



Waisenhausstr. 76
80637 München
Fon 089 -189 474 47
Fax 089 -189 474 59
architekt@messenzehl.de



Objekt

3 Insitutsgebäude TUM
Freising-Weihenstephan

Auftraggeber

Staatliches Bauamt Freising

Architektenteam

Markus Meßenzehl
Gerhard Meininghaus

Fachplanung

Staatl. Bauamt Freising, Technik
Brandl + Eltschig, Statik

Leistungsphasen

Entwurf,
Ausführungsplanung,
Ausschreibung, Bauleitung

Bausumme

1.700.000 €

Fertigstellung

Frühjahr 2011

Erläuterung

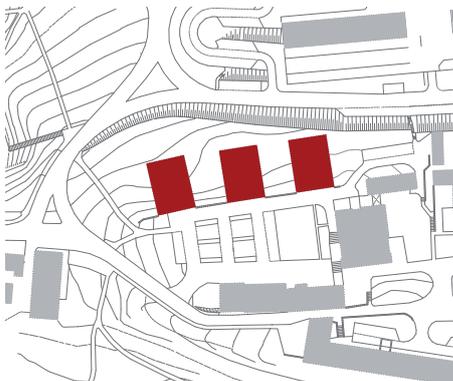
Drei nahezu baugleiche Institutsgebäude der TUM in Freising-Weihenstephan (Baujahr 1957) wurden umfassend energetisch saniert.

Dabei wurden neue Holzfenster eingebaut und eine Außenwanddämmung (WDVS) aufgebracht.

Das Flachdach erhielt eine neue Wärmedämmung und Abdichtung.

Bei der Sanierung lag das Hauptaugenmerk darauf, die architektonische Qualität des Gebäudes nicht zu beeinträchtigen. So wurden z.B. die Fenster in der Außenwand nach außen gesetzt um die Leibungstiefen beizubehalten, der Sockel erhielt wie beim Bestand einen kleinen Rücksprung in der Fassade und wurde farblich abgesetzt.

Nachträglich angebrachte Fassadenelemente wie die Verblechung der Attika und die außenliegenden Jalousien wurden entfernt und somit die einfache und prägnante Form der Gebäude wiederhergestellt.



Umbau & Sanierung Lehrstuhl TUM

Markus Meßenzehl
Architekt

Waisenhausstr. 76
80637 München
Fon 089 -189 474 47
Fax 089 -189 474 59
architekt@messenzehl.de



Objekt

Lehrstuhl für Grünlandlehre
TUM Weihenstephan

Auftraggeber

Staatliches Bauamt Freising

Architektenteam

Markus Meßenzehl
Gerhard Meininghaus
Thomas Meierhofer

Fachplanung

Brandl + Eltschig, Statik
Planunion, HLS
Staatl. Bauamt Freising, Technik

Leistungsphasen

Entwurf,
Ausführungsplanung,
Ausschreibung, Bauleitung

Bausumme

1.300.000 €

Fertigstellung

September 2010

Erläuterung

In einem Bestandsgebäude der TUM in Freising-Weihenstephan (Baujahr 1957) wurden auf drei Geschoßen neue Räumlichkeiten für den Lehrstuhl für Grünlandlehre (Prof. Dr. Schnyder) eingerichtet.

Das Gebäude musste zu diesem Zweck grundlegend saniert und umgebaut werden.

So wurde ein neuer Eingang zur Anlieferung mit Treppenhaus und Lastenaufzug geschaffen sowie Technik- und Laborräume neu eingerichtet.

Die dazugehörige Haustechnik wie Lüftung, Sanitärinstallation und Elektroinstallation wurden im Zuge des Umbaus komplett erneuert.

Mit Abschluss der Maßnahme stehen dem Lehrstuhl nun modernste Arbeits- und Seminarräume zur Verfügung.



