse an Traufe, First sowie aller Durchdringungen.

Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	2

- Lieferung und fachgerechter Einbau von Trapezblech als Sandwichelement. Es werden aus statischen Gründen Unterspannungen im Bereich der Dachkonstruktion angebracht, sowie notwendige Ertüchtigungen durchgeführt.

Klempnerarbeiten

Rinne halbrund vorgehängt in Abstimmung mit der Denkmalpflege mit erforderlichem Gefälle auf Rinnenhaltebügel. Abmessung nach Anforderung, mehrfach gekantet, Rinnenhalter Bandeisen verzinkt DIN 8461, Abstand gem. Vorschrift, Ablaufstutzen in den Rinnenboden eingelötet, Ausführung aller erforderlichen Dehnausgleiche und Schiebenähte.

Regenfallrohre mit allen notwendigen Bögen, Rinnenkessel, Rohrtrichter, Übergängen zur Rinne, Standrohr, etc, Material wie vor, Nennweiten gem. Anforderung. Befestigung fachgerecht in Natursteinwand bzw. Wärmeverbundsystem.

Herstellen der kompletten Dachanschlüsse an Wänden und sonstige Bauteile.

KG300/023 Putz-und Stuckarbeiten

Außenputz- Wärmeverbundsystem

Wärmedämmverbundsystem für außen mit Polystyrol-Hartschaum, Dämmstärke nach EneV , mit Siliconharzputz, schwerentflammbar, Baustoffklasse B 1 nach DIN 4102. Befestigung mittels kleben und dübeln auf vorhandenen Putz. Nicht tragfähiger Putz wird abgeklopft und neu aufgeputzt. Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung Z-33.41-116 vom 12.11.1998 für Wärmedämm-Verbundsysteme mit angeklebten Dämmstoffplatten aus Polystyrol-Hartschaum. Einschl. aller Nebenarbeiten Abkleben von Fenster- und Türflächen.

Herstellen des Systemabschlusses zu angrenzenden Medien (Sockelausbildung)
Sockelabschlussleiste - Strangpressprofil aus eloxiertem Aluminium mit Tropfkante.

Herstellen des Kantenschutzes mit Eckwinkel aus Kunststoffeckschutzschiene mit Glasfaser-gewebe, als Zulage zur Systemarmierung.

Anbringen der Armierungsschicht. Vollflächige Armierung mit zementfreier Armierungsmasse, glasfaserarmiert, pastös und gebrauchsfertig, und Glasfasergewebe, alkalibeständig, auf Wärmedämmung. Armierungsmasse volldeckend auftragen. Armierungsgewebe eindrücken und planspachteln. Gewebestöße 10 cm überlappen.

Liefern, aufziehen und sauber filzen einer wetterbeständigen, hydrophoben, wasserdampf-durchlässigen Schlussbeschichtung aus Siliconharzputz, Farbe nach Wahl des Bauherren / Architekten.

Im Sockelbereich Wärmedämmplatten mit stumpfen Rand aus expandiertem Polystyrol-Hartschaum nach DIN 18164, PS 30 SE, Anwendungstyp WS, schwundfrei, fckw-frei, Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035 DIN 4108, schwerentflammbar B 1 nach DIN 4102, für Perimeterdämmung bauaufsichtlich zugelassen, Zulassungs-Nr. Z-23.5-112, mit einem wasserabdichtenden Kleber, Gemisch aus zementverträglichem
GESCHÄFTSFÜHRER STEFAN SEEMÜLLER DIPL. ING. (UNIV.) ARCHITEKT, TUM AA DIPL. LON MS AAD (CU) NY NY
GEYERSWÖRTHSTR. 6 96047 BAMBERG POSTFACH 2466 96015 BAMBERG HVB BAMBERG BLZ 770 200 70 KONTO 361 902 637
AMTSGERICHT BAMBERG HRB 4833 TEL 0951/-98100-0 FAX 0951/98100-50 INTERNET www.seearc.de E-MAIL abs.bamberg@seearc.de

ARCHITEKTURBÜRO SEEMÜLLER GMBH

Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	3

Dispersionsspachtel und 100 Gew. % Portlandzement (1:1), kleben auf tragfähigen vorbehandelten Untergrund. Die Sockeldämmung ist im Spritzwasserbereich (ca. 40-50 cm über Geländeoberkante) und auf die zu dämmende Fläche im Erdreich, mindestens ca. 20 cm unter der späteren Geländeoberkante auszuführen.

Innenputzarbeiten

Der bestehende Putz wird auf Hohlstellen untersucht und gegebenenfalls abklopfen und neu aufputzen.

Innenwandputz, Kalkgips-Putz und Kalkzementputz, nach DIN 18557 und 18550, einschl. der erforderlichen Vorbereitung des Putzgrundes für Wände, Stützen, Brüstungen, Sockel, Leibungen und für nachträgliche Arbeiten. Höhe gem. Planung, geglättet, malerfertig. Putzgrund ist aus Mauerwerk und Sandstein, Putzstärke mind. 15 mm.

KG 300/026 Schreinerarbeiten / Fenster

Austausch der kompletten bestehenden Fenster- und Türelemente. Die neuen Elemente aus Kunststoff werden nach dem neuesten Stand der EnEv mit 3-fach Verglasung hergestellt. Es werden neue Außentüren und Tore gem. Anforderungen neu eingebaut.

KG300/039 Trockenbauarbeiten

Decken

Einbringen einer Zwischensparrendämmung mit Dampfsperre, Dämmstärke und WLG nach EnEv. Untersichtsverkleidung aus einlagiger GK- Verkleidung mit entsprechender UK. Zusätzliche Dämmfläche innerhalb der Konstruktion der Untersichtsverkleidung mit hochwertiger Dämmung abgestimmt mit der EnEv.

KG 300/034 Malerarbeiten

Fachgerechte Ausführung der Malerarbeiten- und Lackierarbeiten, einschl. aller erforderlichen Vorbereitungs- und Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen. Flächenunebenheiten im Bestand sind durch Überspachteln auszugleichen, sowie Risse mit Armierungsvlies aus Chemiefaser füllen und überbrücken.

KG 398 Baureinigung

Es handelt sich um eine Feinreinigung zur Bauübergabe nach Beendigung von sämtlichen Bauleistungen.

KG 441 Elektroarbeiten

Überprüfung der bestehenden Hauptverteilung.

GESCHÄFTSFÜHRER STEFAN SEEMÜLLER DIPL. ING. (UNIV.) ARCHITEKT, TUM AA DIPL. LON MS AAD (CU) NY NY GEYERSWÖRTHSTR. 6 96047 BAMBERG POSTFACH 2466 96015 BAMBERG HVB BAMBERG BLZ 770 200 70 KONTO 361 902 637 AMTSGERICHT BAMBERG HRB 4833 TEL 0951/-98100-0 FAX 0951/98100-50 INTERNET www.seearc.de E-MAIL abs.bamberg@seearc.de

ARCHITEKTURBÜRO SEEMÜLLER GMBH

Ihre Zeichen	Projektnr. / Vertragsnr.	Bearbeiter	Telefon	e-Mail	Datum	Seite
		ss-mo	0951/98100-0	abs.bamberg@seearc.de	25.06.2015	4

Erneuerung der kompletten Elektroinstallation auf den neusten Stand der Technik in Abstimmung mit den Bauherren.