

**Ortsentwicklungsplan Pullach**
**Dokumentation Bestandsaufnahme** Auftakt, Auslegung im Rathaus, Infostand

Stärke	Schwäche	Freiraum Baul. Entwicklung	Verkehr	Wirtschaft	Soz. Infrastruktur	Thema, Schlagwort	Straße/ Ort	Beschreibung
99			x				Kirchplatz	Ortskern Pullach bietet schon heute starke Vielfalt an Geschäften
110			x				AEZ	AEZ guter Standort für Drogeriemarkt
140		x	x				Ortsmitte	Ortsmitte sehr positiv
149		x	x	x			Bahnhofstr. Herzoghaus	Dringend nötig: Bebauung des Herzoggeländes mit Drogeriemarkt und eventuell altengerechten Wohnungen.
1015			x				Kreuzeckstr./ Ecke Kastanienallee	Platz ist schön Gemüsestand bitte wieder beleben
1060			x				Grünfläche Isarufer Nähe Bahnstrecke München-Lenggries	Kiosk „Isarfräulein“
1097			x				Habenschadenstr./ Nähe Kirchplatz	Tolles Restaurant
1228			x				Freifläche Bahnhof/ Ecke Bahnhofstr.	weitgehend ungenutzt aber sehr zentral vielleicht für Gewerbe zur Belebung des Ortskerns
0			x				Ortsmitte	Biomarkt fehlt
3			x				Großhesselohe	Grosshessellohe, Einzelhandel fehlt
8			x				Kirchplatz	fehlende Drogerie
20			x				Kirchplatz	Kein Drogeriemarkt
49			x					Drogeriemarkt fehlt
60			x				Ortsmitte	Drogeriemarkt
63			x				Ortsmitte	Drogeriemarkt
76			x				Bhf. Großh. - Brunnergelände	Mögliche Gewerbefläche
85			x				Grünfläche Schwanthaler Str.	kein Drogeriemarkt
104			x				Ortsmitte	Drogeriemarkt fehlt!
105			x				Ortsmitte	Drogeriemarkt fehlt!
203			x				Kirchplatz	Immobilienläden nicht mehr notwendig, Drogeriemarkt im Zentrum fehlt
207			x				Linde	Peroxyd - Was stinkt das so?
209			x				Kirchplatz	Unattraktive Geschäfte/Läden am Kirchplatz (Hörgeräte!)
211			x				Ortsmitte	Drogeriemarkt beim AEZ, nicht in der Ortsmitte, das wäre unrealistisch
212			x				Linde	Ist die Chemiefirma wirklich unbedenklich für die Gendheit? Der Geruch macht Angst
220			x				Kirchplatz	Branchenmix in der Ortsmitte weit schon heute Lücken auf
400			x				Ortsmitte	nicht so viele Makler im Ortszentrum
404		x				Nahversorgung	Zentrum	es fehlt ein Naturkostladen, Drogerie und Kino
405		x				Nahversorgung	Ortsmitte	Kein Sterben von Läden in der Ortsmitte
409		x				Nahversorgung	AEZ	Drogeriemarkt ansiedeln
411		x				Nahversorgung	Ortsmitte	zu wenig Einkaufsmöglichkeiten
413		x				Nahversorgung	Spielplätze	Kiosk oder mobiler Kaffee-Stand an den Spielplätzen
416		x				Nahversorgung	Ortsmitte	Drogeriemarkt ansiedeln
418		x				Nahversorgung	Ortsmitte	Schlechte Struktur der Läden

425		x	Nahversorgung	Ortsmitte	ausgewogenes Angebot an Geschäften fehlt		
430		x	Nahversorgung	Ortsmitte	zu wenig Einkaufsmöglichkeiten für täglichen Bedarf		
431		x	Nahversorgung	Ortsmitte	leider sterben mehr und mehr Läden aus		
432		x	Nahversorgung	Ortsmitte	Ladensterben: Belegung durch die Gemeinde, Mietpreise bremsen		
446		x	Nahversorgung	Ortszentrum	ordentliche Einkaufsmöglichkeiten einschl. Drogerie im Zentrum von Pullach fehlt		
447		x		Hans-Kais-Str. / Wiesenweg	zu viel Durchgangsverkehr - Sperrung gewünscht		
448		x		Hans-Kais-Str. / Wiesenweg	Wegfall von Einzelgaragen bei Abriss des Garagenhofs wg. Neubau eines Wohnhauses		
1016		x		Kirchplatz	Café Dolce muss dringend renoviert werden!!!		
1019	x	x		Grünfläche am Grundelberg/ Ecke Heilmannstr.	warum keine Bebauung im Sinne des sozialen Wohnungsbaus + Einkaufsmöglichkeit?		
1089		x		Grünfläche am Grundelberg/ Ecke Heilmannstr.	keine Einkaufsmöglichkeit im nördlichen Pullach		
1100		x		Kirchplatz	Wo ist der Einzelhandel? Schöne Geschäfte braucht der Ort, nicht nur Immobilienläden!		
1101		x		Hilariastr./ Ecke Bahnstrecke München-Wolfratshausen	Die Apotheke schließt zum 30.11.2015 damit keine Apotheke mehr in Großhesselohe		
1109		x		Freifläche Schwanthalerstr./ Ecke Johann-Bader-Str.	keine Geschäfte im Ortszentrum		
1114	x	x		Kirchplatz	mehr Einkaufsmöglichkeiten wären wünschenswert bzw. zumindest Erhalt der bestehenden (Über Kontrolle der Mieten bzgl. Überhöhung) Nur Büros → toter Ortskern		
1116	x	x		Freifläche Schwanthalerstr./ Ecke Johann-Bader-Str.	das Zentrum braucht unbedingt Belebung im Einzelhandel, Freifläche wäre noch bebaubar und nutzbar		
1170		x	x	Jaiserstr./ Ecke Johann-Bader- Str.	Ortsausgleich Musikschule bitte abschaffen für Sollner Bürger, die Arbeitsplatz + Schule (OPG) in Pullach haben! Ebenso wird Einzelhandel genutzt...		
600	x	x	x	x	x	allgemein	in Pullach zu leben ist wunderbar , ganz nahe an München , dennoch im Grünen , denn Pullach hat Gartenstadt - Charakter , den es zu erhalten gilt.
602	x	x	x	Lebensqualität	Gemeindegebiet	Kulturelles Angebot im Bürgerhaus, wir nutzen die meisten Angebote Schwimmbad mit großzügiger Halle Gartenstadtcharakter, den es zu erhalten gilt S-Bahn mit sehr guter Anbindung, in 22 min. zum Marienplatz Sportangebot im Ortszentrum an der Gistelstraße, der Jaiserstr. u.a. Markt am Kirchplatz am Donnerstag Wandersteige am Isarhang, wunderschön vom Frühling bis im Winter Restaurants und Cafes Habenschadenstraße nur Anliegerverkehr, ideal für Familien und Spaziergänger ebenso die Hochleite Geschwindigkeitslimits, diesseits der Bahn auf 30 km/h gut und notwendig, auch wenn wir selbst aus Unachtsamkeit schon mal darüber lagen	
609		x		Ortsmitte	Drogerie (-Markt) fehlt, AEZ nicht fußläufig		
		x		Ortsmitte	seit Jahren haben wir ein Ladensterben. Der Mix der noch vorhandenen Läden macht das Einkaufen im Ortskern immer weniger attraktiv. Ladenflächen werden zu Arztpraxen und Immobilienagenturen umgewidmet. Warum ist da Grünwald deutlich besser?		