Waisenhausstr. 76
80637 München
Fon 089 -189 474 47
Fax 089 -189 474 59
architekt@messenzehl.de



Objekt

Umbau Stallgebäude in Feldversuchszentrum der TUM, Dürnst

Auftraggeber

Staatliches Bauamt Freising

Architektenteam

Markus Meßenzehl

Gerhard Meininghaus

Fachplanung

IB Brandl + Eltschig, Statik

IB Schöffenhuber, HLS

IB Greif, Elektro

Leistungsphasen

Ausführungsplanung,

Ausschreibung, Bauleitung

Bausumme

2.900.000 €

Fertigstellung

Dezember 2014

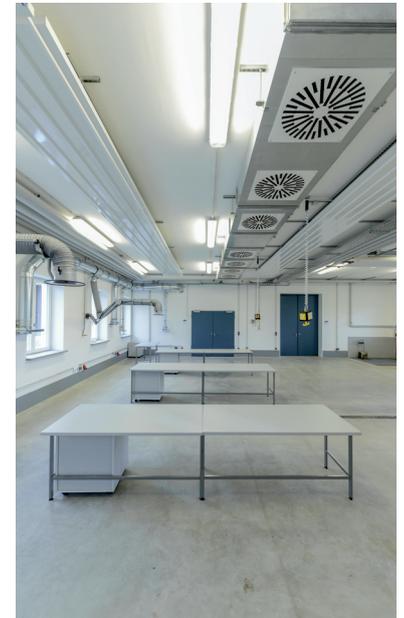
Erläuterung

Der ehemalige Rinderstall eines Versuchsgutes der TUM in Freising-Dürnst wurde komplett entkernt und zu einem Feldversuchszentrum für den Lehrstuhl für ökologischen Landbau und Pflanzenkunde umgebaut. Dazu wurden ein neuer Betonboden und neue Innenwände eingebaut.

Auch die alten und z.T. schadstoffbelasteten Außenwände wurden abschnittsweise abgebrochen und durch neues hochdämmendes Ziegelmauerwerk ersetzt.

Mit dem zusätzlichen Einbau von dreifach verglasten Fenstern konnten die Anforderungen der Energieeinsparverordnung an die Gebäudehülle um 30% unterschritten werden.

Das Gebäude enthält nun Büros, einen Sozialraum, Labore und Lagerräume für Pflanzenschutzmittel und Geräte. Zwei große Räume dienen zur Vorbereitung und zur Trocknung von Pflanzenproben.



Waisenhausstr. 76
80637 München
Fon 089 -189 474 60
Fax 089 -189 474 59
architekt@messenzehl.de
mail@meininghaus-architekten.de



Objekt

Umbau kriminaltechnisches
Labor der Kripo Fürstenfeldbruck

Auftraggeber

Staatliches Bauamt Freising

Architektenteam

Markus Meßenzehl
Gerhard Meininghaus

Fachplanung

IB Brandl + Eltschig, Statik
IB Schöffenhuber, HLS
IB Neubauer, Elektro

Leistungsphasen

Entwurf, Ausführungsplanung,
Ausschreibung, Bauleitung

Bausumme

320.000 €

Fertigstellung

Dezember 2014



Erläuterung

Die Laborräume innerhalb des Sicherheitsbereichs der Kriminalpolizeiinspektion Fürstenfeldbruck mussten grundlegend saniert und umgebaut werden.

Die Bereiche wurden hierfür entkernt, technisch neu aufgebaut und zusammen mit angrenzenden Räumlichkeiten des Polizeigebäudes (Baujahr 1986) bei laufendem Betrieb umgebaut.

Im Rahmen dieser Maßnahme entstanden neben neuen Labor- und DNA-Räumen auch einige weitere Arbeitsbereiche mit spezifischen Aufgaben wie Fotostudio, Erkennungsdienst, Asservatenkammer und Teeküche.

Auch Planung, Ausschreibung und Bauleitung der technischen Laborausstattung, des Fotostudios und der Möblierung waren Teil der Leistung.



