

Gewerbehof Höllriegelskreuth- Gebäude 4**Kostenberechnung nach DIN 276, 2. Stufe**

Kosten- gruppe	Gewerke	Massen		EP Netto	Netto	Brutto
394	Abbruchmaßnahmen					
	Ausbau vom Bodenaufbau - Bestand	210,00	m²	20,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €
	Abbruch Innenputz	565,00	m²	10,00 €	5.650,00 €	6.723,50 €
	Abbruch Mauerwerk	15,00	m²	40,00 €	600,00 €	714,00 €
	Demontage Fenster und Türen	20,00	stck	180,00 €	3.600,00 €	4.284,00 €
	Demontage Wandverkleidung	340,00	m²	15,00 €	5.100,00 €	6.069,00 €
	Demontage Dacheindeckung	370,00	m²	30,00 €	11.100,00 €	13.209,00 €
	Abbruch Abgeh. Decke	210,00	m²	18,00 €	3.780,00 €	4.498,20 €
394	Gesamt				34.030,00 €	40.495,70 €
300/013	Mauerwerksarbeiten					
	Mauerwerkswandergänzungen	5,00	m²	300,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
	Verfüllen Keller	1,00	psch		8.500,00 €	10.115,00 €
300/013	Gesamt				10.000,00 €	11.900,00 €
300/023	Putz- und Stuckarbeiten					
	Innenputzarbeiten	565	m²	30,00 €	16.950,00 €	20.170,50 €
	Wärmedämmverbundsystem	340	m²	100,00 €	34.000,00 €	40.460,00 €
300/023	Gesamt				50.950,00 €	60.630,50 €
300/039	Trockenbauarbeiten					
	Trockenbauwand 100 mm	5,00	m²	65,00 €	325,00 €	386,75 €
	Vorsatzschale	20,00	m²	60,00 €	1.200,00 €	1.428,00 €
	Abgeh. Decke	210,00	m²	50,00 €	10.500,00 €	12.495,00 €
	Dachverkleidung Innen	370,00	m²	75,00 €	27.750,00 €	33.022,50 €
	Dachdämmung mit Dampfsperre	370,00	m²	40,00 €	14.800,00 €	17.612,00 €
	Dämmung hochwertig in Konstruktionsebene	370,00	m²	12,00 €	4.440,00 €	5.283,60 €
300/039	Gesamt				59.015,00 €	70.227,85 €
300/034	Maler- und Lackierarbeiten- und Beschichtungen					
	Spachtel und Anstricharbeiten	760	m²	12,00 €	9.120,00 €	10.852,80 €
300/034	Gesamt				9.120,00 €	10.852,80 €
300/024	Fliesenarbeiten					
	Wand- und Bodenfliesen	30	m²	70,00 €	2.100,00 €	2.499,00 €
300/024	Gesamt				2.100,00 €	2.499,00 €
300/025	Estricharbeiten					
	Zementestrich mit Vinylbelag	200	m²	70,00 €	14.000,00 €	16.660,00 €
	Unterbau aus Schweißbahn und Dämmung	200	m²	20,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
300/025	Gesamt				18.000,00 €	4.760,00 €
300/026	Fenster, Türen					
	Fensterelemente	18,00	stck	750,00 €	13.500,00 €	16.065,00 €
	Aussentürelement	2,00	stck	2.900,00 €	5.800,00 €	6.902,00 €
	Innentürelemente	9,00	stck	1.500,00 €	13.500,00 €	16.065,00 €
300/039	Gesamt				32.800,00 €	39.032,00 €

Kostenberechnung nach DIN 276, 2. Stufe

Kosten- gruppe	Gewerke	Massen		EP Netto	Netto	Brutto
300/020	Dacheindeckung /Dachkonstruktion					
	Neueindeckung mit Unterdeckung und Unterbau	370	m²	55,00 €	20.350,00 €	24.216,50 €
	Dachstuhl ertüchtigen	1	psch	28.000,00 €	28.000,00 €	33.320,00 €
300/020	Gesamt				48.350,00 €	57.536,50 €
300/022	Klempnerarbeiten					
	Dachrinnen, Fallrohre, Dachanschlüsse	370	m²	20,00 €	7.400,00 €	8.806,00 €
300/020	Gesamt				7.400,00 €	8.806,00 €
300/001	Gerüstarbeiten	340	m²	30,00 €	10.200,00 €	12.138,00 €
300/001	Gesamt				10.200,00 €	12.138,00 €
391	Baustelleneinrichtung					
	Baustelleneinrichtung	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
399	Gesamt				15.000,00 €	17.850,00 €
KG 300 Bauwerk/Baukonstruktion					296.965,00 €	353.388,35 €
400	Technische Gewerke					
	Elektroinstallation,	200,00	m²	120,00 €	24.000,00 €	28.560,00 €
	Heizungsinstallation	200,00	m²	100,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
	Sanitärinstallation	200,00	m²	80,00 €	16.000,00 €	19.040,00 €
KG 400 Technische Gewerke					60.000,00 €	71.400,00 €
KG Gesamtsumme 300/400					356.965,00 €	424.788,35 €

KG 500 Gesamtsumme					6.500,00 €	7.735,00 €
KG Gesamtsumme 300/400 /500					363.465,00 €	432.523,35 €
zzgl. 6 % Sicherheit					6,00%	21.807,90 €
Zwischensumme					385.272,90 €	458.474,75 €
KG 700 Gesamtsumme					25,00%	96.318,23 €

KG Gesamtsumme 300/400 /700					481.591,13 €	573.093,44 €
--	--	--	--	--	---------------------	---------------------

Kosten pro m²/ BGF 238,25 m² 2.021,37 € 2.405,43 €

Kosten pro m²/Nutzfläche 194,75 m² 2.472,87 € 2.942,71 €