

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum:	Dienstag, 29.09.2015
Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	23:00 Uhr
Ort:	großer Sitzungssaal des Rathauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Alexander Betz	
Stefan Demmeler	gekommen um 19.05 Uhr zu TOP1 -ö-S.
Odilo Helmerich	
Arnulf Mallach jun.	
Dr. Walter Mayer	
Angelika Metz	
Dr. Andreas Most	
Fabian Müller-Klug	
Holger Ptacek	
Lutz Schonert	
Johannes Schuster	
Marianne Stöhr	gekommen um 19.05 Uhr zu TOP1 -ö-S.
Reinhard Vennekold	
Caroline Voit	
Wilhelm Wülleitner	
Cornelia Zechmeister	

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Johannes Burges jun.	entschuldigt
Martin Eibeler	entschuldigt
Eduard Floß	entschuldigt
Patrick Schramm	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28.07.2015, der öffentlichen Sitzung des Sozialausschusses vom 09.06.2015 und der öffentlichen Sitzung des Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschusses vom 15.09.2015
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Gemeinderatsfragestunde
- 4 Antrag der FDP-Fraktion vom 28.07.2015 auf Änderung der Besetzung im Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschuss und im Rechnungsprüfungsausschuss
- 5 Ortsentwicklungsplan (OEP) - Bericht aus den Ausschuss für Ortsentwicklung, Energie und Umwelt (OEU) vom 15.09.2015 über die im IV. Quartal 2015 anstehenden Schritte der Bürgerbeteiligung
- 6 Asylbewerberunterbringung: hier Sachstandsbericht
- 7 Freizeitbad Pullach; Darstellung des Planungsstandes
- 8 Geplante Erweiterung des Verwaltungsgebäudes der LHI Leasing GmbH im Emil-Riedl-Weg durch Überbauung des Anwesens Heilmannstraße 20-22 (Fl.-Nr. 151/9) nach Erwerb aus dem Bestand der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- 9 Gewährung eines Gesellschafterdarlehens an die IEP GmbH
- 10 Errichtung von zwei Gedenktafeln am Friedhof Pullach
- 11 Vollzug des Landesstraßenverordnungsgesetzes (LStVG), der Straßenverkehrsverordnung (StVO) und des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG): Rückschnitt von in öffentlichen Verkehrsraum ragenden Bäumen, Hecken, Sträuchern und Büschen entlang privater Grundstücksgrenzen in Form der Ersatzvornahme
- 12 Gemeindliche Maßnahmen bei baurechtswidrig errichteten Einfriedungen
- 13 Bekanntgabe der Sitzungstermine für das Jahr 2016
- 14 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 15 Allgemeine Bekanntgaben

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO

Die Erste Bürgermeisterin Frau Susanna Tausendfreund begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO.

TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung.

Der TOP 8 wird auf Wunsch der LHI von der Tagesordnung genommen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 3

TOP 1.2 Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28.07.2015, der öffentlichen Sitzung des Sozialausschusses vom 09.06.2015 und der öffentlichen Sitzung des Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschusses vom 15.09.2015

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 28.07.2015 mit der Ergänzung von Herrn Mallach. Weiter werden die Niederschriften des Sozialausschusses vom 09.06.2015 und der öffentlichen Sitzung des Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschusses vom 15.09.2015 genehmigt.

TOP 2 Bürgerfragestunde

Herr Eisl fragt, warum alle Geschwindigkeitsanzeigen in Pullach nicht funktionieren.

Herr Kotzur antwortet, dass die Standorte der Geschwindigkeitsanzeigen zum Teil im Schatten stehen und deshalb nicht funktionieren. Dies wird im Rahmen der Umstellung auf LED Beleuchtung behoben.

TOP 3 Gemeinderatsfragestunde

Frau Stöhr fragt, ob die Möglichkeit besteht, die Standorte der Papiertonnen in der Hans-Keis-Straße durch die Wohnungsbaugesellschaft prüfen zu lassen.

Frau Tausendfreund antwortet, dass dies im Entscheidungsbereich des Geschäftsführers liegt. Sie fragt die Verwaltung, ob die Wohnungsbaugesellschaft die Standorte mit der Verwaltung abgesprochen wurde.

Herr Weiß antwortet, dass keine Gespräche geführt wurden.

Frau Tausendfreund teilt mit, dass sie sich von Herrn Goetz die geplanten Standorte vorlegen lässt.

Herr Ptacek fragt nach der Bedarfsermittlung und dem aktuellen Stand für das alternative Wohnkonzept im Neubau in der Hans-Keis-Straße. Weiter fragt er wie die Zusammenarbeit mit der Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal läuft.