Energetische Sanierung

Gerhard Meininghaus
Architekt

Waisenhausstr. 76
80637 München
Fon 089 -189 474 60
Fax 089 -189 474 59
mail@meininghaus-architekten.de



Objekt

Wohngebäude
München

Auftraggeber

Privat

Architektenteam

Gerhard Meininghaus
Markus Meßenzehl

Fachplanung

a.k.a. ingenieure, Statik
M. Meßenzehl, Energieberater

Leistungsphasen

Entwurf,
Ausführungsplanung,
Ausschreibung, Vergabe,
Bauleitung

Bausumme

90.000 €

Fertigstellung

Oktober 2009

Erläuterung

Das Wohngebäude aus dem Jahr 1957 wies mehrfach bauphysikalische Schwachstellen und damit verbundene Feuchteschäden auf. Alle Außenwände wurden mit einem WDVS gedämmt.

Entlang des Traufbereichs wurde die Dachkonstruktion angepasst und das auskragende Stahlbeton-Gesims ebenfalls umlaufend gedämmt. Dadurch konnten vorhandene Wärmebrücken beseitigt und das Gebäude auf den neuesten energetischen Stand gebracht werden.

Die Balkonplatten erhielten eine umfassende Betonsanierung, die unterschiedlichen Beläge wurden durch Epoxidharzbeschichtungen erneuert. Alle alten Asbest-belasteten Geländer wurden entfernt und durch eine neue Stahlkonstruktion samt neuer Verkleidung aus faserverstärkten Harzkompositplatten ersetzt.



Ausbau Dachgeschoss

Gerhard Meininghaus
Architekt

Waisenhausstr. 76
80637 München
Fon 089 -189 474 60
Fax 089 -189 474 59
mail@meininghaus-architekten.de



Objekt

Wohngebäude
Waltherstr. 27, München

Auftraggeber

Privat

Architektenteam

Gerhard Meininghaus
Ammann + Ballauf Architekten

Fachplanung

Rümmer + Kasbauer, Statik
Zwigl + Krutil, Elektro + HLS
M. Meßenzehl, Energieberater
K33, Brandschutz

Leistungsphasen

Entwurf, Baugenehmigung
Ausführungsplanung,
Ausschreibung, Vergabe,
Bauleitung

Bausumme

1.900.000 €

Fertigstellung

Juni 2013

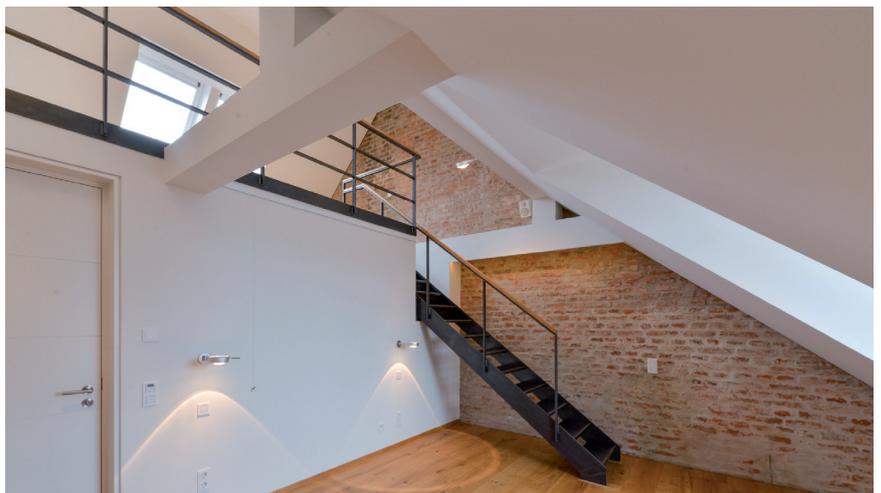
Erläuterung

Das Dachgeschoss eines Wohnhauses aus dem Jahr 1900 wurde zur einer großzügigen Wohnung mit 340 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen ausgebaut.

Die umfangreiche Ausstattung mit hohem Standard umfasst zwei Bäder, Sauna, Loggia, Einbaumöbel, zwei Treppen aus Rohstahl, Panoramaverglasungen und eine vollumfängliche Gebäudeautomation für Audio, Licht und Haustechnik.

Die Planung und Umsetzung von Beleuchtung, fester Möblierung und Audioanlage waren Teil der Leistung.

Hofseits wurden Fenster zu Türen erweitert und Balkone davor montiert. Das Treppenhaus erhielt einen neuen Glasaufzug.
Im KG erfolgte eine Feuchtesanierung.



