

## **Gemeinde Pullach i. Isartal, Abt. Bautechnik**

**Anlage zur Gemeinderatssitzung vom 08.12.2015:**

### **Verlängerung des Mietvertrags in St. Gabriel, Umbaumaßnahmen**

#### **Kloster St. Gabriel:**

- Umbau der Umkleide- und Sanitärräume für Turnhalle / Saal - Erdgeschoss
- Umbau des bestehenden Schwimmbades in einen Mehrzweckraum Untergeschoss

#### **Umbau der Umkleide- und Sanitärräume für Turnhalle / Saal - Erdgeschoss**

Die räumliche Anordnung sowie der bauliche Zustand der Umkleiden und der Sanitärräume wurde seit der Erstellung um das Jahr 1965 kaum geändert und entspricht nicht mehr den Anforderung für eine Turnhalle.

Sowohl die Turnhalle als auch der Saal wird von der Volkshochschule Pullach genutzt. Auch im Saal finden Entspannungs- und Gymnastikkurse statt, so dass auch hier die Zugänglichkeit zu den Umkleiden und einem Geräteraum erforderlich ist.

Geplant ist, die Umkleideräume nach Geschlechtern zu trennen und möglichst so anzuordnen, dass der Zugang im Eingangsbereich der Turnhalle liegt. An jede Umkleide wird ein Sanitärbereich mit Duschen, ggf. WCs, angeschlossen.

Die Baumaßnahme wird durch das Ingenieurbüro HABO umgesetzt und geleitet. Das Kloster St. Gabriel, Schwestern vom Guten Hirten München KÖR, Wolfratshauser Str. 350, 81479 München tritt als Bauherr auf. Dies hat den Vorteil gegenüber dem Auftreten der Gemeinde Pullach als Bauherrin, dass Ausschreibungen freihändig vergeben werden können, ggf. nachverhandelt werden können und hinsichtlich der Entscheidungsfristen eine kürzere Planungs- und somit auch Bauzeit zu erwarten sind.

Durchführung der Umbaumaßnahme ist ab ca. Mai bis September 2016 geplant. Es ist vorgesehen, dass die die Kurse der VHS im Sommersemester 2016 in St. Gabriel für ca. 2-3 Monate eingeschränkt werden und dass vor dem Kursstart des Wintersemester 16/17 die Umbaumaßnahme abgeschlossen ist, so dass die Turnhalle, der Saal sowie alle Nebenräume (Umkleiden, Duschen etc.) uneingeschränkt für die Kursteilnehmer nutzbar sind.

Umbaupläne wurden sowohl von der Gemeindeverwaltung, Abt. Bautechnik, in Abstimmung mit den Vorgaben der VHS Pullach als auch von dem Planungsbüro HABO des Klosters St. Gabriel erstellt.

Nach der Kostenschätzung der Gemeindeverwaltung vom 15.07.2015 als auch des Planungsbüros HABO vom 30.09.2015 (Sanierung des Turnhallenbodens hier nicht berücksichtigt) betragen die Umbaukosten inkl. aller Nebenkosten für

- Umkleidebereiche, getrennt nach Geschlechtern
- Sanitärbereiche (Duschbereiche, WCs)
- Geräte-, Abstellräume und für
- Sanierung des Turnhallen-Sportbodens

**ca. 300.000,- B brutto**

## Umbau des bestehenden Schwimmbades im Untergeschoss in einen Mehrzweckraum

Aufgrund der aktuellen Flüchtlingssituation werden in der Burg Schwaneck 116 minderjährige jugendliche Flüchtlinge untergebracht, welche z.T. auch schulpflichtig sind. Aus diesem Grunde müssen in der Josef-Breher-Mittelschule zwei sog. Übergangsklassen eingerichtet werden. Zurzeit gibt es eine Klasse mit 13-16 Flüchtlingen, jedoch ist die Burg Schwaneck noch nicht vollständig belegt.

Da die Mittelschule über keinerlei weitere Klassenräume oder Mehrzweckräume für die Übergangsklassen verfügt, besteht die einzige, kurzfristig umsetzbare Möglichkeit darin, zwei ehemalige Klassenräume im Obergeschoss des nördlichen Traktes des Schusterbaus für den Schulbetrieb zu reaktivieren. Diese Räume werden derzeit von den VHS Pullach als Seminarraum und von der Blasmusik als Übungsraum genutzt. Während die VHS Pullach eine Ausweichmöglichkeit im Bürgerhaus gefunden hat, gibt es für die Blasmusik noch keine adäquate Alternative.

Eine kurzfristig zu realisierende, aber auch dauerhafte Lösung für das Platzproblem der Blasmusik wäre der Umbau des ehemaligen Schwimmbades im Untergeschoss des Klosters St. Gabriel in einen teilbaren Mehrzweckraum von ca. 180 m<sup>2</sup>. Dieser könnte ebenso auch von der Musikschule, VHS Pullach oder anderen Gruppen genutzt werden.

Die Baumaßnahme ist nur in direktem Zusammenhang mit der Umbaumaßnahme im Erdgeschoss möglich (ca. Mai bis September 2016). Da beide Maßnahmen zeitlich mit der Sanierung eines anderen Klostergebäudes umgesetzt werden sollen, wird vom Vermieter eine spätere Umsetzung ausgeschlossen.

Der ehemalige, unmittelbar anschließende Duschbereich könnte als Abstellraum und Garderobe genutzt werden. Der ehemalige Umkleideraum würde in WC-Anlagen umgebaut werden. Hier wäre auch zu überlegen, ob eine Zusammenlegung mit der Umbaumaßnahme der Umkleide-/Sanitärbereiche der Turnhalle sinnvoll ist. Eine planerische Abstimmung liegt noch nicht vor.

Der Umbau des Schwimmbades in einen Mehrzweckraum macht einen Bauantrag auf Nutzungsänderung bei der Landeshauptstadt München erforderlich.

Die vorliegende grobe Kostenprognose vom 25.11.2015 beinhaltet folgende Umbaumaßnahmen:

- Abdeckung des Schwimmbeckens (Holzkonstruktion, ggf. auch Verfüllung mit Betonplatte möglich)
- Bodenbelag
- Gipskarton-Vorwand mit Akustikpaneelen
- Rasterdecke mit Akustikpaneelen
- Zusätzliche Gipskartonwände als Raumtrennung
- Erforderliche Türen
- Neuinstallation der WC-Anlagen
- Neuinstallation Elektro

- Rückbau von Heizung-Lüftung-Sanitärleitung und Neuinstallation inkl. Hebeanlage
- Schadstoffentsorgung (gemäß Kostenschätzung Terranorm GmbH & Co.KG)
- Brandschutzmaßnahmen
- Erstellung von PKW-Stellplätze (Außenanlagen)
- Baunebenkosten, Sicherheit für Unvorhersehbares

**ca. 315.000,- B brutto**

Die o.g. Kosten geben eine grobe Kostenprognose wider.

Nach Einschaltung weiterer Fachingenieure für

- Brandschutz
- Akustik
- Schadstoffe
- Heizung-Lüftung-Sanitär
- Statik
- Elektro

gibt eine Kostenschätzung nach DIN 276 mehr Kostensicherheit.

Optionale Bauleistungen:

Die Umsetzung folgender optionaler Bauleistungen sind im Zuge der Baumaßnahmen im Erdgeschoss (EG) und Untergeschoss (UG) sinnvoll:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - EG: Verbesserung der Raumakustik des Saals durch Deckenelemente | 15.000,-B        |
| - UG. Einbau eines Sportboden für den Mehrzweckraum UG (Zulage)   | 13.000,-B        |
| - <u>UG: Mobile Trennwand für den Mehrzweckraum</u>               | <u>25.000,-B</u> |

**Summe zusätzliche Maßnahmen 53.000,-B**

### Fazit:

Die Gemeindeverwaltung, Abt. Bautechnik, empfiehlt, die vor genannten Baumaßnahmen durchzuführen, da weiterhin der Raumbedarf für Kurse der VHS Pullach bestehen und durch andere Räumlichkeiten nicht abgedeckt werden können. Die Sanierungsmaßnahmen der Turnhalle, des Saals mit den dazugehörigen Nebenräumen im Erdgeschoss sind seit längerer Zeit überfällig. Die Räume erhalten hierdurch einen durchschnittlichen angemessenen Standard.

