

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum:	Dienstag, 17.11.2015
Beginn der Sitzung:	20:17 Uhr
Ende der Sitzung:	23:50 Uhr
Ort:	großer Sitzungssaal des Rathauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Alexander Betz	anwesend ab TOP 3 NÖ, 19:05 Uhr
Johannes Burges jun.	
Stefan Demmeler	
Martin Eibeler	
Eduard Floß	anwesend ab TOP 3 NÖ, 19:05 Uhr abwesend ab Beginn der nichtöffentlichen Sitzung um 00.00 Uhr
Odilo Helmerich	
Arnulf Mallach jun.	
Dr. Walter Mayer	
Angelika Metz	
Dr. Andreas Most	
Fabian Müller-Klug	
Holger Ptacek	
Lutz Schonert	
Patrick Schramm	anwesend ab TOP 3 NÖ, 19:05 Uhr abwesend ab TOP 9, 23.20 Uhr gegangen
Johannes Schuster	
Marianne Stöhr	anwesend ab TOP 3 NÖ, 19:05 Uhr
Reinhard Vennekold	
Caroline Voit	
Wilhelm Wülleitner	
Cornelia Zechmeister	

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20. Oktober 2015
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Gemeinderatsfragestunde
- 4 Integratives Wohnen (Behinderten + Nichtbehinderten WH) im Neubau an der Hans-Keis-Straße; Vorstellung durch Herrn Rudi Sack
- 5 Bericht des Aufsichtsratsvorsitzenden der IEP GmbH
- 6 Beteiligungsmanagement;
Entlastung des Aufsichtsrats der IEP GmbH für die Jahre 2006-2014
- 7 Beteiligungsmanagement;
Umbesetzung des Aufsichtsrates der Innovative Energie für Pullach (IEP) GmbH
- 8 VBS Gewerbepark Höllriegelskreuth; Genehmigung des Sanierungskonzeptes
- 9 Rad-und Fußwegbrücke über die B 11 im Bereich der Waldstraße; Sanierung oder Neubau
- 10 Erlass einer Satzung zur Regelung des gemeindlichen Vorkaufsrechts
- 11 Mitgliedschaft im Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V. vhw
- 12 Antrag der WIP Fraktion vom 28.07.2015 auf Einleitung der notwendigen Maßnahmen zur Wiederöffnung des Bahnübergangs Parkstraße/Prof.-Kallmann-Straße
- 13 Erlass einer neuen Plakatierungsverordnung und einer neuen Satzung über die Benutzung der Anschlagtafeln der Gemeinde Pullach i. Isartal; Antrag von Herrn Ptacek vom 09.07.2015
- 14 Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude; Genehmigung der Entwurfsplanung
- 15 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 16 Allgemeine Bekanntgaben

Öffentliche Sitzung

TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

GR Ptacek beantragt, TOP 8 und TOP 14 von der Tagesordnung zu nehmen. Begründung: Das Gremium hat die vollständigen Sitzungsunterlagen erst am Donnerstag, 12.11.2015 erhalten, die Ladungsfrist beträgt regelmäßig 9 Tage.

Abstimmung über TOP 8: 4 Ja-Stimmen, 17 Nein-Stimmen (abgelehnt)

Abstimmung über TOP 14: 6 Ja-Stimmen, 15 Nein-Stimmen (abgelehnt)

GR Betz beantragt, TOP 4 von der Tagesordnung zu nehmen. Begründung: Die Tagesordnung ist mit 16 Punkten zu umfangreich, hier bestehe kein Zeitdruck.

Abstimmung über TOP 4: 6 Ja-Stimmen, 15 Nein-Stimmen (abgelehnt)

TOP 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20. Oktober 2015

GRin Zechmeister bittet um ausführlichere Darstellung ihrer Stellungnahme zu TOP 4 in der Sitzung vom 20.10.2015.

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 20. Oktober 2015 unter der Maßgabe, dass der ausführliche Wortlaut von GRin Zechmeister zu TOP 4 ergänzt wird.

TOP 2 Bürgerfragestunde

Keine

TOP 3 Gemeinderatsfragestunde

GR Vennekold erkundigt sich nach dem Brief an Pullacher Grundstückseigentümer mit dem Aufruf, geeignete Grundstücke und Wohnungen zur Unterbringung von Flüchtlingen zur Verfügung zu stellen. Bürgermeisterin Tausendfreund erklärt, dass dieser Brief bereits fertig sei und in den nächsten Tagen zugestellt wird.

