

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Pullach i. Isartal

Sitzungsdatum: Dienstag, 03.06.2014
Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 22:00 Uhr
Ort: großen Sitzungssaal des Rathauses

Erste Bürgermeisterin

Susanna Tausendfreund

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Alexander Betz
Johannes Burges jun.
Stefan Demmeler
Martin Eibeler
Eduard Floß
Odilo Helmerich
Arnulf Mallach jun.
Dr. Walter Mayer
Angelika Metz
Dr. Andreas Most
Fabian Müller-Klug
Holger Ptacek
Lutz Schonert
Patrick Schramm
Johannes Schuster
Reinhard Vennekold
Wilhelm Wülleitner
Cornelia Zechmeister

gekommen um 20.00 Uhr

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Marianne Stöhr
Caroline Voit

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20. Mai 2014
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Gemeinderatsfragestunde
- 4 Glasfasererschließung durch die VBS Kommunalunternehmen
Gewährung einer Ausgleichszahlung nach dem Betrauungsakt v. 22.04.2013
- 5 Aufgabenübertragung auf die VBS Kommunalunternehmen
Verpachtung des Gewerbeparks Höllriegelskreuth an die VBS Kommunalunternehmen
- 6 Neunte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Großhesselohe" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch;
a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB über die Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
- 7 Nördliche Münchner Straße und Einmündungsbereich der Richard-Wagner- und Wurzelseppstraße
- Vorstellung des Planungsstandes
- 8 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 9 Allgemeine Bekanntgaben

Öffentliche Sitzung

TOP 1.1 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung

Das Gremium genehmigt die vorgelegte Tagesordnung.

-

TOP 1.2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20. Mai 2014

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift seiner Sitzung vom 20. Mai 2014.

-

TOP 2 Bürgerfragestunde

Frau Gering fragt, ob die Gemeinderatssitzungen im 2-wöchigen Rhythmus abgehalten werden.

Frau Tausendfreund antwortet, dass der Jahresplan der Sitzungen bereits besteht. Die Sitzungen finden ungefähr im 3-Wochen-Rhythmus statt, in den Ferien finden keine Sitzungen statt.

-

TOP 3 Gemeinderatsfragestunde

Frau Metz bittet die Verwaltung, die vielen Steine auf der Spielwiese neben der kath. Kirche zu entfernen. Die Kinder spielen darauf Fußball und verletzen sich.

Herr Kotzur antwortet, dass dies eine normale Wiese mit hohem Steinanteil ist. Frau Tausendfreund regt Eigeninitiative an.

Herr Demmeler gibt bekannt, dass immer noch dringend Gasteltern für 10 von 20 Kindern aus Baryschiwka vom 24.06. – 09.07.2014 benötigt werden. Er bittet alle Gemeinderäte, vielleicht selbst Kinder aufzunehmen oder dies unter Nachbarn und Bekannten zu kommunizieren.

Frau Zechmeister regt an, eine Anzeige im Isarkurier aufzugeben.

Herr Ptacek

bittet wiederholt darum, zusätzliche Lautsprecher für die Sitzungen zu organisieren. Die Tonübertragung für die Zuhörer ist nicht optimal.

Er fragt weiter, nach der aktuellen Lage zum Rauchverbot im Bahnhof Pullach

Frau Tausendfreund antwortet, dass sich die Verwaltung betreffend Tonübertragung bemühen wird.

Herr Kotzur antwortet, dass er aus zeitlichen Gründen zum Rauchverbot im Bahnhof noch keine Aussage treffen kann.

Herr Helmerich

fragt nach, was am Sonntag in der Jaiserstrasse passiert ist. War es eine Übung oder ein Unfall?

Frau Tausendfreund antwortet, dass es sich wohl, nach Bericht aus der Zeitung, um einen Unfall mit Schnittverletzungen und einem Schaden von ca. 25.000,--€ gehandelt hat.

Herr Vennekold

bittet darum, den Verkehrsausschuss und den Ferienausschuss bereits in der nächsten Sitzung des Gemeinderates zu besetzen.

Frau Tausendfreund antwortet, dass am 24. Juni 2014 um 19.30 Uhr eine Geschäftsordnungs-Kommission geplant ist. Die Anregungen daraus gehen dann an die Fraktionen und in der Sitzung des Gemeinderates am 23. Juli 2014 soll die Geschäftsordnung und die Besetzung der Ausschüsse beschlossen werden. Der Termin 23. Juli 2014 wird auf die Homepage gesetzt.