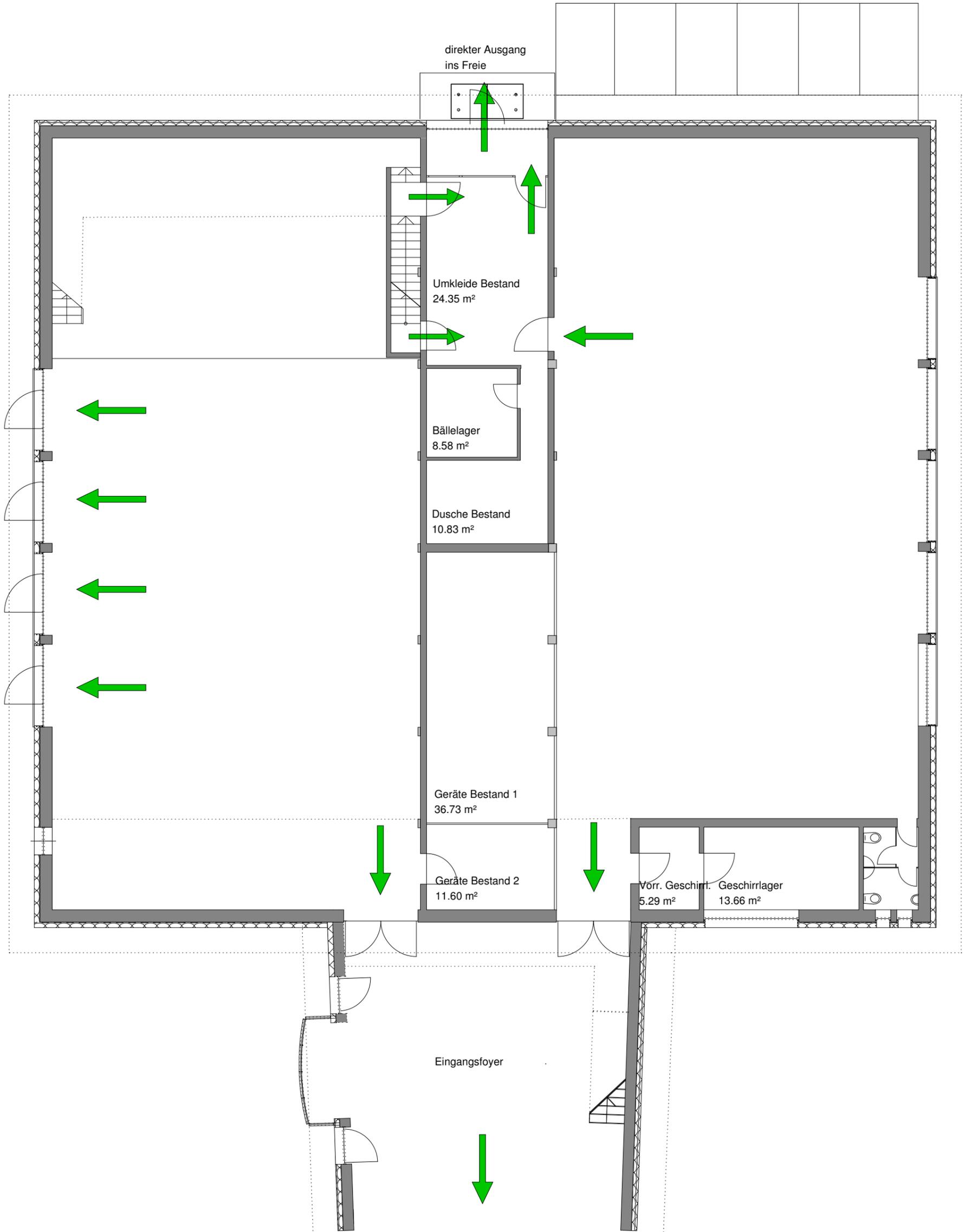
Der Umbau des Schwimmbades im Untergeschoss in einen teilbaren Mehrzweckraum mit ca. 180m<sup>2</sup> könnte aufgrund seiner Größe multifunktional genutzt werden: Übungsraum für Blasmusik, Orchester, Chöre, Gymnastik etc.

