

Kotzur, Peter

Von: Eckert, Marcus
Gesendet: Mittwoch, 25. November 2015 20:59
An: Kotzur; Stefan Miller
Betreff: WG: Gewerbecamp Höllriegelskreuth - Sanierungsvorhaben der VBS

Von: Thomas Stevens [mailto:info@ts-stevens.de]
Gesendet: Mittwoch, 25. November 2015 20:16
An: Eckert, Marcus <Marcus.Eckert@pullach.de>
Betreff: AW: Gewerbecamp Höllriegelskreuth - Sanierungsvorhaben der VBS

Thomas Stevens

Lebensräume • Möbel • Holzgestaltung

Poazlgasteig 5 83623 Dietramszell Tel: 08027- 908 99 45 Fax: 08027-908 416 mail: info@ts-stevens.de

Werkstatt: beim Kraftwerk 8 82065 Baierbrunn

Sehr geehrter Herr Eckert ,

Danke für Ihren Fragebogen

Zu 1)

Eine Fassadenwärmedämmung unterstütze ich keinesfalls.

Wie ich Ihnen bereits mitgeteilt habe steht mein gemietetes Gebäude lediglich auf einem Streifenfundament.

Es besteht also aufsteigende Feuchtigkeit.

Eine Fassadendämmung würde mit Sicherheit zur Schimmelbildung führen.

Außerdem sind 15% Einsparung der Heizverluste über die Wände rechnerisch nicht mit den entstehenden Kosten der Wärmedämmung zu amortisieren.

Sollte es wieder ein Hochwasser geben könnten Sie die eingebrachte Fassadendämmung entsorgen.

Die Werkstatttüren sind einfache Stahltüren ohne jegliche Dämmung.

Eine Erneuerung wäre hinsichtlich einer gewünschten verbrauchsabhängigen Heizkostenabrechnung Voraussetzung.

Einen Entwurf passend zu den von mir gefertigten Fenstern nebst Angebot habe ich bereits erstellt .

Zu 2)

Ich bin ansonsten mit dem Ausbauzustand meines Gebäudes zufrieden.

Eine eigene Toilette wäre sehr wünschenswert.

Ich hätte gerne im ehemaligen Heizungsraum ein großes Fenster, damit ich diesen als Arbeitsraum nutzen kann.

Auch eine Treppe in den Speicher wäre sehr gut.

An den Kosten würde ich mich beteiligen.

Herr Brandl hat mir Termostatventile an den Heizkörpern versprochen, diese lassen leider bis zum heutigen Tag auf sich warten.

Zu 3)

Die Nutzung meiner Räumlichkeiten ist während der Heizperiode möglich.

Die alten Blechtüren strahlen unangenehm kalt ab.

Zu 4)

Bei der Anmietung von Wohnflächen wäre erst mal der Preis wichtig.

Zu 5)

Wie ich Ihnen bereits mitgeteilt habe, hätte ich gerne eine 5 jährige Laufzeit mit weiterer zweimaliger Option von 5 Jahren Option vereinbart.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Stevens