Frau Tausendfreund antwortet, dass mehrere Gespräche mit dem Architekten Herrn Hansmair und Herrn Goetz stattgefunden haben und eine Etage für eine Wohngemeinschaft für Integratives Wohnen vorgesehen ist.

Weiter hat Herr Ptacek eine Frage zu den neu aufgestellten LED Laternen. Er wurde von einem Bürger darauf hingewiesen, dass diese umgerüstet werden auf sogenannten Eisglases Kalotten die dazu dienen das Licht zu zerstreuen. Warum soll das gemacht werden und zu welchem Preis.

Herr Kotzur antwortet, dass eine teilweise Umrüstung auf Kosten der Herstellerfirma Siteco erfolgt.

Frau Voit fragt, wann die dunkleren Straßenlaternen umgerüstet werden.

Herr Kotzur antwortet, dass das Umrüstungsprogramm derzeit auf Hochtouren läuft.

Herr Mallach fragt nach dem Stand der Mäuseburgerweiterung.

Herr Kotzur antwortet, dass sich die Umsetzung der Planung verzögert.

Weiter fragt Herr Mallach nach der Dringlichkeit und ob der Bedarf gedeckt ist.

Frau Meißner antwortet, dass dies mit Frau Eß abgeklärt wird und an die Gemeinderäte per Mail geschickt wird.

Herr Dr. Betz fragt nach dem Sachstand in Bad Pullach.

Frau Tausendfreund antwortet, dass der Vertreter des Investors vor einigen Monaten bei ihr war. Es gibt keine Handhabe, um ihn aufzuerlegen das Gebäude abzureißen oder das Projekt zu verwirklichen.

Herr Weiß teilt dem Gemeinderat mit, dass er regelmäßig das Gebäude anschaut. Das Gebäude ist ordnungsgemäß mit einem Bauzaun gesichert und auch die Türen und Fenster im Erdgeschoss sind geschlossen. Die Sanierung sollte laut Vertreter des Investors im Sommer erfolgen.

Herr Demmeler fragt nach dem Anschreiben in dem steht, dass alle restlichen Gemeinderatssitzungen in diesem Jahr bereits 19:00 Uhr beginnen. Für ihn ist es nicht zumutbar als Berufstätiger diese Zeit einzuhalten. Laut Geschäftsordnung ist der Sitzungsbeginn auf 19:30 Uhr festgelegt.

Frau Tausendfreund antwortet, dass die Geschäftsordnung Ausnahmen zulässt. Geplant ist, dass die nächsten drei Sitzungen um 19:00 Uhr beginnen. Für nächstes Jahr wurden deshalb mehr Sitzungen eingeplant.

Frau Metz fragt, ob die Mieter in der Münchener Straße 9 und 9a wegen der Beeinträchtigungen durch die Sanierungsmaßnahmen der „Luxussanierung“ über den ganzen Sommer entschädigt werden.

Frau Tausendfreund antwortet, dass es sich um einen Vollwärmeschutz handelt und nicht um eine „Luxussanierung“. Über eine Entschädigung wird im Aufsichtsrat diskutiert.

TOP 4	Antrag der FDP-Fraktion vom 28.07.2015 auf Änderung der Besetzung im Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschuss und im Rechnungsprüfungsausschuss
--------------	---

Beschluss:

Die Besetzung des Sitzes der FDP-Fraktion im Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschuss wird wie folgt geändert:

Partei	Mitglied:	1. Stellvertretung	2. Stellvertretung
1 FDP	Johannes Burges	Martin Eibeler	Dr. Alexander Betz
1			

Die Besetzung des Sitzes der FDP-Fraktion in Rechnungsprüfungsausschuss wird wie folgt geändert:

Partei	Mitglied:	1. Stellvertretung	2. Stellvertretung
1 FDP	Dr. Alexander Betz	Martin Eibeler	Johannes Burges
1			

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0

TOP 5	Ortsentwicklungsplan (OEP) - Bericht aus den Ausschuss für Ortsentwicklung, Energie und Umwelt (OEU) vom 15.09.2015 über die im IV. Quartal 2015 anstehenden Schritte der Bürgerbeteiligung
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung, Energie und Umwelt (OEU) vom 15.09.2015 über die im IV. Quartal 2015 anstehenden Schritte der Bürgerbeteiligung, den geplanten Ablauf der fachplanerischen Leistungen sowie über die Information in der Bürgerversammlung am 05.10.2015 und der Jugendbürgerversammlung am 09.11.2015 und den weiteren Ablauf des Planungsprozesses zur Kenntnis.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Asylbewerberunterbringung: hier Sachstandsbericht
--------------	--

zur Kenntnis genommen

TOP 7	Freizeitbad Pullach; Darstellung des Planungsstandes
--------------	---

zur Kenntnis genommen

TOP 8	Geplante Erweiterung des Verwaltungsgebäudes der LHI Leasing GmbH im Emil-Riedl-Weg durch Überbauung des Anwesens Heilmannstraße 20-22 (Fl.-Nr. 151/9) nach Erwerb aus dem Bestand der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
--------------	--

vertagt

TOP 9	Gewährung eines Gesellschafterdarlehens an die IEP GmbH
--------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde Pullach i. Isartal gewährt der Innovative Energie für Pullach (IEP) GmbH ein Gesellschafterdarlehen zu folgenden Konditionen:

Darlehensbetrag 1.884.969,44 Euro – Auszahlung 01.12.2015

monatliche Tilgung von 16.550 Euro, Zinssatz 1,40%

Zinssatz fest vom 01.12.2015 bis 30.05.2025; Zinszahlungen jährlich zum 30.11.

Kündigungsmöglichkeit mit 1-jähriger Frist

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0

TOP 10	Errichtung von zwei Gedenktafeln am Friedhof Pullach
---------------	---

Antrag auf Vertagung von Herrn Dr. Most

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 10

Über Absatz 1 wird einzeln abgestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung von zwei Gedenktafeln am Friedhof Pullach zur Erinnerung an die Geschehnisse des 19. Juli 1944 zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 10

Herr Dr. Betz gibt zu Protokoll, dass er nicht gegen diese Tafel ist, sondern diese Tafel ihren Platz an der Gedächtnisstätte haben sollte.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung von zwei Gedenktafeln an der Gedächtnisstätte an der Hochleite zur Erinnerung an die Geschehnisse des 19. Juli 1944 zu.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 11

**TOP 11 Vollzug des Landesstraßenverordnungsgesetzes (LStVG), der Straßenverkehrsverordnung (StVO) und des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG):
Rückschnitt von in öffentlichen Verkehrsraum ragenden Bäumen, Hecken, Sträuchern und Büschen entlang privater Grundstücksgrenzen in Form der Ersatzvornahme**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, gegenüber den Eigentümern der Grundstücke, deren Bäume, Hecken und Sträucher in den öffentlichen Verkehrsraum hineinragen, im rechtlich möglichen Rahmen den Rückschnitt durchzusetzen. Sollte ein/eine Eigentümer/in die gesetzte Frist verstreichen lassen, soll die Gemeinde eine Ersatzvornahme vornehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 15 Nein-Stimmen: 2

TOP 12 Gemeindliche Maßnahmen bei baurechtswidrig errichteten Einfriedungen

Beschluss:

- 1) Die Verwaltung wird beauftragt, gegen Einfriedungen inkl. Sichtschutzanlagen (Matten, geschlossene Konstruktionen u.ä.), die nicht den Vorgaben des jeweiligen Bebauungsplanes entsprechen, vorzugehen. Ziel ist die Schaffung von bebauungsplankonformen Zuständen. Das Landratsamt München wird gebeten, die Herstellung von Einfriedungen entsprechend den Vorgaben der Bebauungspläne durchzusetzen.
- 2) Hecken/Gehölze, die zum Sichtschutz hinter bebauungsplankonformen Einfriedungen wachsen (auch über die zulässige Höhe der Einfriedung hinaus) werden nicht moniert, sofern sie nicht über die Grundstücksgrenze auf öffentlichen Verkehrsgrund auskragen.
- 3) Die Verwaltung wird beauftragt entsprechende Bestandaufnahmen durchzuführen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 0

TOP 13 Bekanntgabe der Sitzungstermine für das Jahr 2016

zur Kenntnis genommen

TOP 14 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

Frau Tausendfreund teilt mit, dass der Gemeinderat am 28.07.2015 beschlossen hat, das Kaufinteresse bei der BIMA für das Grundstück Heilmannstraße 20/22 anzumelden.

TOP 15 Allgemeine Bekanntgaben
--

Frau Tausendfreund teilt dem Gremium mit, dass am 29.09.2015 ein Antrag zur Änderung der Geschäftsordnung der WIP-Fraktion eingegangen ist.

Weiter teilt sie dem Gremium mit, dass auf dem Pressetisch neue Pullachblöcke zum mitnehmen liegen.

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer/in
Jana Fröhlich
Verwaltungsfachangestellte