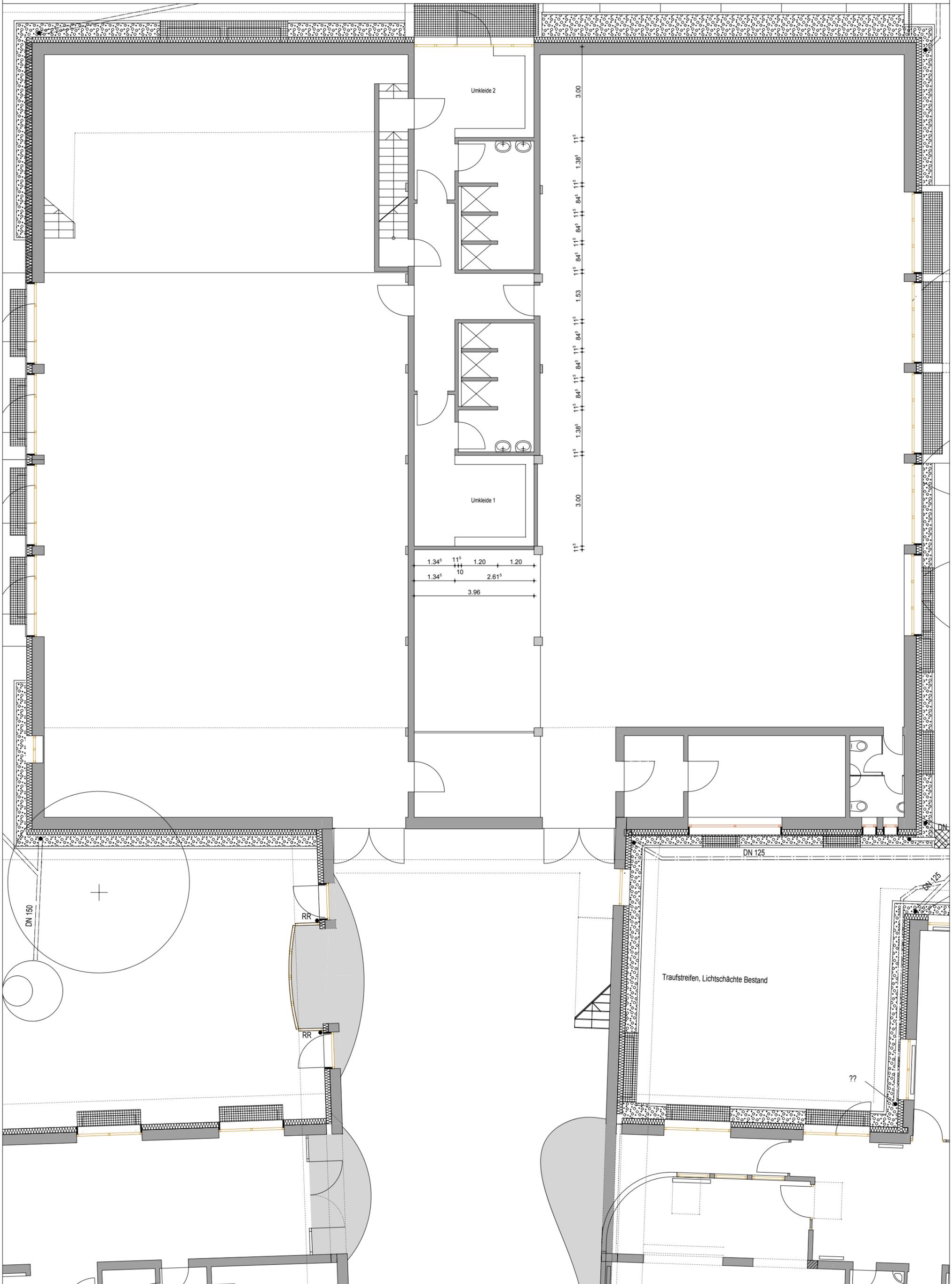
01.12.2015

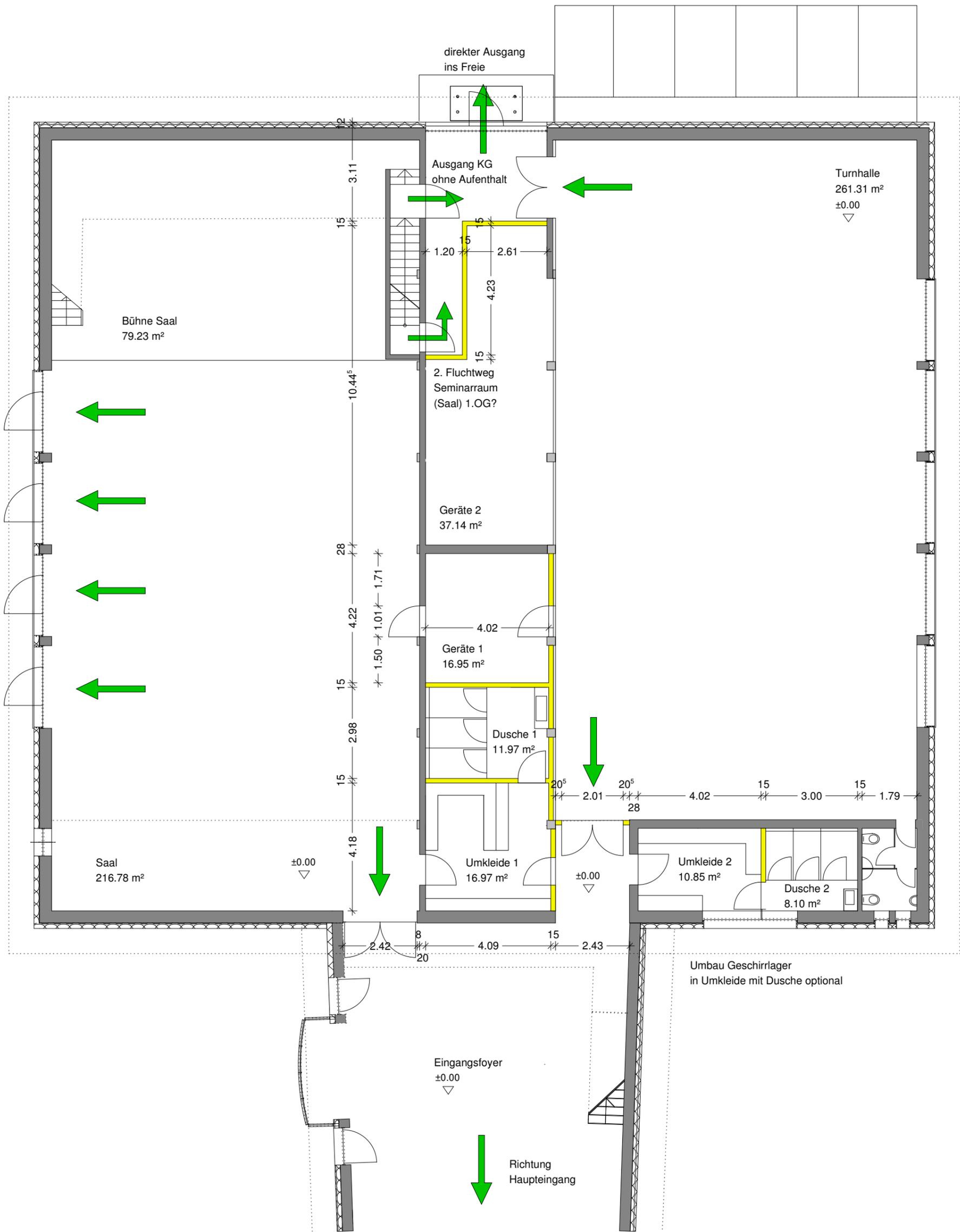
B. Haschka, Abt. Bautechnik

### Anlagen zur Stellungnahme:

1. Grundriss Turnhalle Bestand
2. Grundriss Umbau Turnhalle Entwurf Ingenieurbüro HABO
3. Grundriss Umbau Turnhalle Entwurf Abt. Bautechnik
4. Kostenschätzung Umbau Turnhalle Ing. HABO
5. Kostenschätzung Umbau Turnhalle Abt. Bautechnik
6. Grundriss Schwimmhalle Bestand
7. Grundriss Umbau Schwimmhalle in Mehrzweckraum
8. Kostenprognose Umbau Schwimmhalle









Planverfasser .....  
IB HABO Herbert Rupitsch

# LV-Kostenschätzung

Kurztext-LV

Projekt  
**2026**  
**Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel**

Bauvorhaben  
-  
-  
-  
-

Bauherr  
**St. Gabriel KÖR - München Solln**  
-  
-  
-

Leistung (LV)  
**00**  
**Kostenschätzung nach Gewerken**

Ausführungsbeginn  
**k.A.**

Ausführungsende  
**k.A.**

Kostenaufstellung  
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>205.719,00 EUR</b>
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	39.086,61 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>244.805,61 EUR</u></b>

Ansprechpartner

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n) / Dokumentnr.  
**Seiten: 37**

LV-Kostenschätzung, GP-Brutto (Kurztext-LV)



## Inhaltsverzeichnis

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
<b>02</b>	<b>Titel</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>	<b>4</b>
<b>05</b>	<b>Titel</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>	<b>7</b>
05.01		Baustelleneinrichtung	8
05.02		Mauerer- und Stahlbetonarbeiten	10
05.03		Putzarbeiten	12
05.04		Estricharbeiten	14
<b>17</b>	<b>Titel</b>	<b>Fliesenarbeiten</b>	<b>16</b>
<b>26</b>	<b>Titel</b>	<b>Innentüren und Prallwandergänzungen</b>	<b>18</b>
<b>28</b>	<b>Titel</b>	<b>Trockenbau</b>	<b>20</b>
<b>37</b>	<b>Titel</b>	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>	<b>22</b>
<b>38</b>	<b>Titel</b>	<b>Malerarbeiten</b>	<b>24</b>
<b>60</b>	<b>Titel</b>	<b>Heizung-Sanitär-Lüftung</b>	<b>26</b>
<b>65</b>	<b>Titel</b>	<b>Elektroarbeiten</b>	<b>29</b>
<b>70</b>	<b>Titel</b>	<b>Inneneinrichtung-Möbel</b>	<b>31</b>
<b>80</b>	<b>Titel</b>	<b>Baufeinreinigung</b>	<b>33</b>
<b>90</b>	<b>Titel</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>	<b>35</b>
		<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>	<b>37</b>

## LV-Kostenschätzung

Leistung (Titel)

