

Gewerbefhof Höllriegelskreuth- Gebäude 2,3,4
Zusammenstellung Haus 2 OHNE AUSBAU 2 Wohnungen
Kostenberechnung nach DIN 276, 2. Stufe

	Kosten e d r	Kosten ABS 14.07.15	Kosten ABS 25.11.15	Differenz Stand 25.11.15/14.7.15
	KG 200,300,400,700	KG 200,300,400,700	KG 200,300,400,700	
	Brutto	Brutto	Brutto	Brutto
Gebäude 2				
Sofortmaßnahmen	487.500,00 €	711.598,88 €	534.345,19 €	-177.253,69 €
Optional- WDVS	73.437,50 €	inkl. WDVS	inkl. WDVS	
Mehrkosten WDVS mit Steinwolle­dämmung		11.602,50 €	0,00 €	-11.602,50 €
Mehrkosten für 2 Vordächer, 1 Haustüre und 5 neue Dachgauben; Hinweis: Neue Treppenlösung kostenneutral.		22.669,50 €	0,00 €	-22.669,50 €
Mehrkosten anteilig KG 700, 25%		8.568,00 €	0,00 €	-8.568,00 €
Zwischensumme Geb 2	560.937,50 €	754.438,88 €	534.345,19 €	-220.093,69 €
Gebäude 3				
Sofortmaßnahmen	545.312,50 €	702.126,78 €	596.170,66 €	-105.956,12 €
Option 1 - WDVS- Bauteil 3A	92.187,50 €			
Option 2 - Energetische Optimierung Bauteil 3B	423.437,50 €			
Mehrkosten WDVS mit Steinwolle­dämmung		21.717,50 €	0,00 €	-21.717,50 €
Mehrkosten Titanzinkdach mit entsprechenden Aufbau anstatt Eindeckung mit Aluminium-Sandwich- Elemente		104.720,00 €	0,00 €	-104.720,00 €
Mehrkosten anteilig KG 700, 25%		31.609,38 €	0,00 €	-31.609,38 €
Zwischensumme Geb 3	1.060.937,50 €	860.173,66 €	596.170,66 €	-264.003,00 €
Gebäude 4				
Sofortmaßnahme (in der Aufstellung e d r fehlt die Nebenkosten bei Geb. 4. ABS hat diese mit 25%: 69.000,00 € mit aufgenommen)	426.562,50 €	573.093,44 €	573.093,44 €	0,00 €
Mehrkosten WDVS mit Steinwolle­dämmung		10.115,00 €	0,00 €	-10.115,00 €
Mehrkosten für zusätzliches WC/Dusche und Küchenanschluß, Abwasseranschlußarbeiten, 1 Aussentüre, 2 Innentüren und 3 Vordächer		16.017,40 €	0,00 €	-16.017,40 €
Mehrkosten anteilig KG 700, 25%		6.533,10 €	0,00 €	-6.533,10 €
Zwischensumme Geb 4	426.562,50 €	605.758,94 €	573.093,44 €	-32.665,50 €
Brutto - Gesamtsumme	2.048.437,50 €	2.220.371,48 €	1.703.609,29 €	-516.762,19 €

20.695,00 €
82.875,00 €
33.022,50 €
15.083,25 €
22.848,00 €
4.165,00 €
19.635,00 €
78.540,00 €
5.000,00 €

16.911,83 €

298.775,58 €
74.693,89 €

373.469,47 €