Neubau Mansarddach

Gerhard Meininghaus
Architekt

Waisenhausstr. 76
80637 München
Fon 089 -189 474 60
Fax 089 -189 474 59
mail@meininghaus-architekten.de



Objekt

Wohngebäude
Mauerkircherstraße, München

Auftraggeber

Privat

Entwurfsverfasser

Voker Thun

Architektenteam

Volker Thun

Gerhard Meininghaus

Fachplanung

a.k.a. ingenieure, Statik

Franz Mittermeier, HLS

Annette Priemke, Bauphysik

K33, Brandschutz

Leistungsphasen

Entwurf, Baugenehmigung

Ausführungsplanung,

Ausschreibung, Vergabe,

Bauleitung

Bausumme

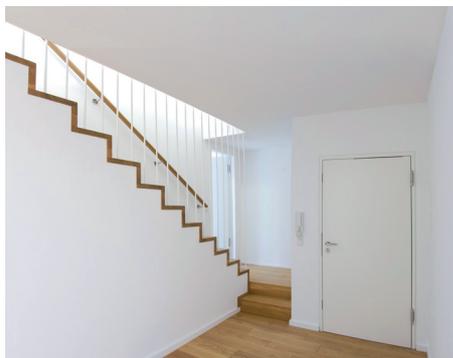
950.000 €

Fertigstellung

Juni 2009

Erläuterung

Das eingeschossige Satteldach eines Stadthauses aus den 30-er Jahren wurde durch ein zweigeschossiges Mansarddach bei durchlaufender Wohnnutzung in den darunter liegenden Geschossen ersetzt. Das Treppenhaus wurde verlängert, ein außenliegender Aufzug angebaut. Die Lastabtragung von Dach und teils abgehängter Ziegeldecke erfolgte durch eine Stahlrahmenkonstruktion in die tragenden Bestandswände. Durchgehende Schiebeverglasungen öffnen Wohn- und Essbereiche im 1. DG über auskragende Dachbalkone in den Herzogpark. Eine Dielentreppe mit Harfengeländer führt über ein Podestgeschoss mit Gästebad in die Privaträume des 2. DG.





Leistungsprofil:

Hochbau

Umbau, Sanierung, Neubau
Energetische Sanierung
Denkmalschutz

Energieberatung

Energetische
Bestandsbeurteilung
Energieausweise

Brandschutz

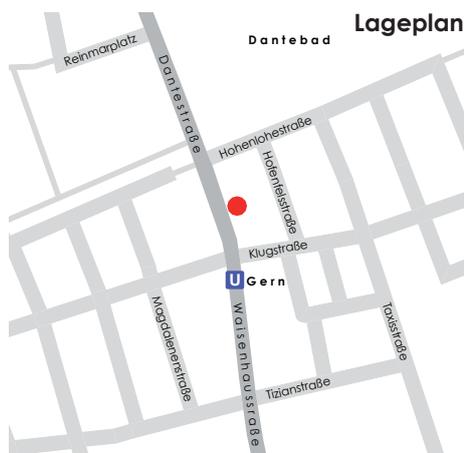
Nachweisberechtigt für
Brandschutznachweis
Gebäudeklasse 4

Bestandserfassung

Aufmass
Planerstellung 2D, 3D
Flächenberechnungen
DIN 277, gif MF/G, WoFIV

Ausstattung

155 m² Bürofläche
Netzwerkserver
6 CAD-Arbeitsplätze
AVA (Ausschreibungen)
Office, Photoshop, InDesing



Lageplan

Impressum

Konzept/Grafik: Gerhard Meininghaus
Fotonachweis: Archiv der Architekten

© 2015 Meßenzehl + Meininghaus

Kontakt

Architekten-Bürogemeinschaft
Waisenhausstr. 76
80637 München

Markus Meßenzehl
Fon 089 -189 474 47
Fax 089 -189 474 59
architekt@messenzehl.de

Gerhard Meininghaus
Fon 089 -189 474 60
Fax 089 -189 474 59
mail@meininghaus-architekten.de