**02**

**Abbrucharbeiten**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
<b>02</b>	<b>Titel</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>			
<b>02.1</b>	<b>Baustelleneinrichtung Abbruch</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 500,00	MwSt. .... 95,00	<b>Brutto ..... 595,00</b>
<b>02.2</b>	<b>Mauerdurchbrüche</b>				
	3,000 m³	EP ..... 650,00	GP ..... 1.950,00	MwSt. .... 370,50	<b>Brutto ..... 2.320,50</b>
<b>02.3</b>	<b>Abbruch nichttragende Ziegelwand</b>				
	30,000 m²	EP ..... 70,00	GP ..... 2.100,00	MwSt. .... 399,00	<b>Brutto ..... 2.499,00</b>
<b>02.4</b>	<b>Innentüren mit Zarge ausbauen</b>				
	3,000 Stk	EP ..... 150,00	GP ..... 450,00	MwSt. .... 85,50	<b>Brutto ..... 535,50</b>
<b>02.5</b>	<b>Gerätetor ausbauen 300x250 cm</b>				
	1,000 Stk	EP ..... 450,00	GP ..... 450,00	MwSt. .... 85,50	<b>Brutto ..... 535,50</b>
<b>02.6</b>	<b>Verglaste Elemente ausbauen</b>				
	10,000 m²	EP ..... 80,00	GP ..... 800,00	MwSt. .... 152,00	<b>Brutto ..... 952,00</b>
<b>02.7</b>	<b>Estrich und Unterbau ausbauen</b>				
	75,000 m²	EP ..... 18,00	GP ..... 1.350,00	MwSt. .... 256,50	<b>Brutto ..... 1.606,50</b>
<b>02.8</b>	<b>Bodenbeläge ausbauen</b>				
	71,000 m²	EP ..... 12,00	GP ..... 852,00	MwSt. .... 161,88	<b>Brutto ..... 1.013,88</b>
<b>02.9</b>	<b>Fliesen Wand ausbauen</b>				
	85,000 m²	EP ..... 12,00	GP ..... 1.020,00	MwSt. .... 193,80	<b>Brutto ..... 1.213,80</b>
<b>02.10</b>	<b>Abgehängte Decke inkl. Gerüst ausbauen</b>				
	124,000 m²	EP ..... 20,00	GP ..... 2.480,00	MwSt. .... 471,20	<b>Brutto ..... 2.951,20</b>
<b>02.11</b>	<b>Putz abschlagen Wand</b>				
	65,000 m²	EP ..... 15,00	GP ..... 975,00	MwSt. .... 185,25	<b>Brutto ..... 1.160,25</b>
<b>02.12</b>	<b>Durchbrüche herstellen</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 500,00	MwSt. .... 95,00	<b>Brutto ..... 595,00</b>
<b>02.13</b>	<b>Kernbohrungen</b>				
	12,000 Stk	EP ..... 85,00	GP ..... 1.020,00	MwSt. .... 193,80	<b>Brutto ..... 1.213,80</b>
<b>02.14</b>	<b>Staubwände mit Türen</b>				
	50,000 m²	EP ..... 37,00	GP ..... 1.850,00	MwSt. .... 351,50	<b>Brutto ..... 2.201,50</b>
				Übertrag: .....	16.297,00

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
00	LV	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
02	Titel	Abbrucharbeiten			
Übertrag: .....					16.297,00
02.15	<b>Bodenschutz</b>				
	1,000 Psch		GP .....	MwSt. ....	<b>Brutto .....</b>
			500,00	95,00	595,00
02.16	<b>Sanitär-Bestand ausbauen</b>				
	1,000 Psch		GP .....	MwSt. ....	<b>Brutto .....</b>
			3.700,00	703,00	4.403,00
02.17	<b>Materialbeseitigung Reserve</b>				
	1,000 Psch		GP .....	MwSt. ....	<b>Brutto .....</b>
			1.000,00	190,00	1.190,00
<b>Summe Titel 02</b>					
<b>Abbrucharbeiten, Netto:</b>					<b>21.497,00 EUR</b>
zzgl. MwSt. (19,0 %):					4.084,43 EUR
<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>					<b>25.581,43 EUR</b>

## LV-Kostenschätzung

Leistung (Titel)

**05**

**Baumeisterarbeiten**

## **LV-Kostenschätzung**

**05.01  
Baustelleneinrichtung**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
05	Titel	Baumeisterarbeiten			
05.01		Baustelleneinrichtung			
<b>05.01.1</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 1.500,00	MwSt. .... 285,00	<b>Brutto ..... 1.785,00</b>
<b>05.01.2</b>	<b>Baustrom herrichten + warten</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 1.000,00	MwSt. .... 190,00	<b>Brutto ..... 1.190,00</b>
<b>05.01.3</b>	<b>Freiflächen schützen</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 500,00	MwSt. .... 95,00	<b>Brutto ..... 595,00</b>
<b>05.01.4</b>	<b>Bauzaun</b>				
	30,000 m	EP ..... 12,00	GP ..... 360,00	MwSt. .... 68,40	<b>Brutto ..... 428,40</b>
<b>05.01.5</b>	<b>Baustellen-WC</b>				
	12,000 Wo	EP ..... 40,00	GP ..... 480,00	MwSt. .... 91,20	<b>Brutto ..... 571,20</b>
<b>Summe 05.01</b>					
<b>Baustelleneinrichtung, Netto:</b>					<b>..... 3.840,00 EUR</b>
zzgl. MwSt. (19,0 %):					<b>..... 729,60 EUR</b>
<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>					<b>..... 4.569,60 EUR</b>

## **LV-Kostenschätzung**

**05.02**  
**Mauerer- und Stahlbetonarbeiten**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
05	Titel	Baumeisterarbeiten			
05.02		Mauerer- und Stahlbetonarbeiten			
<b>05.02.1</b>	<b>Mauerwerkswände 24 cm</b>				
	7,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 240,00	GP ..... 1.680,00	MwSt. .... 319,20	<b>Brutto ..... 1.999,20</b>
<b>05.02.2</b>	<b>Mauerwerkswände 11,5 cm</b>				
	10,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 120,00	GP ..... 1.200,00	MwSt. .... 228,00	<b>Brutto ..... 1.428,00</b>
<b>05.02.3</b>	<b>Öffnungen zumauern</b>				
	0,700 m <sup>3</sup>	EP ..... 480,00	GP ..... 336,00	MwSt. .... 63,84	<b>Brutto ..... 399,84</b>
<b>05.02.4</b>	<b>Türstürze</b>				
	5,000 m	EP ..... 35,00	GP ..... 175,00	MwSt. .... 33,25	<b>Brutto ..... 208,25</b>
<b>05.02.5</b>	<b>Aussparungen schließen</b>				
	8,000 Stk	EP ..... 62,00	GP ..... 496,00	MwSt. .... 94,24	<b>Brutto ..... 590,24</b>
<b>05.02.6</b>	<b>Restarbeiten</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 2.000,00	MwSt. .... 380,00	<b>Brutto ..... 2.380,00</b>
<b>Summe 05.02</b>					
			<b>Mauerer- und Stahlbetonarbeiten, Netto:</b>		<b>5.887,00 EUR</b>
			zzgl. MwSt. (19,0 %):		1.118,53 EUR
			<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>		<b>7.005,53 EUR</b>

### **LV-Kostenschätzung**

**05.03**  
**Putzarbeiten**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
05	Titel	Baumeisterarbeiten			
05.03		Putzarbeiten			
<b>05.03.1</b>	<b>Innenputz Teilflächen</b>				
	15,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 28,00	GP ..... 420,00	MwSt. .... 79,80	<b>Brutto ..... 499,80</b>
<b>05.03.2</b>	<b>Putz neues Mauerwerk</b>				
	35,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 25,00	GP ..... 875,00	MwSt. .... 166,25	<b>Brutto ..... 1.041,25</b>
<b>05.03.3</b>	<b>Putz altes Mauerwerk</b>				
	65,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 25,00	GP ..... 1.625,00	MwSt. .... 308,75	<b>Brutto ..... 1.933,75</b>
<b>05.03.4</b>	<b>Innenputz neue Türöffnungen</b>				
	2,000 Stk	EP ..... 180,00	GP ..... 360,00	MwSt. .... 68,40	<b>Brutto ..... 428,40</b>
<b>05.03.5</b>	<b>Beiputzarbeiten</b>				
	10,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 35,00	GP ..... 350,00	MwSt. .... 66,50	<b>Brutto ..... 416,50</b>
<b>05.03.6</b>	<b>Innenputz Laibungen</b>				
	20,000 m	EP ..... 15,00	GP ..... 300,00	MwSt. .... 57,00	<b>Brutto ..... 357,00</b>
<b>05.03.7</b>	<b>Deckenputz Teilflächen</b>				
	10,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 35,00	GP ..... 350,00	MwSt. .... 66,50	<b>Brutto ..... 416,50</b>
<b>Summe 05.03</b>					
					<b>Putzarbeiten, Netto: ..... 4.280,00 EUR</b>
					zzgl. MwSt. (19,0 %): ..... 813,20 EUR
					<b>Gesamtsumme, Brutto: ..... 5.093,20 EUR</b>