GR Vennekold fragt nach dem Sachstand bei Strom- und Wasseranschlüssen am Wöllnerplatz. Herr Kotzur antwortet, dass Kanal- und Wasseranschlüsse bereits verlegt wurden. Dort, wo es sinnvoll ist, wurden Leerrohre - auch für eine evtl. Elektrotankstelle – vorgesehen. Der eigentliche Stromanschluss könne jedoch erst im Zusammenhang mit der Planung des Kioskgebäudes gelegt werden, welche noch nicht ganz abgeschlossen sei.

GR Vennekold erkundigt sich nach dem Projektstand „Sanierung des Isarweges“, ein Beschluss des Gemeinderats vom 21.10.2014. Herr Kotzur berichtet dazu, dass der Treppenweg hinunter nach Höllriegelskreuth verkehrssicher ist, man jedoch aus Zeitgründen noch nicht zur Baumaßnahme gekommen sei. Die Sanierung sei ein wichtiges Projekt, an dem man dran bleibe.

GR Dr Betz formuliert seine Glückwünsche anlässlich der Verleihung der kommunalen Verdienstmedaille in Bronze an Bürgermeisterin Tausendfreund.

GR Ptacek bittet das Umweltamt, bei dem Unternehmen, das mit der Leerung der Papiertonne beauftragt ist zu melden, dass sich in vielen Papiertonnen nach der Leerung noch Material befindet. Er fragt nach, ob die Tonnen eventuell zu groß für die Fahrzeuge sind? Bürgermeisterin Tausendfreund versichert, die Frage durch das Umweltamt klären zu lassen.

GR Ptacek erkundigt sich auch nach dem aktuellen Stand des Briefes an das Bundeskanzleramt bezüglich der Nutzung von Teilen des BND-Geländes für die Unterbringung von Flüchtlingen. Bürgermeisterin Tausendfreund versichert, der Brief stehe kurz vor dem Versand.

Weiterhin bedankt er sich für die Zusendung der Übersicht über noch nicht abschließend erledigte Gemeinderatsbeschlüsse. Herr Weber ergänzt hierzu, dass diese Beschlussliste sukzessive rückwirkend bis Mai 2014 ausgebaut werden soll.

TOP 4 Integratives Wohnen (Behinderten + Nichtbehinderten WH) im Neubau an der Hans-Keis-Straße; Vorstellung durch Herrn Rudi Sack
--

Herr Rudi Sack stellt dem Gremium das Konzept der Wohngemeinschaften des Vereins „Gemeinsam Leben Lernen e.V.“ vor.

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Bericht des Aufsichtsratsvorsitzenden der IEP GmbH
--

Der scheidende Aufsichtsratsvorsitzende der IEP, Herr Peter Hailer, legt einen Rechenschaftsbericht für die Jahre 2006 bis 2015 vor und gibt einen Ausblick auf Entwicklungsmöglichkeiten und mögliche künftige Projekte.

zur Kenntnis genommen

TOP 6 Beteiligungsmanagement; Entlastung des Aufsichtsrats der IEP GmbH für die Jahre 2006-2014

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung des Aufsichtsrats der IEP GmbH für die Jahre 2006 – 2014.

Die entsprechenden Beschlüsse der Bürgermeisterin und ihrer Vertreterin im Amt in der Gesellschafterversammlung vom 15.07.2015 und vom 16.11.2015 werden genehmigt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 17 Nein-Stimmen: 3

TOP 7	Beteiligungsmanagement; Umsetzung des Aufsichtsrates der Innovative Energie für Pullach (IEP) GmbH
--------------	---

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beruft Herrn Dr. Peter Hailer mit Wirkung vom 31.12.2015 aus dem Aufsichtsrat der Innovative Energie für Pullach (IEP) GmbH ab.
2. Mit Zustimmung der Ersten Bürgermeisterin bestellt der Gemeinderat Herrn Dr. Andreas Most mit Wirkung vom 01.01.2016 zum Vorsitzenden des Aufsichtsrates der Innovative Energie für Pullach (IEP) GmbH.

Ziffer 3 des Beschlussvorschlages wird auf Anregung von Bürgermeisterin Tausendfreund zurückgezogen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 21 Nein-Stimmen: 0

TOP 8	VBS Gewerbepark Höllriegelskreuth; Genehmigung des Sanierungskonzeptes
--------------	---

Beschluss:

Nach Antrag von GR Zechmeister wird TOP 8 vertagt.

Vorerst sollen nur absolut notwendige Maßnahmen durchgeführt werden, um das Gebäude verkehrssicher zu erhalten. Bei den Mietern soll eine Bedarfsanalyse durchgeführt werden.

Bürgermeisterin Tausendfreund regt daraufhin einen Ortstermin mit den Architekten, betroffenen Mietern, der Abteilung Bautechnik und dem Gemeinderat an, um durchzuführende Maßnahmen gemeinsam abzustimmen.

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 9

TOP 9	Rad-und Fußwegbrücke über die B 11 im Bereich der Waldstraße; Sanierung oder Neubau
--------------	--

Beschluss:

1. Auf Grund der schwerwiegenden Bauschäden wird die Brückenkonstruktion der Geh- und Radwegbrücke über die B11 im Bereich der Waldstraße erneuert.
Von einer Sanierung der Tragkonstruktion wird wegen des geringen Kostenunterschiedes abgesehen. Der Neubau der Brückenkonstruktion erfolgt in Holzbauweise.
2. Die Planungsgesellschaft Dittrich aus München wird mit der Planung der Brücke beauftragt. Grundlage der Beauftragung ist die HOAI (Stand 2013) sowie das Angebot vom 06.08.2014 (ANLAGE 2).

Im Einzelnen werden folgende Leistungen beauftragt:

a. Ingenieurbauwerke

Folgende Leistungsbilder nach § 43 HOAI werden derzeit beauftragt:

5. Ausführungsplanung	15 %
6. Vorbereitung der Vergabe	13 %
7. Mitwirkung der Vergabe	4 %
8. Bauoberleitung	20 %

Besondere Leistungen:

<u>Örtliche Bauüberwachung</u>	<u>20%</u>
	67%

Die Abrechnung erfolgt nach der Honorartafel des § 44 HOAI. Die Zuordnung erfolgt nach Honorarzone III – Mindestsatz.

Nach § 6 HOAI wird ein Umbauzuschlag von 20% vereinbart.

Die Nebenkosten werden nach § 14 HOAI mit 5 % des Nettohonorars vergütet.

Auf Grundlage der Honorarermittlung beträgt das vorläufige Honorar für die Teilleistung Ingenieurbauwerke 9.861,22 € (netto), bzw. 11.734,85 € (brutto).

b. Tragwerksplanung

Folgende Leistungsbilder nach § 52 HOAI werden derzeit beauftragt:

3. Entwurfsplanung	5 %
4. Genehmigungsplanung	30 %
5. <u>Ausführungsplanung</u>	<u>40 %</u>
	75 %

Die Abrechnung erfolgt nach der Honorartafel des § 52 HOAI. Die Zuordnung erfolgt nach Honorarzone III – Mindestsatz.

Nach § 6 HOAI wird ein Umbauzuschlag von 20% vereinbart.

Die Nebenkosten werden nach § 14 HOAI mit 5 % des Nettohonorars vergütet.

Auf Grundlage der Honorarermittlung beträgt das vorläufige Honorar für die Teilleistung Tragwerksplanung 9.072,00 € (netto), bzw. 10.795,68 € (brutto).

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0

TOP 10	Erlass einer Satzung zur Regelung des gemeindlichen Vorkaufsrechts
---------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die der Beschlussvorlage beigefügte Vorkaufssatzung (siehe Anlage 1). Der Bereich der Vorkaufssatzung umfasst den Bereich der Grundstücke Heilmannstraße 53 (Fl.-Nr. 140/3) und Heilmannstraße 55 (Fl.-Nr. 140/4) in der Gemarkung Pullach. Der Geltungsbereich wird im Lageplan mit der Bezeichnung „15 11 17 / VK2“ dargestellt. Der Lageplan wird Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung umgehend auszufertigen und bekanntzumachen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 20 Nein-Stimmen: 0

TOP 11	Mitgliedschaft im Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V. vhw
---------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde Pullach i. Isartal tritt dem Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V. bei. Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Beitrittserklärung zu unterzeichnen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 8

TOP 12	Antrag der WIP Fraktion vom 28.07.2015 auf Einleitung der notwendigen Maßnahmen zur Wiederöffnung des Bahnübergangs Parkstraße/Prof.-Kallmann-Straße
---------------	---

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt nochmals mit Nachdruck bei den zuständigen Stellen der DB AG und des Freistaates darauf hinzuwirken, dass der vormalige Bahnübergang an der Park-/Professor-Kallmann-Straße wieder für Fußgänger und Fahrradfahrer geöffnet wird und die im Eisenbahnkreuzungsgesetz vorgesehene Ausnahmeregelung zugelassen wird.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 1

TOP 13	Erlass einer neuen Plakatierungsverordnung und einer neuen Satzung über die Benutzung der Anschlagtafeln der Gemeinde Pullach i. Isartal; Antrag von Herrn Ptacek vom 09.07.2015
---------------	---

Änderungsantrag von GR Zechmeister:

§ 3 (3) der Verordnung wird wie folgt abgeändert:

...jedoch nur von zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung...

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 13 (abgelehnt)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat erlässt die beigefügte „Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellungen durch Bildwerfer der Gemeinde Pullach i. Isartal (Plakatierungsverordnung)“.
2. Der Gemeinderat erlässt die beigefügte „Satzung über die Benutzung der Anschlagtafeln der Gemeinde Pullach i. Isartal“.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 7

TOP 14 Umbau und Erweiterung der Friedhofsgebäude; Genehmigung der Entwurfsplanung
--

GR Vennekold bittet um die Erhaltung der Fenster der bestehenden Aussegnungshalle, was zugesichert wird.

Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung, Stand 05.11.2015, des Architekturbüros Holzfurter + Bahner für den Umbau und die Erweiterung des Friedhofsgebäudes mit einem Ersatzbau für den Werkhof in der Münchener Straße sowie dem Lagerplatz Wurzelseppstraße wird zugestimmt (ANLAGE 1).

Der Werkhof an der Wurzelseppstraße wird vorab ausgebaut, so dass er als Provisorium zur Aufrechterhaltung des Friedhofbetriebs während der Umbauphase genutzt werden kann (ANLAGE 3b).

Die Freiflächengestaltung des Vorplatzes und des Parkplatzes wird von der Beschlussfassung ausgenommen und soll in Abstimmung mit der Planung der Münchener Straße beschlossen werden.

2. Die Baukosten der Gesamtmaßnahme (brutto, einschließlich Sondermaßnahmen und Nebenkosten) betragen gemäß der aktuellen Kostenberechnung vom 05.11.2015: (ANLAGE 2)

	<u>Kostenberechnung</u>	<u>Kostenschätzung</u>
Aussegnungshalle und Friedhofsgebäude:	4.064.000,- €	4.070.700,- €
Werkhof Münchener Straße:	462.500,- €	430.000,- €
Sowieso-Kosten für Mietcontainer (Personal, WC):	54.000,- €	55.000,- €
Werkhof Wurzelseppstraße:	341.060,- €	328.300,- €
Baukosten gesamt	4.921.560,- €	4.884.000,- €

Der Kostenerhöhung von 37.560 € gegenüber der Kostenschätzung vom 17.07.2015 wird zugestimmt. Die für die Maßnahme erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2016 und dessen Investitionsprogramm vorzusehen.

Für das Bewertungsgremium werden folgende Mitglieder des Gemeinderates gemeldet:

- Erste Bürgermeisterin, Frau Tausendfreund
- Ein Gemeinderatsmitglied je Fraktion inkl. des/der Stellvertreters/in:
 - CSU: Dr. Walter Mayer, Stellv.: Caroline Voit
 - FDP: Johannes Burges, Stellv.: Martin Eibeler
 - Grüne: Wilhelm Wülleitner, Stellv. Fabian Müller-Klug
 - SPD: Arnulf Mallach, Stellv.: Odilo Helmerich
 - WIP: Johannes Schuster, Stellv.: Cornelia Zechmeister
- Peter Kotzur, Abteilungsleiter Bautechnik
- Birgit Haschka, Abteilung Bautechnik

GR Betz gibt zu Protokoll: Seine Ablehnung bezieht sich auf die Preissteigerung.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 18 Nein-Stimmen: 2

Erklärung zur Abstimmung von GR Betz:
Seine Ablehnung bezieht sich auf die Preissteigerungen.

TOP 15 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

keine

TOP 16 Allgemeine Bekanntgaben

Bürgermeisterin Tausendfreund gibt bekannt, dass am 21.11. 2015 tagsüber der Grünwalder Berg aufgrund von Baumfäll-Arbeiten gesperrt ist.

Der Festakt anlässlich von 20 Jahren Bürgerhaus findet im kommenden Jahr am 23. April statt.

Sie weist das Gremium darauf hin, dass es in KW 46 einen Kabinettsbeschluss gab, der es künftig Landräten ermöglicht, Gemeinden Flüchtlinge zuzuweisen.

Weiterhin hat das Landratsamt den Antrag auf Erhöhung von Schulsozialarbeit am Gymnasium bewilligt.

Frau Teresa März aus der Pater-Rupert-Mayer-Straße stiftete in diesem Jahr den besonders schönen Weihnachtsbaum vor dem Rathaus.

GR Dr. Mayer schlägt vor, testweise für einige der Mikrofone längere Schwanenhälse zu installieren. Er hofft, dass mit dieser Maßnahme die Tonqualität im Sitzungssaal verbessert werden kann.

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer/in
Stefanie Nagl