Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Hans-Keis-Straße“; Änderungen der Planung gegenüber der Entwurfsfassung vom 05.05.2015

Mit dem Entwurf vom 05.05.2015 wurde die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die in diesem Rahmen geäußerten Anregungen haben zu verschiedenen Planänderungen geführt, welche in den vorliegenden Bebauungsplanentwurf (Fassung vom 29.09.2015) wie folgt Eingang gefunden haben:

- Anpassung der Baugrenze an die geänderte architektonische Planung
- Vergrößerung der Tiefgarage
- Vergrößerung des Geltungsbereichs als Reaktion auf die vergrößerte Tiefgaragenabgrenzung
- Verkleinerung des Bereichs für oberirdische Stellplätze auf zukünftig voraussichtlich 3 Stellplätze
- Vergrößerung der Überschreitungsmöglichkeit der Grundfläche durch Grundflächen von Tiefgaragen auf 1.900 m² als Reaktion auf die vergrößerte Tiefgarage (Festsetzung 3.2)
- Vergrößerung der Überschreitungsmöglichkeit der Grundfläche durch weitere Nebenanlagen auf 400 m² (Festsetzung 3.4)
- Anhebung der maximal zulässigen Wandhöhen um jeweils 0,50 m sowie konkrete Definition der zulässigen Überschreitungen der maximal zulässigen Wandhöhen (Festsetzung 3.6)
- Anpassung der Überschreitungsmöglichkeit der Baugrenze; Aufnahme von Balkonen sowie einer größeren Terrasse mit max. 4 m Breite (Festsetzung 4.1)
- Aufnahme der Straßenverkehrsfläche in die textlichen Festsetzungen (Festsetzung 6.1)
- Festsetzung der Tiefgarage als Gemeinschaftsanlage (Festsetzung 6.7)
- Beschränkung der zulässigen Zufahrten von der öffentlichen Straße auf einen Bereich im nördlichen Plangebiet (Festsetzung 6.8)
- Ergänzungen der Hinweise sowie der Begründung
- Redaktionelle Änderungen