

Bauverwaltung

Sachbearbeiter: Herr Jürgen Weiß

**Beschlussvorlage**

Abt. 5/091/2015

<b>Gremium / Ausschuss</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>28.07.2015</b>	<b>öffentlich</b>

**Top Nr. 11**

**Ortsentwicklungsplan (OEP) - Einstieg in den Planungsprozess und Einrichtung einer Lenkungsgruppe**

**Beschlussvorschlag:**

- Zur Begleitung des Planungsprozesses des Ortsentwicklungsplans Pullach wird eine Lenkungsgruppe eingerichtet.

Mitglieder sind:

- Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund, Vorsitzende
- Je ein/e Vertreter/in der Fraktionen im Gemeinderat (mit Stellvertretern/innen im Verhinderungsfall)
- Vertreter/in der Verwaltung aus Bauverwaltung, Bautechnik und Umwelt
- Planungsbüro Terrabiota, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
- AG Urbanes Wohnen
- Frau Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister Monika Beltinger

Für die Fraktionen werden benannt:

<b>SPD</b>	Herr Mallach	Mitglied
	Herr Ptacek	1. Vertreter/in
	_____	2. Vertreter/in

<b>WIP</b>	_____	Mitglied
	_____	1. Vertreter/in
	_____	2. Vertreter/in

<b>Die Grünen</b>	Herr Wülleitner	Mitglied
	Herr Schonert	1. Vertreter/in
	_____	2. Vertreter/in

<b>FDP</b>	_____	Mitglied
------------	-------	----------

	_____	1. Vertreter/in
	_____	2. Vertreter/in
<b>CSU</b>	_____	Mitglied
	_____	1. Vertreter/in
	_____	2. Vertreter/in

Die konstituierende Sitzung der Lenkungsgruppe wird am 15.09.2015, 19.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses stattfinden.

- Zur frühzeitigen Einbindung der Bürgerschaft in Pullach wird am 12.10.2015 unter Moderation von AG Urbanes Wohnen eine öffentliche Auftaktveranstaltung im Pullacher Bürgerhaus durchgeführt.

### **Begründung:**

Mit Vergabe der Planungsleistungen zum Ortsentwicklungsplan (OEP) in der Gemeinderatssitzung am 07.07.2015 wurde der Startschuss für die Aufstellung des OEP gegeben. Nun sollen die ersten Schritte für den Beginn des Prozesses in den nächsten Wochen definiert werden.

Die Planungsarbeiten werden in fünf inhaltliche Abschnitte gegliedert sein, beginnend mit der Projektvorbereitung, bei der die notwendigen Strukturen und Zeitpläne festgelegt werden. Anschließend folgen eine umfassende Bestandserfassung und Bestandsanalyse und die Entwicklung von strategischen Entwicklungsaussagen in verschiedenen Handlungsfeldern. Daraus werden konkrete Konzepte, Handlungsempfehlungen und Maßnahmepläne abgeleitet, die in einem Gesamtresümee zusammengefasst und abgeschlossen werden.

Die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde sollen dabei in allen Schritten intensiv eingebunden und beteiligt werden.

### **Einrichtung einer Lenkungsgruppe**

Auf Seiten des Gemeinderates und der Verwaltung soll eine Lenkungsgruppe gegründet werden, die die Planungsarbeiten begleitet und bei der Projektsteuerung mitwirkt: In der Lenkungsgruppe werden fortlaufend die verschiedenen Arbeitsschritte und Zwischenergebnisse, der Planungsfortschritt und der Stand des Dialogprozesses vorgestellt, abgestimmt und politisch rückgekoppelt.

Die Lenkungsgruppe ist kein Entscheidungsgremium, sondern sie soll die notwendigen Entscheidungen des Gemeinderates vorbereiten und insbesondere für das Planerteam als Gesprächsforum und Impulsgeber zur Verfügung stehen.

Die Lenkungsgruppe tagt nicht-öffentlich, die Sitzungen werden nach Bedarf terminiert.

Als Mitglieder der Lenkungsgruppe werden vorgeschlagen:

- Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund, Vorsitzende
- Je ein/e Vertreter/in der Fraktionen im Gemeinderat (mit je Stellvertretern/innen im Verhinderungsfall)
- Vertreter/in der Verwaltung aus Bauverwaltung, Bautechnik und Umwelt

- Planungsbüro Terrabiota
- AG Urbanes Wohnen
- Beratung und Begleitung durch Frau Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister Monika Beltinger

Die Organisation der Sitzungen (Einladung, Protokollführung usw.) übernimmt die Verwaltung.

Die **konstituierende Sitzung der Lenkungsgruppe wird am 15.09.2015, 19.00 Uhr, im Rathaus stattfinden.** Wesentlicher Inhalt wird die Beratung des konkreten weiteren Ablaufes und Diskussion eines Vorschlages für die geplanten Beteiligungsformate der Öffentlichkeit sein.

Zwischenzeitlich beginnt das Planungsbüro Terrabiota mit der Aufarbeitung des Grundlagenmaterials und der Bestandsaufnahme.

Bisher erfolgen aus den Fraktionen folgende Rückmeldungen:

- Die Grünen: Herr Wülleitner, Mitglied  
Herr Schonert, 1. Vertreter
- SPD: Herr Mallach, Mitglied  
Herr Ptacek, 1. Vertreter

In der Sitzung sollen die Fraktionen Mitglieder und Stellvertreter/innen benennen.

### **Öffentliche Auftaktveranstaltung**

Zu Beginn des Planungsprozesses und als **Einstieg in die Bürgerbeteiligung ist am 12.10.2015, ab 19.00 Uhr, eine Auftaktveranstaltung im Bürgerhaus** - moderiert von AG Urbanes Wohnen – vorgesehen.

Vorge stellt werden der Öffentlichkeit dabei die beteiligten Planer und der weitere Fahrplan. Die Bürgerschaft soll über dies durch geeignete Moderationswerkzeuge Gelegenheit erhalten, Einschätzungen und eigene Eindrücke zur Situation in Pullach zu äußern. Auch sollen an diesem Abend Personen gewonnen werden, die bereit sind, im weiteren Verlauf in Workshops oder Arbeitsgruppen mitzuarbeiten.



Susanna Tausendfreund  
Erste Bürgermeisterin