## **LV-Kostenschätzung**

**05.04**  
**Estricharbeiten**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
05	Titel	Baumeisterarbeiten			
05.04		Estricharbeiten			
<b>05.04.1</b>	<b>Estrich mit Trittschalldämmung</b>				
	75,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 55,00	GP ..... 4.125,00	MwSt. .... 783,75	<b>Brutto ..... 4.908,75</b>
<b>05.04.2</b>	<b>Zulage Entwässerungsrinnen</b>				
	6,000 m	EP ..... 20,00	GP ..... 120,00	MwSt. .... 22,80	<b>Brutto ..... 142,80</b>
<b>Summe 05.04</b>					
			<b>Estricharbeiten, Netto:</b>	.....	<b>4.245,00 EUR</b>
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	806,55 EUR
			<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>	.....	<b>5.051,55 EUR</b>
<b>Summe Titel 05</b>					
			<b>Baumeisterarbeiten, Netto:</b>	.....	<b>18.252,00 EUR</b>
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	3.467,88 EUR
			<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>	.....	<b>21.719,88 EUR</b>

### **LV-Kostenschätzung**

Leistung (Titel)

**17**

**Fliesenarbeiten**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
17	Titel	Fliesenarbeiten			
<b>17.1</b>	<b>Wandfliesen</b>				
	90,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 78,00	GP ..... 7.020,00	MwSt. .... 1.333,80	<b>Brutto ..... 8.353,80</b>
<b>17.2</b>	<b>Bodenfliesen</b>				
	75,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 95,00	GP ..... 7.125,00	MwSt. .... 1.353,75	<b>Brutto ..... 8.478,75</b>
<b>17.3</b>	<b>Hohlkehlssockel Duschen mit el. Fuge</b>				
	25,000 m	EP ..... 33,00	GP ..... 825,00	MwSt. .... 156,75	<b>Brutto ..... 981,75</b>
<b>17.4</b>	<b>Fliesensockel Umkleiden mit el. Fuge</b>				
	50,000 m	EP ..... 23,00	GP ..... 1.150,00	MwSt. .... 218,50	<b>Brutto ..... 1.368,50</b>
<b>17.5</b>	<b>Abdichtung Boden</b>				
	25,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 18,00	GP ..... 450,00	MwSt. .... 85,50	<b>Brutto ..... 535,50</b>
<b>17.6</b>	<b>Abdichtung Aufkantung</b>				
	45,000 m	EP ..... 12,00	GP ..... 540,00	MwSt. .... 102,60	<b>Brutto ..... 642,60</b>
<b>Summe Titel 17</b>					
					<b>Fliesenarbeiten, Netto: ..... 17.110,00 EUR</b>
					zzgl. MwSt. (19,0 %): ..... 3.250,90 EUR
					<b>Gesamtsumme, Brutto: ..... 20.360,90 EUR</b>

## LV-Kostenschätzung

Leistung (Titel)

**26**

**Innentüren und Prallwandergänzungen**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
26	Titel	Innentüren und Prallwandergänzungen			
<b>26.1</b>	<b>Innentüren mit Stahlzargen</b>				
	9,000 Stk	EP ..... 600,00	GP ..... 5.400,00	MwSt. .... 1.026,00	<b>Brutto ..... 6.426,00</b>
<b>26.2</b>	<b>Zulage für Schallschutz</b>				
	3,000 Stk	EP ..... 200,00	GP ..... 600,00	MwSt. .... 114,00	<b>Brutto ..... 714,00</b>
<b>26.3</b>	<b>Zulage Feuchtraumtüren</b>				
	2,000 Stk	EP ..... 180,00	GP ..... 360,00	MwSt. .... 68,40	<b>Brutto ..... 428,40</b>
<b>26.4</b>	<b>Zulage für Prallwandbekleidung auf Türe</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 400,00	MwSt. .... 76,00	<b>Brutto ..... 476,00</b>
<b>26.5</b>	<b>Prallwand und -Ergänzungen</b>				
	13,500 m <sup>2</sup>	EP ..... 380,00	GP ..... 5.130,00	MwSt. .... 974,70	<b>Brutto ..... 6.104,70</b>
<b>26.6</b>	<b>Beschilderung</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 800,00	MwSt. .... 152,00	<b>Brutto ..... 952,00</b>
<b>26.7</b>	<b>Schließzylinder elektronisch</b>				
	3,000 Stk	EP ..... 450,00	GP ..... 1.350,00	MwSt. .... 256,50	<b>Brutto ..... 1.606,50</b>
<b>26.8</b>	<b>Schließzylinder mechanisch</b>				
	3,000 Stk	EP ..... 120,00	GP ..... 360,00	MwSt. .... 68,40	<b>Brutto ..... 428,40</b>
<b>Summe Titel 26</b>					
<b>Innentüren und Prallwandergänzungen, Netto:</b>					<b>..... 14.400,00 EUR</b>
zzgl. MwSt. (19,0 %):					..... 2.736,00 EUR
<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>					<b>..... 17.136,00 EUR</b>

## LV-Kostenschätzung

Leistung (Titel)

**28**

**Trockenbau**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
28	Titel	Trockenbau			
<b>28.1</b>	<b>Trockenbauwand-Aquapaneel 15 cm</b>				
	65,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 140,00	GP ..... 9.100,00	MwSt. .... 1.729,00	<b>Brutto ..... 10.829,00</b>
<b>28.2</b>	<b>Gipskarton Vorsatzschalen</b>				
	14,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 65,00	GP ..... 910,00	MwSt. .... 172,90	<b>Brutto ..... 1.082,90</b>
<b>28.3</b>	<b>Abgehängte Gipskartondecke gelocht</b>				
	124,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 60,00	GP ..... 7.440,00	MwSt. .... 1.413,60	<b>Brutto ..... 8.853,60</b>
<b>28.4</b>	<b>Abgehängte Decke Keller</b>				
	124,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 40,00	GP ..... 4.960,00	MwSt. .... 942,40	<b>Brutto ..... 5.902,40</b>
<b>28.5</b>	<b>Schachtverkleidungen Lüftung über Dach</b>				
	2,000 Stk	EP ..... 600,00	GP ..... 1.200,00	MwSt. .... 228,00	<b>Brutto ..... 1.428,00</b>
<b>Summe Titel 28</b>					
					<b>Trockenbau, Netto: ..... 23.610,00 EUR</b>
					zzgl. MwSt. (19,0 %): ..... 4.485,90 EUR
					<b>Gesamtsumme, Brutto: ..... 28.095,90 EUR</b>

### **LV-Kostenschätzung**

Leistung (Titel)

**37**

**Bodenbelagsarbeiten**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
37	Titel	Bodenbelagsarbeiten			
<b>37.1</b>	<b>Fußbodenbelag ergänzen</b>				
	<b>1,000 Psch</b>		GP ..... 1.000,00	MwSt. .... 190,00	<b>Brutto ..... 1.190,00</b>
<b>37.2</b>	<b>Sauberlaufflächen</b>				
	<b>3,000 Stk</b>	EP ..... 350,00	GP ..... 1.050,00	MwSt. .... 199,50	<b>Brutto ..... 1.249,50</b>
<b>Summe Titel 37</b>					
<b>Bodenbelagsarbeiten, Netto:</b>					<b>2.050,00 EUR</b>
zzgl. MwSt. (19,0 %):					389,50 EUR
<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>					<b>2.439,50 EUR</b>

### LV-Kostenschätzung

Leistung (Titel)

**38**

**Malerarbeiten**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
<b>38</b>	<b>Titel</b>	<b>Malerarbeiten</b>			
<b>38.1</b>	<b>Anstrich mit Spachtelung</b>				
	<b>333,000 m<sup>2</sup></b>	EP ..... 15,00	GP ..... 4.995,00	MwSt. .... 949,05	<b>Brutto ..... 5.944,05</b>
<b>38.2</b>	<b>Anstrich Stahlzargen</b>				
	<b>9,000 Stk</b>	EP ..... 45,00	GP ..... 405,00	MwSt. .... 76,95	<b>Brutto ..... 481,95</b>
<b>Summe Titel 38</b>					
				<b>Malerarbeiten, Netto:</b>	<b>5.400,00 EUR</b>
				zzgl. MwSt. (19,0 %):	1.026,00 EUR
				<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>	<b>6.426,00 EUR</b>

