30 Jahre

Eingabe	
Startjahr	2016
Nutzungsdauer (Jahre)	30
Zinssatz	0,0%
Investition	666.000 €
jährlicher Rückfluss	40.000,00 €
Steigerungsrate Rückfluss	2,5%

	Fläche	Miete		
Gewerbe	314,5 m ²	6,59 €/m ²	2.071,16 €	24.853,92 €
Whg. 1	61,39 m ²	7,50 €/m ²	460,43 €	5.525,16 €
Whg. 2	72,24 m ²	7,50 €/m ²	541,80 €	6.501,60 €
				36.880,68 € zzgl. Sozialr.

Ergebnisse	
Amortisation, statisch (Jahre)	11,4
Amortisation, 0% (Jahre)	11,4
Barwert	1.090.108 €
interne Verzinsung	6,7%

Zahlungsplan							
Zeitpunkt	01. Jan 2016	31. Dez. 2016	31. Dez. 2017	31. Dez. 2018	31. Dez. 2030	31. Dez. 2044	31. Dez. 2045
Kredit für Investition	666.000 €						
Rückfluss		40.000 €	41.000 €	42.025 €	56.519 €	79.860 €	81.856 €
Zins		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tilgung		-40.000 €	-41.000 €	-42.025 €	-5.242 €	0 €	0 €
Restschuld	-666.000 €	-626.000 €	-585.000 €	-542.975 €	0 €	0 €	0 €
Überschuss		0 €	0 €	0 €	51.277 €	79.860 €	81.856 €
abgezinst auf		01. Jan. 2016					
Barwert	1.090.108 €	0 €	0 €	0 €	51.277 €	79.860 €	81.856 €

30 Jahre m. Leerstand

Eingabe	
Startjahr	2016
Nutzungsdauer (Jahre)	30
Zinssatz	0,0%
Investition	666.000 €
jährlicher Rückfluss	30.000,00 €
Steigerungsrate Rückfluss	2,5%

	Fläche	Miete		
Gewerbe	314,5 m ²	6,59 €/m ²	2.071,16 €	24.853,92 €
Whg. 1	61,39 m ²	7,50 €/m ²	460,43 €	5.525,16 €
Whg. 2	72,24 m ²	7,50 €/m ²	541,80 €	6.501,60 €
				36.880,68 € zzgl. Sozialr.

Ergebnisse	
Amortisation, statisch (Jahre)	15,2
Amortisation, 0% (Jahre)	15,2
Barwert	651.081 €
interne Verzinsung	4,4%

Zahlungsplan							
Zeitpunkt	01. Jan 2016	31. Dez. 2016	31. Dez. 2017	31. Dez. 2018	31. Dez. 2033	31. Dez. 2044	31. Dez. 2045
Kredit für Investition	666.000 €						
Rückfluss		30.000 €	30.750 €	31.519 €	45.649 €	59.895 €	61.392 €
Zins		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tilgung		-30.000 €	-30.750 €	-31.519 €	-40.058 €	0 €	0 €
Restschuld	-666.000 €	-636.000 €	-605.250 €	-573.731 €	0 €	0 €	0 €
Überschuss		0 €	0 €	0 €	5.590 €	59.895 €	61.392 €
abgezinst auf		01. Jan. 2016					
Barwert	651.081 €	0 €	0 €	0 €	5.590 €	59.895 €	61.392 €