Herr Schramm

fragt, wann das elektronische Ratssystem eingeführt wird, ob im Sitzungssaal WLAN zur Verfügung gestellt werden kann, und ob die Gemeinderäte mit Laptops zur Sitzungsvorbereitung ausgestattet werden.

Frau Tausendfreund antwortet, dass das Ratssystem Session allen Gemeinderäten zur Verfügung gestellt wird, sobald es richtig funktioniert.

Die Verwaltung ist bereits beauftragt, WLAN im Sitzungssaal einzurichten.

Laptops speziell für die Sitzungsvorbereitung sollen nicht angeschafft werden, aber es wird überlegt, den Gemeinderäten, die auf die Unterlagen in Papierform verzichten werden, eine Technik-Pauschale zu zahlen.

-

TOP 4	Glasfasererschließung durch die VBS Kommunalunternehmen Gewährung einer Ausgleichszahlung nach dem Betrauungsakt v. 22.04.2013
--------------	---

Beschluss:

Die Gemeinde Pullach i. Isartal gewährt der Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft auf der Grundlage des Betrauungsaktes vom 22.04.2013 und auf Grund des Antrags vom 20.05.2014 eine Ausgleichszahlung für das Wirtschaftsjahr 2014 in Höhe von 379.400,00 €. Über die Verwendung ist im Rahmen des Jahresabschlusses sowie der Jahresabschlussprüfung Rechenschaft abzulegen, eine etwaige Überkompensation ist zu erstatten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

TOP 5	Aufgabenübertragung auf die VBS Kommunalunternehmen Verpachtung des Gewerbeparks Höllriegelskreuth an die VBS Kommunalunternehmen
--------------	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die 4. Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung der Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft (VBS) Kommunalunternehmen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt einen Vertrag zur Verpachtung des Geländes des Gewerbeparks Höllriegelskreuth an die Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft (VBS) Kommunalunternehmen erarbeiten zu lassen und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.
3. Die Versorgungs-, Bau- und Servicegesellschaft (VBS) Kommunalunternehmen wird beauftragt und ermächtigt, ab sofort alle weiteren erforderlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Gewerbepark Höllriegelskreuth zu ergreifen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Neunte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Großhesselohe" im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch; a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB über die Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Beschluss:

Die Beschlussfassung wird aufgrund neuer Kenntnisse vertagt (Konflikt Tiefgaragen-Abfahrt zu Baum auf dem Nachbargrundstück).

Es wurde darüber informiert, wie die Bauleitplanung zustande gekommen ist, welche Beschlüsse im Bauausschuss und im alten Gemeinderat dazu gefasst wurden und wie der Ablauf des Beteiligungsverfahrens im beschleunigten Verfahren abgelaufen ist.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 19 Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Nördliche Münchner Straße und Einmündungsbereich der Richard-Wagner- und Wurzelseppstraße - Vorstellung des Planungsstandes
--------------	--

Die Gemeinderäte wurden über den aktuellen Planungsstand informiert.

zur Kenntnis genommen

TOP 8 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

keine

-

TOP 9 Allgemeine Bekanntgaben

Frau Tausendfreund gibt bekannt, dass die Auftaktveranstaltung zum „Stadtradeln“ am Samstag, 28. Juni 2014 um 15.00 Uhr – parallel zum Franzosenfest – stattfindet. Sie würde gerne ein Gemeinderats-Team gründen und hofft auf rege Teilnahme.

Frau Tausendfreund weist auf die Einladungen zur Fronleichnamsprozession und zum Bibliothekstag hin.

Frau Tausendfreund gibt bekannt, dass ein Gutachter beauftragt wurde, der eine eventuelle Schadstoffbelastung im Schusterbau feststellen wird. Eine Asbestbelastung kann bereits ausgeschlossen werden. Das Ergebnis wird dem Gemeinderat bekannt gegeben.

Frau Tausendfreund bittet um Bekanntgabe, wer an der Besichtigung des BND am 22. Juli 2014 um 17.00 Uhr teilnehmen möchte.

Alle 19 Anwesenden werden teilnehmen. Fr. Stöhr und Fr. Voit werden noch gefragt.

Frau Tausendfreund gibt bekannt, dass heute der Konzessionierungsvertrag mit der IEP unterschrieben wurde. Die Fa. Bayernwerk hat die Frist zum Einwand/Widerspruch verstreichen lassen.

Herr Burges lädt zum Tag der offenen Tür der Firma Hermes in deren Produktionsstätte in Wolf-
ratshausen am Samstag, 19. Juli 2014 ein. Eine detaillierte E-Mail erhalten noch alle Gemein-
deräte

-

Vorsitzende
Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer/in
Andrea Rohde

