

Variante 3a													
KG	Bauteil	L	H/B	Masse	Bezug	Preis/Einheit (Grundlage BKI Baukosten 1/2015)			Regionalfaktor München	Baupreisindex (Stand 3/2015)	Summe		
						von	Mitte	bis			von	Mitte	bis
310	Baugrube			180,30 m3	BGI	4 €/m3	13 €/m3	17 €/m3	1,216	1,01	(883,10 €)	2.870,06 €	(3.753,16 €)
320	Gründung			74,36 m2	GRF	274 €/m2	281 €/m2	293 €/m2	1,216	1,01	(25.022,39 €)	25.661,65 €	(26.757,52 €)
330	Außenwände	29,08	4,15	120,66 m2	AWF	489 €/m2	631 €/m2	845 €/m2	1,216	1,01	(72.465,56 €)	93.508,72 €	(125.221,67 €)
340	Innenwände	25,38	3,20	81,22 m2	IWF	138 €/m2	220 €/m2	262 €/m2	1,216	1,01	(13.764,98 €)	21.944,17 €	(26.133,52 €)
350	Decken			74,36 m2	DEF	334 €/m2	529 €/m2	724 €/m2	1,216	1,01	(30.501,75 €)	48.309,66 €	(66.117,56 €)
360	Dächer	10,01	7,30	84,37 m2	DAF	284 €/m2	378 €/m2	561 €/m2	1,216	1,01	(29.427,08 €)	39.167,03 €	(58.128,85 €)
370	Baukonstr. Einbauten			74,36 m2	BGF	59 €/m2	77 €/m2	95 €/m2	1,216	1,01	(5.388,03 €)	7.031,84 €	(8.675,65 €)
390	Sonstige Baukonstr.			74,36 m2	BGF	35 €/m2	39 €/m2	46 €/m2	1,216	1,01	(3.196,29 €)	3.561,58 €	(4.200,84 €)
Summe KG 300											(180.649,18 €)	242.054,72 €	(318.988,76 €)
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					Grobkostenschätzung IB Duschl						25.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen					Grobkostenschätzung IB Duschl						22.000,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen					Grobkostenschätzung IB Duschl						44.000,00 €	
440	Starkstromanlagen					Grobkostenschätzung IB Duschl						32.000,00 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen					Grobkostenschätzung IB Duschl						3.000,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen					Küche, Schätzung IB KRK GmbH						85.000,00 €	
Summe KG 400												211.000,00 €	
500	Außenanlagen					Ergänzung/Wiederherstellung nach Baustelle, Schätzung						15.000,00 €	
541	Außenanlagen Abwasser					Grobkostenschätzung IB Duschl						12.000,00 €	
Summe KG 500												27.000,00 €	
700	Nebenkosten					25% aus KG 300-500						120.013,68 €	
Summe KG 700												120.013,68 €	
Gesamtkosten KG 300, 400, 500, 700												600.068,40 €	