### **LV-Kostenschätzung**

Leistung (Titel)

**60**

**Heizung-Sanitär-Lüftung**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
60	Titel	Heizung-Sanitär-Lüftung			
<b>60.1</b>	<b>Demontage Sanitär-Leitungen</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 2.000,00	MwSt. .... 380,00	<b>Brutto ..... 2.380,00</b>
<b>60.2</b>	<b>Rückbau Heizleitungen</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 1.000,00	MwSt. .... 190,00	<b>Brutto ..... 1.190,00</b>
<b>60.3</b>	<b>Isolierungen entfernen</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 300,00	MwSt. .... 57,00	<b>Brutto ..... 357,00</b>
<b>60.4</b>	<b>Rückbau Sanitäreinrichtungen</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 800,00	MwSt. .... 152,00	<b>Brutto ..... 952,00</b>
<b>60.5</b>	<b>Rückbau Lüftung</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 300,00	MwSt. .... 57,00	<b>Brutto ..... 357,00</b>
<b>60.6</b>	<b>Entwässerungsleitungen im Keller</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 6.000,00	MwSt. .... 1.140,00	<b>Brutto ..... 7.140,00</b>
<b>60.7</b>	<b>Umbauarbeiten für Wasserleitungen</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 4.000,00	MwSt. .... 760,00	<b>Brutto ..... 4.760,00</b>
<b>60.8</b>	<b>Waschbecken</b>				
	4,000 Stk	EP ..... 550,00	GP ..... 2.200,00	MwSt. .... 418,00	<b>Brutto ..... 2.618,00</b>
<b>60.9</b>	<b>Spiegel</b>				
	4,000 Stk	EP ..... 80,00	GP ..... 320,00	MwSt. .... 60,80	<b>Brutto ..... 380,80</b>
<b>60.10</b>	<b>Dusche</b>				
	6,000 Stk	EP ..... 1.200,00	GP ..... 7.200,00	MwSt. .... 1.368,00	<b>Brutto ..... 8.568,00</b>
<b>60.11</b>	<b>Reihenduschelement</b>				
	6,000 Stk	EP ..... 280,00	GP ..... 1.680,00	MwSt. .... 319,20	<b>Brutto ..... 1.999,20</b>
<b>60.12</b>	<b>Heizleitungen umbauen</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 3.000,00	MwSt. .... 570,00	<b>Brutto ..... 3.570,00</b>
<b>60.13</b>	<b>Heizkörper</b>				
	5,000 Stk	EP ..... 850,00	GP ..... 4.250,00	MwSt. .... 807,50	<b>Brutto ..... 5.057,50</b>
<b>60.14</b>	<b>Isolierung Rohrleitungen neu</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 3.000,00	MwSt. .... 570,00	<b>Brutto ..... 3.570,00</b>
				Übertrag: .....	36.050,00

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
00	LV	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
60	Titel	Heizung-Sanitär-Lüftung			
Übertrag: .....					36.050,00
<b>60.15</b>	<b>Duschen-Raumentlüftungen</b>				
	1,000 Stk	EP ..... 8.000,00	GP ..... 8.000,00	MwSt. .... 1.520,00	<b>Brutto ..... 9.520,00</b>
<b>60.16</b>	<b>Dachdurchführung Spengler</b>				
	2,000 Stk	EP ..... 450,00	GP ..... 900,00	MwSt. .... 171,00	<b>Brutto ..... 1.071,00</b>
<b>Summe Titel 60</b>					
<b>Heizung-Sanitär-Lüftung, Netto:</b>					<b>..... 44.950,00 EUR</b>
zzgl. MwSt. (19,0 %):					..... 8.540,50 EUR
<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>					<b>..... 53.490,50 EUR</b>

## LV-Kostenschätzung

Leistung (Titel)

**65**

**Elektroarbeiten**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
65	Titel	Elektroarbeiten			
<b>65.1</b>	<b>Demontage Elektroinstallation</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 800,00	MwSt. .... 152,00	<b>Brutto ..... 952,00</b>
<b>65.2</b>	<b>Niederspannungsinstallation</b>				
	75,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 110,00	GP ..... 8.250,00	MwSt. .... 1.567,50	<b>Brutto ..... 9.817,50</b>
<b>65.3</b>	<b>Beleuchtungsanlagen</b>				
	75,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 30,00	GP ..... 2.250,00	MwSt. .... 427,50	<b>Brutto ..... 2.677,50</b>
<b>65.4</b>	<b>Zeitdienstanlage</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 1.500,00	MwSt. .... 285,00	<b>Brutto ..... 1.785,00</b>
<b>65.5</b>	<b>Brandmeldeanlage</b>				
	75,000 m <sup>2</sup>	EP ..... 10,00	GP ..... 750,00	MwSt. .... 142,50	<b>Brutto ..... 892,50</b>
<b>65.6</b>	<b>Provisorische technische Anlagen, Baulicht etc.</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 500,00	MwSt. .... 95,00	<b>Brutto ..... 595,00</b>
<b>Summe Titel 65</b>					
					<b>Elektroarbeiten, Netto: ..... 14.050,00 EUR</b>
					zzgl. MwSt. (19,0 %): ..... 2.669,50 EUR
					<b>Gesamtsumme, Brutto: ..... 16.719,50 EUR</b>

### **LV-Kostenschätzung**

Leistung (Titel)

**70**

**Inneneinrichtung-Möbel**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
<b>70</b>	<b>Titel</b>	<b>Inneneinrichtung-Möbel</b>			
<b>70.1</b>	<b>Umkleiden Linienbänke</b>				
	<b>14,000 m</b>	EP ..... 950,00	GP ..... 13.300,00	MwSt. .... 2.527,00	<b>Brutto ..... 15.827,00</b>
<b>70.2</b>	<b>Spiegel</b>				
	<b>1,000 Psch</b>		GP ..... 600,00	MwSt. .... 114,00	<b>Brutto ..... 714,00</b>
<b>Summe Titel 70</b>					
					<b>Inneneinrichtung-Möbel, Netto: ..... 13.900,00 EUR</b>
					zzgl. MwSt. (19,0 %): ..... 2.641,00 EUR
					<b>Gesamtsumme, Brutto: ..... 16.541,00 EUR</b>

### LV-Kostenschätzung

Leistung (Titel)

**80**

**Baufeinreinigung**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
00	LV	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
80	Titel	Baufeinsteinigung			
<b>80.1</b>	<b>4720,00-Differenz</b>				
	<b>1,000 Psch</b>		GP ..... 1.500,00	MwSt. .... 285,00	<b>Brutto ..... 1.785,00</b>
<b>Summe Titel 80</b>					
			<b>Baufeinsteinigung, Netto:</b>	.....	<b>1.500,00 EUR</b>
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	<b>285,00 EUR</b>
			<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>	.....	<b>1.785,00 EUR</b>

## **LV-Kostenschätzung**

Leistung (Titel)

**90**

**Architekten- und Ingenieurleistungen**

## LV-Kostenschätzung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

Nr.	Menge / Einheit	Preis (EP)	Gesamt (GP)	MwSt. (19,0%)	GP, Brutto
<b>00</b>	<b>LV</b>	<b>Kostenschätzung nach Gewerken</b>			
90	Titel	Architekten- und Ingenieurleistungen			
<b>90.1</b>	<b>Architektenleistungen</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 20.000,00	MwSt. .... 3.800,00	<b>Brutto ..... 23.800,00</b>
<b>90.2</b>	<b>Technische Ausrüstung</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 7.000,00	MwSt. .... 1.330,00	<b>Brutto ..... 8.330,00</b>
<b>90.3</b>	<b>Nebenkosten</b>				
	1,000 Psch		GP ..... 2.000,00	MwSt. .... 380,00	<b>Brutto ..... 2.380,00</b>
<b>Summe Titel 90</b>					
<b>Architekten- und Ingenieurleistungen, Netto:</b>					<b>..... 29.000,00 EUR</b>
zzgl. MwSt. (19,0 %):					<b>..... 5.510,00 EUR</b>
<b>Gesamtsumme, Brutto:</b>					<b>..... 34.510,00 EUR</b>