605	x x	Gemeindegebiet	Hoher Freizeitwert Tolle Bibliothek Beeindruckendes kulturelles Angebot Allgemeine strukturelle Versorgung (Ärzte, Schulen, Kindergärten, Schwimmbad, Skateranlage, etc.) ist sehr gut Gefühlte Sicherheit ist sehr hoch Zahlreiche öffentliche Feste (Christkindmarkt, Franzosenfest, Sonnwendfeuer, etc.)
624	x	Ortmitte	Es fehlt ein großer Drogeriemarkt (passende Alternativen sind nur mit dem Auto erreichbar).
629	x	Sportangebot Sportpaltz	TSV nur mit Fußball? Wo bleiben Handball, Leichtathletik usw.?
632	x	Ortmitte	Wieviele Immobilienmakler braucht Pullach noch?
633	x	Ortmitte	Es fehlt ein Drogeriemarkt!! ganz dringend!
	x	Nahversorgung Großhesselohe	Wenn Herr Ufer in seiner Analyse feststellt, "der Einzelhandel sei mit Lebensmitteln überversorgt", dann war er noch nie in Grosshesselohe und kennt die Ortssituation nicht Außer einem Bäcker haben wir hier nichts zu bieten. Bitte daher dringend eine Nahversorgung mit Lebensmitteln und Drogerieartikeln bei der weiteren Planung berücksichtigen.
638	x	Ortmitte	Hallo, wir wohnen jetzt seit 3 Montan in Pullach. Eigentlich ein netter Ortskern. Doch statt Geschäfte oder ein nettes Cafe nur Arztpraxen. Es fehlt gänzlich die Innovation. Da sind wenig kreative Laden- / Restaurant- / Cafékonzepte von München übergeschwappt. Alles etwas altbacken. Ich habe gehört das liegt wohl auch an den zu hohen Ladenmieten.
	x	Ortmitte	Drogeriemarkt fehlt
649	x	Pater-Ruppert-Mayer	Schulwegsituation S-bahn zur Pater-Ruppert-Mayer Schule und zurück. Vorschlag: Deutliche Verbreiterung der Gehwege, Fahrspur einspurig und als Einbahnstraße in Buslinienrichtung. Gegenverkehr kann über Schubertstraße und Jaiserstraße fließen.
652	x	Ortmitte	Hohe Fluktuation der Einwohner; wenig Zusammenhalt; ausgeprägter Egoismus; überhöhte Grundstückspreise, Wohnungs- und Geschäftsraummieten; Konzentration der Supermärkte im Süden, mageres Angebot in der Ortmitte, nichts in Großhesselohe; keine Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe der Siedlungen; Auswahl und Anzahl von Ladengeschäften in der Ortmitte; warum kein Wochenmarkt in Großhesselohe; keinerlei Angebote von Geschäften und Gastronomie westlich der Bahnlinie ausgenommen Simmel, AEZ und Lidl ganz im Süden; schwaches Angebot an Gaststätten und Lokalen (nicht nur Anzahl, sondern Abwechslung);
	x	Ortmitte	3 Pullacher Wirtschaften mit 1 Wirt
	x	Großhesselohe	Ortsteil-Zentrum Großhesselohe (Wöllner Platz): zu wenig Möglichkeiten zum Einkaufen für den täglichen Bedarf, es gibt so gut wie keine Räumlichkeiten zur freien Nutzung für Vereine, Interessensgemeinschaften und andere Organisationen. (Open-Air alleine reicht nicht!)
<p>Dokumentation: Judith Hartmann, Heike Skok, Jan Weber-Ebnet, 05.11.2015</p> <p>Nummern:  bis 300 Auftaktveranstaltung  ab 400 Infostand Kirchplatz  ab 500 Jugendbürgerversammlung  ab 600 Internet  ab 1000 Auslegung im Rathaus</p>			