auf 30 Jahre

Eingabe	
Startjahr	2016
Nutzungsdauer (Jahre)	30
Zinssatz	0,0%
Investition	534.000 €
jährlicher Rückfluss	12.163 €
Steigerungsrate Rückfluss	2,5%

Fläche **Miete**
 140,0 m² **7,24 €/m²**

Ergebnisse	
Amortisation, statisch (Jahre)	30,0
Amortisation, 0% (Jahre)	30,0
Barwert	0,00 €
interne Verzinsung	0,0%

Zahlungsplan					
Zeitpunkt	01. Jan 2016	31. Dez. 2016	31. Dez. 2017	31. Dez. 2018	31. Dez. 2045
Kredit für Investition	534.000 €				
Rückfluss		12.163 €	12.467 €	12.779 €	24.891 €
Zins		0 €	0 €	0 €	0 €
Tilgung		-12.163 €	-12.467 €	-12.779 €	-24.891 €
Restschuld	-534.000 €	-521.837 €	-509.369 €	-496.590 €	-0 €
Überschuss		0 €	0 €	0 €	0 €
abgezinst auf					
Barwert	-0 €	0 €	0 €	0 €	-0 €

auf 30 Jahre m. Leerstand

Eingabe	
Startjahr	2016
Nutzungsdauer (Jahre)	30
Zinssatz	0,0%
Investition	534.000 €
jährlicher Rückfluss	12.163 €
Steigerungsrate Rückfluss	2,5%

Fläche	Miete	Leerstand
140,0 m ²	9,65 €/m²	25%

Ergebnisse	
Amortisation, statisch (Jahre)	30,0
Amortisation, 0% (Jahre)	30,0
Barwert	0 €
interne Verzinsung	0,0%

Zahlungsplan					
Zeitpunkt	01. Jan 2016	31. Dez. 2016	31. Dez. 2017	31. Dez. 2018	31. Dez. 2045
Kredit für Investition	534.000 €				
Rückfluss		12.163 €	12.467 €	12.779 €	24.891 €
Zins		0 €	0 €	0 €	0 €
Tilgung		-12.163 €	-12.467 €	-12.779 €	-24.891 €
Restschuld	-534.000 €	-521.837 €	-509.369 €	-496.590 €	-0 €
Überschuss		0 €	0 €	0 €	0 €
abgezinst auf					
Barwert	-0 €	0 €	0 €	0 €	-0 €

Miete 12,50 €

Eingabe	
Startjahr	2016
Nutzungsdauer (Jahre)	30
Zinssatz	0,0%
Investition	534.000 €
jährlicher Rückfluss	15.750 €
Steigerungsrate Rückfluss	2,5%

Fläche	Miete	Leerstand
140,0 m ²	12,50 €/m²	0,25

Ergebnisse	
Amortisation, statisch (Jahre)	23,2
Amortisation, 0% (Jahre)	23,2
Barwert	157.467,57 €
interne Verzinsung	1,6%

Zahlungsplan						
Zeitpunkt	01. Jan 2016	31. Dez. 2016	31. Dez. 2017	31. Dez. 2018	31. Dez. 2040	31. Dez. 2045
Kredit für Investition	534.000 €					
Rückfluss		15.750 €	16.144 €	16.547 €	28.487 €	32.231 €
Zins		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tilgung		-15.750 €	-16.144 €	-16.547 €	-24.503 €	0 €
Restschuld	-534.000 €	-518.250 €	-502.106 €	-485.559 €	0 €	0 €
Überschuss		0 €	0 €	0 €	3.985 €	32.231 €
abgezinst auf						
		01. Jan. 2016				
Barwert	157.468 €	0 €	0 €	0 €	3.985 €	32.231 €