

# 30 Jahre - Titan

## Eingabe

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Startjahr                 | 2016      |
| Nutzungsdauer (Jahre)     | 30        |
| Zinssatz                  | 0,0%      |
| Investition               | 759.000 € |
| jährlicher Rückfluss      | 31.558 €  |
| Steigerungsrate Rückfluss | 2,5%      |

Fläche      Miete  
639,45 qm    4,11 €/m²

## Ergebnisse

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Amortisation, statisch (Jahre) | 16,4      |
| Amortisation, 0% (Jahre)       | 16,4      |
| Barwert                        | 626.490 € |
| interne Verzinsung             | 3,8%      |

## Zahlungsplan

| Zeitpunkt              | 01. Jan<br>2016 | 31. Dez.<br>2016 | 31. Dez.<br>2017 | 31. Dez.<br>2018 | 31. Dez.<br>2035 | 31. Dez.<br>2045 |
|------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kredit für Investition | 759.000 €       |                  |                  |                  |                  |                  |
| Rückfluss              |                 | 31.558 €         | 32.347 €         | 33.156 €         | 50.451 €         | 64.581 €         |
| Zins                   |                 | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €              |
| Tilgung                |                 | -31.558 €        | -32.347 €        | -33.156 €        | -3.307 €         | 0 €              |
| Restschuld             | -759.000 €      | -727.442 €       | -695.095 €       | -661.939 €       | 0 €              | 0 €              |
| Überschuss             |                 | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 47.143 €         | 64.581 €         |
|                        |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| abgezinst auf          | 01. Jan. 2016   |                  |                  |                  |                  |                  |
| Barwert                | 626.490 €       | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 47.143 €         | 64.581 €         |

30 Jahre - Alu

### Eingabe

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Startjahr                 | 2016      |
| Nutzungsdauer (Jahre)     | 30        |
| Zinssatz                  | 0,0%      |
| Investition               | 643.000 € |
| jährlicher Rückfluss      | 31.558 €  |
| Steigerungsrate Rückfluss | 2,5%      |

Fläche      Miete  
639,45 qm      4,11 €/m²

612835,008

### Ergebnisse

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Amortisation, statisch (Jahre) | 13,9      |
| Amortisation, 0% (Jahre)       | 13,9      |
| Barwert                        | 742.490 € |
| interne Verzinsung             | 5,1%      |

### Zahlungsplan

| Zeitpunkt              | 01. Jan<br>2016 | 31. Dez.<br>2016 | 31. Dez.<br>2017 | 31. Dez.<br>2018 | 31. Dez.<br>2032 | 31. Dez.<br>2045 |
|------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kredit für Investition | 643.000 €       |                  |                  |                  |                  |                  |
| Rückfluss              |                 | 31.558 €         | 32.347 €         | 33.156 €         | 46.848 €         | 64.581 €         |
| Zins                   |                 | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €              |
| Tilgung                |                 | -31.558 €        | -32.347 €        | -33.156 €        | -31.395 €        | 0 €              |
| Restschuld             | -643.000 €      | -611.442 €       | -579.095 €       | -545.939 €       | 0 €              | 0 €              |
| Überschuss             |                 | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 15.453 €         | 64.581 €         |
|                        |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| abgezinst auf          | 01. Jan. 2016   |                  |                  |                  |                  |                  |
| Barwert                | 742.490 €       | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 15.453 €         | 64.581 €         |

30 Jahre m. Leerstand - Titan

### Eingabe

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Startjahr                 | 2016      |
| Nutzungsdauer (Jahre)     | 30        |
| Zinssatz                  | 0,0%      |
| Investition               | 759.000 € |
| jährlicher Rückfluss      | 23.669 €  |
| Steigerungsrate Rückfluss | 2,5%      |

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| Fläche    | Miete     | Leerstand |
| 639,45 qm | 4,11 €/m² | 25%       |

### Ergebnisse

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Amortisation, statisch (Jahre) | 21,9      |
| Amortisation, 0% (Jahre)       | 21,9      |
| Barwert                        | 280.118 € |
| interne Verzinsung             | 1,9%      |

### Zahlungsplan

| Zeitpunkt              | 01. Jan<br>2016 | 31. Dez.<br>2016 | 31. Dez.<br>2017 | 31. Dez.<br>2018 | 31. Dez.<br>2039 | 31. Dez.<br>2045 |
|------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kredit für Investition | 759.000 €       |                  |                  |                  |                  |                  |
| Rückfluss              |                 | 23.669 €         | 24.260 €         | 24.867 €         | 41.766 €         | 48.436 €         |
| Zins                   |                 | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €              |
| Tilgung                |                 | -23.669 €        | -24.260 €        | -24.867 €        | -35.108 €        | 0 €              |
| Restschuld             | -759.000 €      | -735.331 €       | -711.071 €       | -686.204 €       | 0 €              | 0 €              |
| Überschuss             |                 | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 6.658 €          | 48.436 €         |
|                        |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| abgezinst auf          | 01. Jan. 2016   |                  |                  |                  |                  |                  |
| Barwert                | 280.118 €       | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 6.658 €          | 48.436 €         |

30 Jahre m. Leerstand - Alu

### Eingabe

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Startjahr                 | 2016      |
| Nutzungsdauer (Jahre)     | 30        |
| Zinssatz                  | 0,0%      |
| Investition               | 643.000 € |
| jährlicher Rückfluss      | 23.669 €  |
| Steigerungsrate Rückfluss | 2,5%      |

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| Fläche    | Miete     | Leerstand |
| 639,45 qm | 4,11 €/m² | 25%       |

### Ergebnisse

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Amortisation, statisch (Jahre) | 18,6      |
| Amortisation, 0% (Jahre)       | 18,6      |
| Barwert                        | 396.118 € |
| interne Verzinsung             | 3,0%      |

### Zahlungsplan

| Zeitpunkt              | 01. Jan<br>2016 | 31. Dez.<br>2016 | 31. Dez.<br>2017 | 31. Dez.<br>2018 | 31. Dez.<br>2036 | 31. Dez.<br>2045 |
|------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kredit für Investition | 643.000 €       |                  |                  |                  |                  |                  |
| Rückfluss              |                 | 23.669 €         | 24.260 €         | 24.867 €         | 38.784 €         | 48.436 €         |
| Zins                   |                 | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €              |
| Tilgung                |                 | -23.669 €        | -24.260 €        | -24.867 €        | -38.392 €        | 0 €              |
| Restschuld             | -643.000 €      | -619.331 €       | -595.071 €       | -570.204 €       | 0 €              | 0 €              |
| Überschuss             |                 | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 391 €            | 48.436 €         |
|                        |                 |                  |                  |                  |                  |                  |
| abgezinst auf          | 01. Jan. 2016   |                  |                  |                  |                  |                  |
| Barwert                | 396.118 €       | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 391 €            | 48.436 €         |