## LV-Zusammenfassung

Umbau Turnhalle-Garderobe St. Gabriel (2026)

00	LV	Kostenschätzung nach Gewerken			
Nr.		Bezeichnung	Gesamt	MwSt.(19,0)	Brutto
02	Titel	Abbrucharbeiten	21.497,00	4.084,43	25.581,43
05	Titel	Baumeisterarbeiten	18.252,00	3.467,88	21.719,88
05.01		Baustelleneinrichtung	3.840,00	729,60	4.569,60
05.02		Mauerer- und Stahlbetonarbeiten	5.887,00	1.118,53	7.005,53
05.03		Putzarbeiten	4.280,00	813,20	5.093,20
05.04		Estricharbeiten	4.245,00	806,55	5.051,55
17	Titel	Fliesenarbeiten	17.110,00	3.250,90	20.360,90
26	Titel	Innentüren und Prallwandergänzungen	14.400,00	2.736,00	17.136,00
28	Titel	Trockenbau	23.610,00	4.485,90	28.095,90
37	Titel	Bodenbelagsarbeiten	2.050,00	389,50	2.439,50
38	Titel	Malerarbeiten	5.400,00	1.026,00	6.426,00
60	Titel	Heizung-Sanitär-Lüftung	44.950,00	8.540,50	53.490,50
65	Titel	Elektroarbeiten	14.050,00	2.669,50	16.719,50
70	Titel	Inneneinrichtung-Möbel	13.900,00	2.641,00	16.541,00
80	Titel	Baufeinreinigung	1.500,00	285,00	1.785,00
90	Titel	Architekten- und Ingenieurleistungen	29.000,00	5.510,00	34.510,00

### Gesamtsumme: LV 00 Kostenschätzung nach Gewerken

**Gesamtsumme, Netto:** ..... **205.719,00 EUR**

zzgl. MwSt. (19,0 %): ..... 39.086,61 EUR

**Gesamtsumme, Brutto:** ..... **244.805,61 EUR**

**Kostenschätzung für Umbaumaßnahmen der Nebenräume für Turnhalle / Saal**

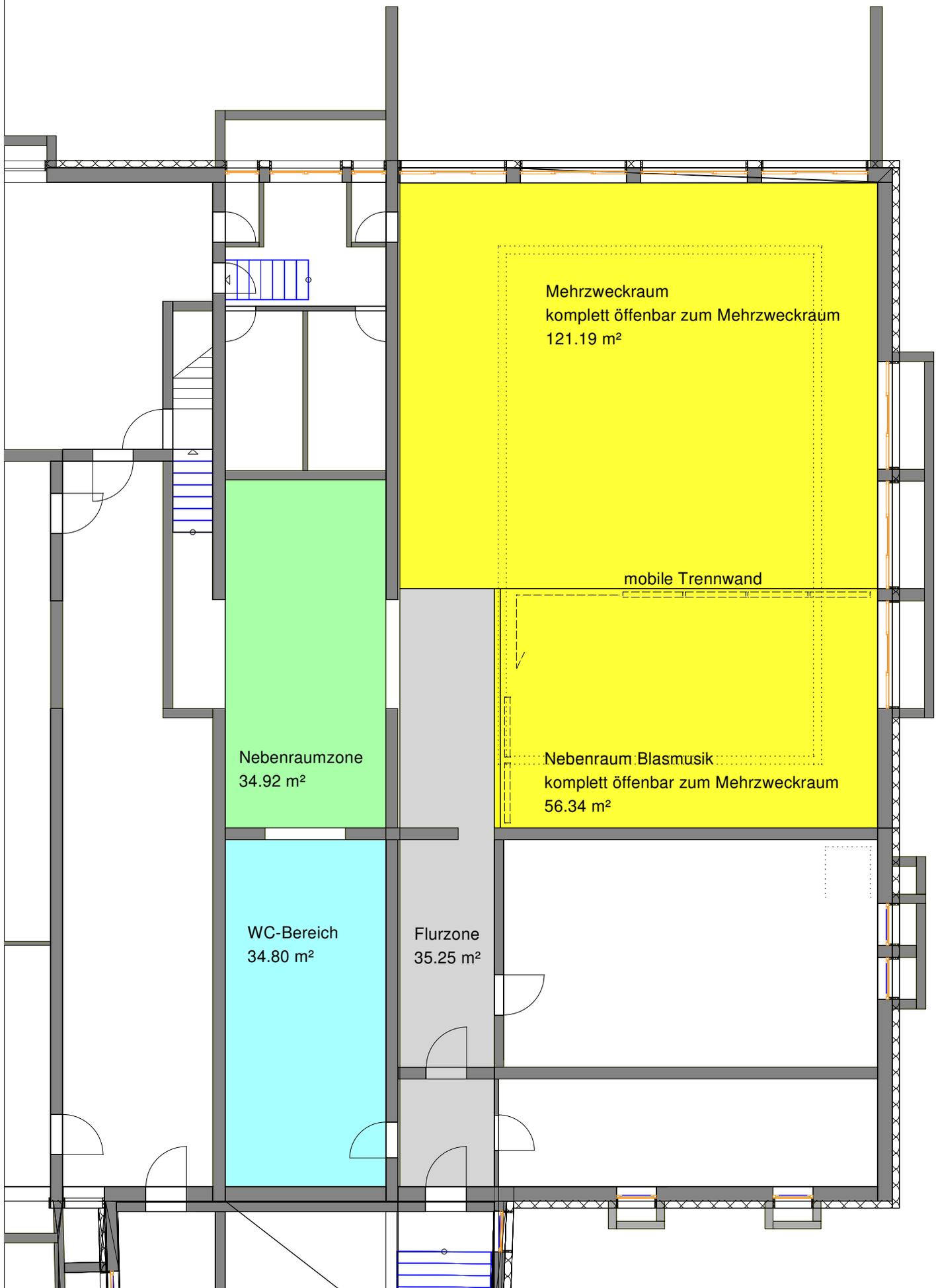
Kostengr. (KG)	Bezeichnung	Masse	Einheit	Einheitspreis brutto (EP)	Gesamtpreis brutto (GP)	Gesamtsumme KG
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktion</b>					
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>					
342	Nichttragende Innenwände	80	m <sup>2</sup>	115,00 B	9.200,00 B	
344	Innentüren/-fenster					
	Sporthallentüre 2-flügelig	2	Stück	4.600,00 B	9.200,00 B	
	Sporthallentüre 1-flügelig	1	Stück	3.000,00 B	3.000,00 B	
	Geräteraumtor	3	Stück	3.200,00 B	9.600,00 B	
	Innentüren	3	Stück	900,00 B	2.700,00 B	
	Innentüren vollwandig	2	Stück	1.600,00 B	3.200,00 B	
345	Innenwandbekleidungen					
	Anputzarbeiten	1	psch	8.000,00 B	8.000,00 B	
	Fliesen	65	m <sup>2</sup>	150,00 B	9.750,00 B	
	Anstrich	500	m <sup>2</sup>	10,00 B	5.000,00 B	
346	Elementierte Innenwände	28	m <sup>2</sup>	360,00 B	10.080,00 B	
						<b>69.730,00 B</b>
<b>350</b>	<b>Decken</b>					
352	Deckenbeläge					
	Estrich	130	m <sup>2</sup>	50,00 B	6.500,00 B	
	Fliesen	30	m <sup>2</sup>	150,00 B	4.500,00 B	
	Bodenbelag	100	m <sup>2</sup>	65,00 B	6.500,00 B	
	Anarbeiten Naturstein	10	m <sup>2</sup>	200,00 B	2.000,00 B	
353	Deckenbekleidungen					
	Anstrich	150	m <sup>2</sup>	10,00 B	1.500,00 B	
						<b>21.000,00 B</b>
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion</b>					
394	Abbruchmaßnahmen					
	Abbruch Innenwände	60	m <sup>2</sup>	40,00 B	2.400,00 B	
	Betonsägearbeiten	2,5	m <sup>2</sup>	500,00 B	1.250,00 B	
	Kernbohrungen	8	Stück	100,00 B	800,00 B	
	Abbruch Fliesenbeläge	65	m <sup>2</sup>	15,00 B	975,00 B	
	Abbruch Estrich mit Fliesen	90	m <sup>2</sup>	30,00 B	2.700,00 B	
	Abbruch Bodenbel. ohne Sportb.	85	m <sup>2</sup>	25,00 B	2.125,00 B	
	Schlitze Eit, Freilegen HLS	1	psch	1.500,00 B	1.500,00 B	
397	Endreinigung	400	m <sup>2</sup>	2,50 B	1.000,00 B	
						<b>12.750,00 B</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlage</b>					
410/420/430	Heizung-Lüftung-Sanitär	1	psch	60.000,00 B	60.000,00 B	
440/450	Elektro	1	psch	15.000,00 B	15.000,00 B	
						<b>75.000,00 B</b>
<b>Gesamtkosten Umbaumaßnahmen brutto ohne Nebenkosten</b>						<b>178.480,00 B</b>
<b>Gesamtkosten Umbaumaßnahmen brutto inkl. Nebenkosten (ca. 30%)</b>						<b>235.000,00 B</b>

