

Bautechnik
Sachbearbeiterin: Frau Birgit Haschka

Beschlussvorlage

Abt. 6/038/2015

Gremium / Ausschuss	Termin	Behandlung
Gemeinderat	17.11.2015	öffentlich

Top Nr. 14

Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude; Genehmigung der Entwurfsplanung

Anlagen:

- 1. Planunterlagen des Architekturbüros Holfurtner + Bahner vom 10.11.2015
- 2. Kostenberechnung des Architekturbüros Holzfurtner + Bahner vom 05.11.2015
- 3a. Rahmenterminplan Friedhofsgebäude und Werkhof Münchner Straße
- 3b. Rahmenterminplan Werkhof Wurzelseppstraße

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Entwurfsplanung, Stand 05.11.2015, des Architekturbüros Holzfurtner + Bahner für den Umbau und die Erweiterung des Friedhofsgebäudes mit einem Ersatzbau für den Werkhof in der Münchener Straße sowie dem Lagerplatz Wurzelseppstraße wird zugestimmt (ANLAGE 1).

Der Werkhof an der Wurzelseppstraße wird vorab ausgebaut, so dass er als Provisorium zur Aufrechterhaltung des Friedhofbetriebs während der Umbauphase genutzt werden kann (ANLAGE 3b).

Die Freiflächengestaltung des Vorplatzes und des Parkplatzes wird von der Beschlussfassung ausgenommen und soll in Abstimmung mit der Planung der Münchener Straße beschlossen werden.

- 2. Die Baukosten der Gesamtmaßnahme (brutto, einschließlich Sondermaßnahmen und Nebenkosten) betragen gemäß der aktuellen Kostenberechnung vom 05.11.2015: (ANLAGE 2)

	<u>Kostenberechnung</u>	<u>Kostenschätzung</u>
Aussegnungshalle und Friedhofsgebäude:	4.064.000,- €	4.070.700,- €
Werkhof Münchener Straße:	462.500,- €	430.000,- €
Sowieso-Kosten für Mietcontainer (Personal, WC):	54.000,- €	55.000,- €
<u>Werkhof Wurzelseppstraße:</u>	<u>341.060,- €</u>	<u>328.300,- €</u>
Baukosten gesamt	4.921.560,- €	4.884.000,- €

Der Kostenerhöhung von 37.560 € gegenüber der Kostenschätzung vom 17.07.2015 wird zugestimmt. Die für die Maßnahme erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2016 und dessen Investitionsprogramm vorzusehen.

Begründung:

1. Vorentwurfsplanung:

In der Gemeinderatssitzung vom 24.03.2015 wurde das Architekturbüro Holzfurtnner + Bahner mit dem Umbau und der Erweiterung des Friedhofsgebäudes sowie mit dem Neubau des Werkhofs Münchener Straße beauftragt. In der Sitzung vom 28.07.2015 wurde die Vorplanung verabschiedet.

Die Entwurfsplanung beinhaltet u.a. die Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. geänderter Vorplatz mit Parkplatz an der Münchener Straße), die Objektbeschreibung, die Kostenberechnung nach DIN 276 mit dem Abgleich der vorangegangenen Kostenschätzung sowie die Fortschreibung des Terminplans.

Darüber hinaus stehen auch weiterhin die Zweckmäßigkeit sowie die nachhaltige Bewirtschaftung der verschiedenen Bereiche im Vordergrund.

Da die Freiflächengestaltung des Vorplatzes und des Parkplatzes an der Münchener Straße im Zusammenhang mit der Straßenplanung zu sehen sind, werden diese derzeit abgestimmt und in der nächsten Gemeinderatssitzung vorgestellt.

2. Kostensituation:

Die Kostensteigerung der Gesamtkosten der Kostenberechnung, Stand 05.11.2015, gegenüber der Kostenschätzung, Stand 17.07.2015, für die Maßnahme von 4.884.000,-€ auf 4.921.560,- € ergeben sich aus:

- Werkhof Münchener Straße (+ 32.500,- €)
Ertüchtigung Hausanschluss (Elt.): ca. +15.000,-€
Elektrisches Schiebetor: ca. +10.000,-€
genaue Dokumentation der Kostengliederung (3. Ebene)
- Ausbau Werkhof Wurzelseppstraße (+ 12.760,- €)
Kostenanpassung der Kostengruppe 400 – Technische Anlagen (Elektro-, Sanitärarbeiten)

Eine zweckgebundene Spende in Höhe von 60.000,-€ wird für die Ausstattung (z. B. Kunstwerk, sakrale Einbauten) der Aussegnungshalle verwendet. Diese Spende ist in der vorliegenden Kostenberechnung vom 05.11.2015 weiterhin nicht erfasst.

3. Terminplanung:

Die Terminplanung orientiert sich an den üblichen Bauabläufen und wurde an die derzeitige Situation angepasst. Eine durchgängige Planung ist hier bereits berücksichtigt.

Nach derzeitigem Terminplan (Rahmenterminplan, Stand 9.11.2015) ist von folgenden Bauzeiten auszugehen:

Umbau und die Erweiterung der Friedhofsgebäude und den Neubau des Werkhofes Münchener Straße (ANLAGE 3a):

- Baubeginn: Juli 2016
- Fertigstellung: Dezember 2016

Ausbau des Lagerplatz Wurzelseppstraße (ANLAGE 3b):

- Baubeginn: April 2016
- Fertigstellung: Oktober 2016.

4. Planungsablauf:

Die Weiterbeauftragung des Architekten und der Ingenieure für die Stufe 3 der Verträge (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung der Vergabe) soll unmittelbar nach Beschluss der Genehmigungsplanung bzw. der vorangegangenen Entwurfsplanung in der nächsten Gemeinderatssitzung erfolgen.

Aus zeitlichen Gründen wurde der Bauantrag für den Lagerplatz an der Wurzelseppstraße bereits im Bauausschuss am 29.09.2015 behandelt und an das Landratsamt zur Genehmigung weitergegeben. Der Lagerplatz soll zum Baubeginn des Friedhofsgebäudes und des Werkhofs an der Münchener Straße fertig gestellt werden, da dieser als Provisorium während der Bauzeit dient.

Um den Rahmenterminplan vom 09.11.2015 (ANLAGE 3a) einzuhalten, ist es erforderlich den Bauantrag für die Friedhofsgebäude mit Werkhof an der Münchener Straße noch vor den Weihnachtsferien einzureichen. Änderungen hinsichtlich der Gebäudegestaltung zwischen der Entwurfsplanung und der Genehmigungsplanung sind nicht vorgesehen.

Die Freiflächen an der Münchener Straße werden derzeit vom Architekten Holzfurtner + Bahner und dem Straßenplaner Steinbacher Consult überplant.

5. Bewertungsgremium:

Für das Bewertungsgremium das während der Bauphase Detailfragen klärt und ansonsten für den Gemeinderat vorberatend tätig ist haben sich bisher folgende Mitglieder gemeldet:

- Erste Bürgermeisterin, Frau Tausendfreund
- Ein Gemeinderatsmitglied je Fraktion inkl. der Stellvertreter(in):

CSU:.....	Stellv.....
FDP: Johannes Burges	Stellv. Martin Eibeler
Grüne:.....	Stellv.
SPD: Arnulf Mallach	Stellv. Odilo Helmerich
WIP:.....	Stellv.
- Peter Kotzur, Abteilungsleiter Bautechnik
- Birgit Haschka, Abteilung Bautechnik



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin