

Gewerbehof Höllriegelskreuth- Gebäude 2,3,4
Zusammenstellung
Kostenberechnung nach DIN 276, 2. Stufe

	Kosten e d r	Kosten ABS	Differenz
	KG 200,300,400,700	KG 200,300,400,700	
	Brutto	Brutto	Brutto
Gebäude 2			
Sofortmaßnahmen	487.500,00 €	711.598,88 €	
Optional- WDVS	73.437,50 €	inkl. WDVS	
Mehrkosten WDVS mit Steinwollgedämmung		11.602,50 €	
Mehrkosten für 2 Vordächer, 1 Haustüre und 5 neue Dachgauben; Hinweis: Neue Treppenlösung kostenneutral.		22.669,50 €	
Mehrkosten anteilig KG 700, 25%		8.568,00 €	
Zwischensumme Geb 2	560.937,50 €	754.438,88 €	193.501,38 €
Gebäude 3			
Sofortmaßnahmen	545.312,50 €	702.126,78 €	156.814,28 €
Option 1 - WDVS- Bauteil 3A	92.187,50 €		
Option 2 - Energetische Optimierung Bauteil 3B	423.437,50 €		
Mehrkosten WDVS mit Steinwollgedämmung		21.717,50 €	
Mehrkosten Titanzinkdach mit entsprechenden Aufbau anstatt Eindeckung mit Aluminium-Sandwich- Elemente		104.720,00 €	
Mehrkosten anteilig KG 700, 25%		31.609,38 €	
Zwischensumme Geb 3	1.060.937,50 €	860.173,66 €	-200.763,85 €
Gebäude 4			
Sofortmaßnahme (in der Aufstellung e d r fehlt die Nebenkosten bei Geb. 4. ABS hat diese mit 25%: 69.000,00 € mit aufgenommen)	426.562,50 €	573.093,44 €	146.530,94 €
Mehrkosten WDVS mit Steinwollgedämmung		10.115,00 €	
Mehrkosten für zusätzliches WC/Dusche und Küchenanschluß, Abwasseranschlußarbeiten, 1 Aussentüre, 2 Innentüren und 3 Vordächer		16.017,40 €	
Mehrkosten anteilig KG 700, 25%		6.533,10 €	
Zwischensumme Geb 4	426.562,50 €	605.758,94 €	179.196,44 €
Brutto - Gesamtsumme	2.048.437,50 €	2.220.371,48 €	171.933,98 €

Zusammenstellung Mehrkosten gegenüber Kostenstand 17.06.2015

Mehrkosten- WDVS mit Steinwollgedämmung	31.832,50 € Brutto
Mehrkosten- zusätzl. Leistungen gem. Mail v. 9.7.2015	38.686,90 € Brutto
Mehrkosten Titanzink anstatt Aluminium-Sandwich	104.720,00 € Brutto
Mehrkosten anteilig KG 700, 25%	46.710,48 € Brutto
Gesamt Mehrkosten	221.949,88 € Brutto