**Kostenschätzung für sonstige Sanierungsmaßnahmen**

Kostengr. (KG)	Bezeichnung	Masse	Einheit	Einheitspreis brutto (EP)	Gesamtpreis brutto (GP)	Gesamtsumme KG
<b>300 350</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktion Deckenbeläge</b> Sportboden Turnhalle inkl. Entsorgung Altboden	280	m <sup>2</sup>	135,00 B	37.800,00 B	<b>37.800,00 B</b>
<b>600 610 612</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke Ausstattung</b> Besondere Ausstattung Bühnenvorhang mechan.	1	Stück	8.500,00 B	8.500,00 B	<b>8.500,00 B</b>
<b>Gesamtkosten Sanierungsmaßnahmen brutto</b>						<b>46.300,00 B</b>

**Gesamtkosten Umbau- und Sanierungsmaßnahmen brutto      281.300,00 B**





## Kostenprognose: Kloster St. Gabriel - Umbau des Schwimmbades UG in einen Mehrzweckraum, Stand 25.11.2015

Kostenprognose  
Stand 25.11.2015  
Gemeinde Pullach i. Isartal  
Abteilung Bautechnik

Ort / Leistung ( Auflistung - unabhängig von Reihenfolge)	Umfang	Einh.	geschätzte Kosten	
Baustelleneinrichtung		psch		1.000,00 B
Rückbau Toiletten Abst. Etc.		psch		600,00 B
<b>1) Vorraum</b>				
Maler Wand / Decke	30 m <sup>2</sup>			210,00 B
evtl. Boden Lino	7 m <sup>2</sup>			315,00 B
Maler Türen und Zargen für Bestand gesamt	5 Stck			650,00 B
Brandschutztüren Heizung, Lüftung	2 Stck			3.500,00 B
Brandschutzdecke Flur??	20 m <sup>2</sup>	115,00		2.300,00 B
<b>2) Schwimmbad</b>				
Abbruch/Herrichten/Rohbauarbeiten		psch		2.000,00 B
Unterkonstruktion im Schwimmbadbereich		psch		8.000,00 B
Unterkonstruktion mit OSB Schalung	190 m <sup>2</sup>	35,00		6.650,00 B
Dämmung / Trockenschüttung	190 m <sup>2</sup>	10,00		1.900,00 B
Bodenbelag Linoleum	190 m <sup>2</sup>	40,00		7.600,00 B
Zulage für Sportboden??? - optional	190 m <sup>2</sup>	100,00		14.250,00 B
Wandverkleidung der Fliesen mit GK / Akustikpaneelen	150 m <sup>2</sup>	70,00		10.500,00 B
Zulage für Bohrung wegen Schadstoffe im Fliesenkleber		psch		2.000,00 B
Mobile Trennwand (Abtrennung Nebenraum) - optional	29 m <sup>2</sup>	750,00		25.000,00 B
Rasterdecke mit Akustikelementen	190 m <sup>2</sup>	50,00		9.500,00 B
<b>3) Nebenräume (ehem. Duschen / Umkleide)</b>				
Niveausgleich Duschbereiche	15 m <sup>2</sup>			1.500,00 B
Unterkonstruktion mit OSB Schalung	70 m <sup>2</sup>	35,00		2.450,00 B
Bodenbelag Linoleum	70 m <sup>2</sup>	40,00		2.800,00 B
GK-Innenwände Bereich Mehrzweckraum	25 m <sup>2</sup>	70,00		1.750,00 B
Wandverkleidung der Fliesen mit GK	160 m <sup>2</sup>	50,00		8.000,00 B
Zulage für Bohrung wegen Schadstoffe im Fliesenkleber s. Schwimmbad				
Rasterdecke	70 m <sup>2</sup>	35,00		2.500,00 B
<b>4) Allgemein über alle</b>				
Türen		7 Stk		10.500,00 B

	Malerarbeiten inkl. Vorarbeiten	320 m <sup>2</sup>	5.000,00 B
<b>5)</b>	<b>Neuer WC Bereich - Kostenannahme</b>	<b>psch</b>	<b>50.000,00 B</b>
<b>6)</b>	<b>Elektroarbeiten Pos 1) - 7) - Annahme</b>		
	Steckdosen / Schalter / Kabel / Stromkreise / FI zu 7)	psch	30.000,00 B
	Deckenbeleuchtung in Rasterdecke incl. Leuchtmittel		
<b>7)</b>	<b>Heizung / Lüftung</b>	<b>?</b>	<b>???</b>
	Achtung : Fußbodenheizung		
	Stilllegen der Lüftungs-, Filteranlagen		
	<b>DIESE LEISTUNG IST VON EINEM PLANUNGSBÜRO ZU SCHÄTZEN - DESHALB KEINE ANGABE HIERZU:</b>		
	Problemstellung : Zu- und Abluft funktionierten durch alle Räume - Neue Lüftung für Dusche nötig,		
	Heizkörpererneuerung evtl. nötig - bei bei evtl. Stilllegung der Fußbodenheizung - genaue Berechnung		
	ist unbedingt erforderlich. Sinn und Unssinn des Betriebes der Fußbodenheizung richtet sich nach		
	zukünftigem Bodenaufbau.		
	Je nach angestrebter Lösung sind evtl. noch zusätzliche Kosten für Elektroarbeiten zu berücksichtigen.		
<b>7)</b>	<b>Abbau /Neuinstallation HLS? - Kostenannahme</b>	<b>psch</b>	<b>20.000,00 B</b>
<b>8)</b>	<b>Evtl. Schließanlage ?? Incl. Schlösser</b>	psch	3.000,00
<b>9)</b>	<b>Gerüstbau (fest und Roll-)</b>	psch	2.500,00 B
<b>10)</b>	<b>Schadstoffentsorgung</b>	psch	15.000,00 B
<b>11)</b>	<b>Unvorhersehbares (Sicherheit)</b>	psch	20.000,00 B
<b>12)</b>	<b>Sonstiges z.B. Feuerlöscher, neue Leuchtmittel und dgl.</b>	psch	1.000,00 B
<b>13)</b>	<b>Baufeinsteinigung</b>	psch	1.000,00 B
<b>14)</b>	<b>Erstellung von PKW-Stellplätzen (Antrag auf Nutzungsänderung)</b>	psch	15.000,00 B
	<b>SUMME</b>		<b>245.725,00 B</b>
	Baunebenkosten		70.000,00 B
	<b>Gesamtkosten Umbaumaßnahme UG - Kostenprognose</b>		<b>315.725,00 B</b>